

Niniejsze ogłoszenie w witrynie TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:36984-2019:TEXT:PL:HTML>

**Polska-Dąbrowa Górnicza: Usługi w zakresie nieruchomości
2019/S 017-036984**

Ogłoszenie o dobrowolnej przejrzystości ex ante

Usługi

Legal Basis:

Dyrektywa 2014/24/UE

Sekcja I: Instytucja zamawiająca/podmiot zamawiający

I.1) Nazwa i adresy

Gmina Dąbrowa Górnicza
ul. Graniczna 21
Dąbrowa Górnicza
41-300
Polska

Osoba do kontaktów: Główny Specjalista Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Agnieszka Wajda

E-mail: nieruchomosci@dabrowa-gornicza.pl

Kod NUTS: PL22B

Adresy internetowe:

Główny adres: www.bip.dabrowa-gornicza.pl

I.4) Rodzaj instytucji zamawiającej

Organ władzy regionalnej lub lokalnej

I.5) Główny przedmiot działalności

Ogólne usługi publiczne

Sekcja II: Przedmiot

II.1) Wielkość lub zakres zamówienia

II.1.1) Nazwa:

„Wykonanie w imieniu i na rzecz Gminy Dąbrowa Górnicza czynności mających na celu przygotowanie nieruchomości do sprzedaży (...) pełna nazwa w sekcji II pkt 2.4.) ogłoszenia I

Numer referencyjny: ZP.WGN.271.4.1.2019

II.1.2) Główny kod CPV

70000000

II.1.3) Rodzaj zamówienia

Usługi

II.1.4) Krótki opis:

1. W ramach przygotowania nieruchomości do przetargu oraz jego zorganizowania i przeprowadzenia, Zarządzający zobowiązany jest do:

a) przygotowania nieruchomości pod względem geodezyjnym m.in.: podziałów geodezyjnych, połączeń działek, stabilizacji punktów granicznych, wskazań położenia punktów granicznych, sporządzenia wykazów zmian danych ewidencyjnych,

b) pozyskania wszelkiej dokumentacji niezbędnej do przygotowania, zorganizowania i przeprowadzenia przetargów na sprzedaż nieruchomości w tym m.in.: wypisów i wyrysów z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wypisów i wyrysów z ewidencji gruntów, zaświadczeń z „Uproszczonego Plan Urządzenia Lasu Miasta Dąbrowa Górnicza”,
c) w przypadku, gdyby działki zostały połączone lub podzielone uzgodnienia z właściwymi Wydziałami czy dostawcami mediów m.in. lokalizacji zjazdów, przyłączy czy zlecenie wyliczenia nowych rzędnych płaszczyzn do makroniwelacji z uwzględnieniem potrzeb Inwestora,
Cd. w sekcji II.2.4)

II.1.6) **Informacje o częściach**

To zamówienie podzielone jest na części: nie

II.1.7) **Całkowita wartość zamówienia (bez VAT)**

Wartość bez VAT: 8 130 081.30 PLN

II.2) **Opis**

II.2.1) **Nazwa:**

II.2.2) **Dodatkowy kod lub kody CPV**

II.2.3) **Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL22B

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:

Dąbrowa Górnicza

II.2.4) **Opis zamówienia:**

I. Pełna nazwa zam. - cd. z sekcji II.1.1.) ogł.: „Wykonanie w imieniu i na rzecz Gminy Dąbrowa Górnicza czynności mających na celu przygotowanie nieruchomości do sprzedaży oraz zorganizowanie i przeprowadzenie przetargów na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Dąbrowa Górnicza położonych w Dąbrowie Górniczej:

— obręb Strzemieszyce Małe, - obręb Tucznawa, a objętych Katowicką Specjalną Strefą Ekonomiczną”.

II. Kontynuacja opisu przedmiotu z sekcji II.1.4). ogł.

(...)

d) pisemnego powiadomienia Zlecającego o złożonym liście intencyjnym,

e) przedstawienia propozycji w jakiej formie ma zostać zorganizowany przetarg i uzyskania na nią zgody od Zlecającego,

f) przygotowania ogłoszenia o przetargu i przekazania Zlecającemu jego 1 podpisanego egzemplarza wraz z wersją elektroniczną, celem wywieszenia w jego siedzibie oraz zamieszczenia na stronie internetowej Urzędu Miejskiego i w Biuletynie Informacji Publicznej,

g) przekazania Zlecającemu kserokopii ogłoszenia o przetargu opublikowanego w prasie,

h) przekazania Zlecającemu 1 podpisanego egzemplarza specyfikacji istotnych warunków przetargu,

i) zapewnienia udziału przedstawiciela/i Zlecającego w składzie komisji przetargowej,

j) powołania komisji przetargowej co najmniej na 4 dni przed terminem przetargu,

k) sporządzenia protokołu z przetargu i przekazania 2 podpisanych egzemplarzy protokołu Zlecającemu oraz 1 egz. protokołu Nabywcy nieruchomości,

l) przekazania Zlecającemu poświadczonych kopii złożonych ofert, oświadczeń członków komisji przetargowej, oświadczeń oferentów o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym sprzedawanej nieruchom. oraz notatki komisji przetargowej dokonującej stwierdzenia wniesienia wadium.

III. Na podstawie art. 12 ustawy o wspieraniu nowych inwestycji (Dz.U. 2018, poz. 1162) Zlecający zleca Zarządzającemu wykonanie w jego imieniu i na jego rzecz przygot. nieruchom. do sprzedaży oraz

zorganizowanie i przeprowadzenie przetargów na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Dąbrowa Górnicza o łącz. pow. 161,5592 ha położonych w D. G.:

a) obręb Strzemieszyce Małe, ozn. nr geod.:

— 2328/2 o pow. 0,5345 ha (k.m. 6), -2328/3 o pow. 0,5769 ha (k.m. 6), -2328/4 o pow. 0,4512 ha (k.m. 6), -2328/5 o pow. 0,4539 ha (k.m. 6), -2328/6 o pow. 0,9325 ha (k.m. 6), -2328/8 o pow. 0,8039 ha (k.m. 6), -2328/9 o pow. 0,6853 ha (k.m. 6), -2328/10 o pow. 0,7783 ha (k.m. 6), -2328/11 o pow. 0,8715 ha (k.m. 6), -2328/12 o pow. 1,1795 ha (k.m. 6), -2329/1 o pow. 1,0829 ha (k.m. 6),
— 2330/1 o pow. 1,1476 ha (k.m. 6) - o łącznej pow. - 9,4980 ha.

b) obręb Tucznawa, ozn. nr geod.

— 1104 o pow. 1104 5,0999 ha (k.m.1), -1108 o pow. 7,9974 ha (k.m.2), - 1111 o pow. 2,9241 ha (k.m.2), -1116 o pow. 3,6214 ha (k.m.3), -1121 o pow. 1,9420 ha (k.m.5), - 13/1 o pow. 10,7141 ha (k.m.3), - 13/2 o pow. 6,2739 ha (k.m.3), - 13/4 o pow. 2,0120 ha (k.m.3), - 13/6 o pow. 7,9853 ha (k.m.3), - 13/7 o pow. 5,5766 ha (k.m.3), - 13/9 o pow. 11,4739 ha (k.m.3), -13/10 o pow. 0,8872 ha (k.m.3), -13/11 o pow. 3,2180 ha (k.m.3), -13/13 o pow. 0,0047 ha (k.m.3), -13/15 o pow. 0,2546 ha (k.m.3), -13/16 o pow. 0,4046 ha (k.m.3), -1118/1 o pow. 0,1666 ha (k.m.3),
— 15/2 o pow. 16,9875 ha (k.m.4), -15/3 o pow. 0,9902 ha (k.m.4), -15/4 o pow. 6,4594 ha (k.m.4), -15/5 o pow. 1,9731 ha (k.m.4), -15/6 o pow. 6,8936 ha (k.m.4), -15/7 o pow. 0,0266 ha (k.m.4),
— 15/8 o pow. 0,0828 ha (k.m.4), -15/9 o pow. 1,2888 ha (k.m.4), -15/11 o pow. 0,2710 ha (k.m.4), -16/1 o pow. 6,4360 ha (k.m.5), -16/2 o pow. 1,8377 ha (k.m.5), -16/3 o pow. 1,2913 ha (k.m.5),
— 16/4 o pow. 2,7739 ha (k.m.5), -16/5 o pow. 3,3206 ha (k.m.5), -1101/1 o pow. 19,2768 ha (k.m.6), -1101/3 o pow. 2,8069 ha (k.m.6), -1101/4 o pow. 0,6231 ha (k.m.6), -1101/5 o pow. 4,4111 ha (k.m.6),
— 1101/6 o pow. 3,4271 ha (k.m.6), -1101/7 o pow. 0,3274 ha (k.m.6) - o łącz. pow. 152,06 12 ha.

A objętych KSSE.

II.2.5) Kryteria udzielenia zamówienia

II.2.11) Informacje o opcjach

Opcje: nie

II.2.13) Informacje o funduszach Unii Europejskiej

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14) Informacje dodatkowe

Zarządzający wyk. obowiąz. określone w umowie stosować będzie przepisy wynikające z ust. o wspieraniu nowych inwestycji i aktów wyk. do niej oraz Zarz. Prez. Miasta: nr 51.2018 z dn. 11.12.2018 r. w spr.: wyznaczenia czł. komisji do przeprowadzania przetargów lub rokowań na zbycie nieruchomości, a także dokumentów Zlecającego wydawanych zgodnie z przepisami pr. w zw. z przezn. nieruchomości do sprzedaży

Sekcja IV: Procedura

IV.1) Opis

IV.1.1) Rodzaj procedury

Procedura negocjacyjna bez uprzedniej publikacji

- Roboty budowlane/dostawy/usługi mogą być zrealizowane tylko przez określonego wykonawcę z następującego powodu:

- ochrona praw wyłącznych, łącznie z prawami własności intelektualnej

Wyjaśnienie:

Zamówienie zostaje udzielone jako „zamówienie z wolnej ręki” na podstawie art. 67 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy Pzp z przyczyn związanych z ochroną praw wyłącznych wynikających z odrębnych przepisów. Zastosowanie trybu

zamówienia z wolnej ręki, w oparciu o tą okoliczność ustawową wymaga łącznego spełnienia następujących przesłanek tj.:

1. przedmiot zamówienia może być zrealizowany jedynie przez jednego wykonawcę z przyczyn związanych z ochroną praw wyłącznych oraz
2. ochrona praw wyłącznych musi wynikać z przepisów prawa powszechnie obowiązującego, a ponadto nie istnieje rozsądne rozwiązanie alternatywne lub rozwiązanie zastępcze, jak również brak konkurencji nie jest wynikiem celowego zawężania parametrów zamówienia.

Zgodnie z Uchwałą Krajowej Izby Odwoławczej z dnia 23.9.2011 r., sygn. akt: KIO/KD 71/11 „zamówienia w trybie z wolnej ręki można udzielić również wykonawcy, któremu odrębne przepisy przyznają wyłączne prawo do prowadzenia określonej działalności, co siłą rzeczy powoduje, że jest on jedynym wykonawcą uprawnionym do realizacji danego zamówienia (...)” co ma miejsce w przypadku przedmiotowego postępowania.

Z uwagi na fakt, że wyłącznie Wykonawca, który zostanie zaproszony do negocjacji w trybie zamówienia z wolnej ręki jest w stanie zaoferować realizację przedmiotowej usługi, a taki stan rzeczy ma charakter trwały i obiektywny, a zatem nie wynika z subiektywnej oceny Zamawiającego konieczne jest zastosowanie wnioskowanego trybu.

Na mocy Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 15.12.2008 r. w sprawie katowickiej specjalnej strefy ekonomicznej (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 1414 ze zm.) tereny przeznaczone do zbycia w ramach przedmiotowego postępowania stanowiące własność Gminy Dąbrowa Górnicza, o łącznej powierzchni ponad 161 ha zlokalizowane są w granicach tej strefy, a Katowicka Specjalna Strefa Ekonomiczna S.A. stanowi dla nich organ Zarządzający.

Zgodnie z art. 12 ust. 1 ustawy o wspieraniu nowych inwestycji (Dz.U. z 2018, poz. 1162 ze zm.) organ właściwy na podstawie przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami Gmina Dąbrowa Górnicza, może zlecić zarządzającemu obszarem odpłatnie, na podstawie umowy, przygotowanie nieruchomości do sprzedaży oraz zorganizowanie i przeprowadzenie przetargu na zbycie tej nieruchomości. Zgodnie z ust. 2 przywołanego artykułu zarządzający obszarem przy wykonywaniu czynności, o którym mowa w ust. 1 zobowiązany jest do postępowania zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Zgodnie z wyżej wymienionymi przepisami, przetargi na zbycie nieruchomości położonych na terenie Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej może na podstawie umowy z Gminą Dąbrowa Górnicza przeprowadzić wyłącznie podmiot zarządzający strefą, którym jest Katowicka Specjalna Strefa Ekonomiczna S.A. z siedzibą w Katowicach.

W tym stanie rzeczy udzielenie zamówienia Katowickiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej S.A. z siedzibą w Katowicach w trybie zamówienia z wolnej ręki jest w pełni uzasadnione i wyczerpuje przesłanki zawarte w art. 67 ust. 1 pkt 1 lit. b Pzp.

IV.1.3) Informacje na temat umowy ramowej

IV.1.8) Informacje na temat Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA)

Zamówienie jest objęte Porozumieniem w sprawie zamówień rządowych: tak

IV.2) Informacje administracyjne

IV.2.1) Poprzednia publikacja dotycząca przedmiotowego postępowania

Sekcja V: Udzielenie zamówienia/koncesji

V.2) Udzielenie zamówienia/koncesji

V.2.1) Data decyzji o udzieleniu zamówienia:

21/01/2019

V.2.2) Informacje o ofertach

Zamówienie zostało udzielone grupie wykonawców: nie

V.2.3) Nazwa i adres wykonawcy/koncesjonariusza

Katowicka Specjalna Strefa Ekonomiczna S.A.
ul. Wojewódzka 42
Katowice
40-026
Polska
Kod NUTS: PL22A
Adres internetowy: <http://www.ksse.com.pl>
Wykonawcą/koncesjonariuszem będzie MŚP: nie

V.2.4) Informacje na temat wartości zamówienia/części/koncesji (bez VAT)

Całkowita końcowa wartość zamówienia/części/koncesji: 8 130 081.30 EUR

V.2.5) Informacje na temat podwykonawstwa

Sekcja VI: Informacje uzupełniające

VI.3) Informacje dodatkowe:

VI.4) Procedury odwoławcze

VI.4.1) Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze

Krajowa Izba Odwoławcza KIO
ul. Postępu 17a
Warszawa
02-676
Polska
Tel.: +48 224587801
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Faks: +48 224587800/03
Adres internetowy: <https://www.uzp.gov.pl/kio>

VI.4.2) Organ odpowiedzialny za procedury mediacyjne

Krajowa Izba Odwoławcza KIO
ul. Postępu 17a
Warszawa
02-676
Polska
Tel.: +48 224587801
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Faks: +48 224587800/03
Adres internetowy: <https://www.uzp.gov.pl/kio>

VI.4.3) Składanie odwołań

Dokładne informacje na temat terminów składania odwołań:
Środki ochrony prawnej określone w dziale VI ustawy Pzp przysługują Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych. Terminy na wniesienie odwołania zostały określone w art. 182 ustawy Pzp.

VI.4.4) Źródło, gdzie można uzyskać informacje na temat składania odwołań

Krajowa Izba Odwoławcza KIO
ul. Postępu 17a

Warszawa
02-676
Polska
Tel.: +48 224587801
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Faks: +48 224587800/03
Adres internetowy: <https://www.uzp.gov.pl/kio>

VI.5) **Data wysłania niniejszego ogłoszenia:**
22/01/2019