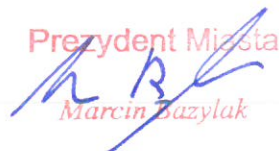


## Wykaz nieruchomości

przeznaczonych do zbycia na podstawie: Zarządzenia Prezydenta Miasta Dąbrowy Górniczej  
nr 2833.2018 z dnia 20.11.2018 r.

Położenie nieruchomości		Dąbrowa Górnicza ul. Główna
Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Obręb	Strzemieszyce Małe
	Karta mapy	9
	Nr działek	2334
Nr księgi wieczystej		KA1D/00014040/8
Opis nieruchomości		<p>Nieruchomość niezabudowana, nieogrodzona, w kształcie nieregularnym pozwalającym na jej zagospodarowanie zgodnie z przeznaczeniem. Teren w większości płaski (niewielkie nierówności terenu). W południowej części działki znajduje się nasyp wymagający makroniwelacji. Na nieruchomości występują krzaki i pojedyncze drzewa. Dla nieruchomości nie wykonano badań geologiczno – geotechnicznych – nabywca winien wykonać je we własnym zakresie i na własny koszt.</p> <p>Działka posiadać będzie dostęp do drogi publicznej poprzez nieruchomość stanowiącą własność Gminy Dąbrowa Górnicza ozn. nr geod. 2333 k.m. 9 o pow. 20 m<sup>2</sup> obręb Strzemieszyce Małe, położoną w Dąbrowie Górniczej przy ul. Główniej, dla której Sąd Rejonowy w Dąbrowie Górniczej – VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KA1D/00014040/8, na której zostanie ustanowiona odpłatna służebność gruntowa na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości, ozn. nr geod.: 2334 k.m. 9 o pow. 19352 m<sup>2</sup>, położonej w Dąbrowie Górniczej obręb Strzemieszyce Małe przy ul. Główniej, dla której Sąd Rejonowy w Dąbrowie Górniczej – VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KA1D/00014040/8. Służebność gruntowa polegać będzie na prawie przejazdu, przechodu oraz możliwości przeprowadzenia mediów (m.in. instalacji wodnej, elektrycznej, gazowej, kanalizacyjnej, teletechnicznej, ciepłowniczej). Wysokość jednorazowego wynagrodzenia za ustanowienie służebności gruntowej wynosi 716,00 zł + 23% podatku VAT tj. łącznie 880,68 zł brutto.</p>
Powierzchnia	Działki	19352 m <sup>2</sup>
	Budynku	-
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania		<p>Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta. Zgodnie z zapisami II edycji „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza” nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem: K1NU – <b>tereny składowisk odpadów</b>.</p> <p>Działka położona jest na terenie, dla którego została podjęta uchwała Nr XXXVIII/776/2018 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 28 marca 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza dla terenów położonych w rejonie ul. Koksowniczej, Zakawie, Składowej, Świerczyna” zgodnie z którą działka znajduje się na terenie ozn. symb.: NO – <b>tereny gospodarki odpadami</b>.</p>
Termin zagospodarowania	Rozpoczęcie	-
	Zakończenie	-
Forma zbycia		Sprzedaż nieruchomości
CENA	Gruntu	897.500,00 zł
	Budynków i budowli	-
	Łącznie	897.500,00 zł
	Podatek VAT	Należny VAT
Wysokość opłat i stawek	Pierwsza	-
	Roczna	-
Termin wnoszenia opłat		Jednorazowo przed zawarciem umowy
Zasady aktualizacji opłat		-
Termin do złożenia wniosku – oświadczenia przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu / art.34 ust.1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami /		6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu nieruchomości. W razie uchybienia powyższego terminu pierwszeństwo wygasa

Prezydent Miasta  
  
Marcin Bazylak