

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W DĄBROWIE GÓRNICZEJ**

z dnia 2018 r.

**w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie miasta Dąbrowa
Górnica**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 poz. 994 ze zm.), art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2018 poz. 1445 ze zm.), obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 25 lipca 2018r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2019 (M.P. 2018 poz. 745), na wniosek Prezydenta Miasta i po zaopiniowaniu przez Komisję Budżetową

Rada Miejska w Dąbrowie Górniczej uchwala:

§ 1. Roczne stawki podatku od nieruchomości:

1. od budynków lub ich części:

- 1) mieszkalnych – od 1 m² powierzchni użytkowej – 0,67 zł,
- 2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – od 1 m² powierzchni użytkowej – 22,73 zł,
- 3) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 10,62 zł,
- 4) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – od 1 m² powierzchni użytkowej – 4,62 zł,
- 5) lokale, sale lekcyjne oraz obiekty sportowe:
 - a) będące we władaniu placówek objętych systemem oświaty, przeznaczone na wynajem niezwiązany z działalnością oświatową – od 1 m² powierzchni użytkowej – 6,76 zł,
 - b) będące we władaniu placówek objętych systemem pomocy społecznej, przeznaczone na wynajem niezwiązany z działalnością pomocy społecznej – od 1 m² – 6,76 zł,
- 6) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – od 1 m² powierzchni użytkowej – 5,90 zł,

2. od wartości budowli lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej – 2%,

3. od gruntów, w tym:

- 1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – od 1 m² powierzchni – 0,82 zł,
- 2) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - od 1 ha powierzchni – 4,57 zł,
- 3) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - od 1 m² powierzchni – 0,32 zł,
- 4) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (tekst jednolity Dz. U. z 2018r. poz. 1398) i położonych na terenach, dla których miejscowy

plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – od 1 m² powierzchni – 2,95 zł,

§ 2. Traci moc uchwała Nr XXII/490/2016 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 16 listopada 2016r. w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie miasta Dąbrowa Górnicza (Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z dnia 21 listopada 2016r. poz. 5908).

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 4. Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2019r.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Dąbrowie
Górniczej

UZASADNIENIE

do projektu Uchwały Rady Miejskiej w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie miasta Dąbrowa Górnicza.

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych, rada gminy w drodze uchwały określa wysokość stawek podatku od nieruchomości z zastrzeżeniem, że stawki te nie mogą przekroczyć górnych granic ustalonych przez Ministra Finansów.

Obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 3 sierpnia 2018r. zostały ustalone górne granice uwzględniające wskaźnik inflacji tj. 1,6%, zgodnie z komunikatem GUS z dnia 13 lipca 2018r. (M.P. z 2018r. poz. 702) w sprawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2018 r.

Niniejszy projekt uchwały ustala podwyższenie stawek podatku od nieruchomości według wskaźnika inflacji, tj. o 1,6%. Jedynie w przypadku stawek dla budynków pozostałych oraz gruntów pozostałych proponuje się nieco wyższy wskaźnik z uwagi na to, że stawki dla tych dwóch składników w stopniu większym niż dla pozostałych odbiegają od stawek maksymalnych.

Przedstawiając taką właśnie propozycję kierowano się następującymi argumentami:

- nie skorzystano z możliwości zastosowania stawek maksymalnych mając na uwadze przede wszystkim aspekt społeczny w zakresie osób fizycznych i ekonomiczny w odniesieniu do przedsiębiorstw,
- zastosowano element porównawczy w zakresie zastosowanych w 2018 roku stawek podatkowych przez gminy sąsiednie w porównaniu ze stawkami obowiązującymi w 2018 roku na terenie Dąbrowy Górniczej.

Tabela porównuje najważniejsze stawki podatkowe obowiązujące w roku 2018 w gminach sąsiednich

Miejscowość	Budynki mieszkalne	Budynki związane z działalnością gospodarczą	Budynki pozostałe	Grunty związane z działalnością gospodarczą	Grunty pozostałe
Dąbrowa Górnicza	0,66 zł	22,37 zł	5,80zł	0,81 zł	0,30 zł
Czeladź	0,67 zł	22,62 zł	7,55 zł	0,86 zł	0,39 zł
Sosnowiec	0,75 zł	22,66 zł	7,62 zł	0,89 zł	0,47 zł
Będzin	0,67 zł	21,79 zł	7,12 zł	0,84 zł	0,38 zł
Katowice	0,69 zł	22,61 zł	7,59 zł	0,83 zł	0,39 zł
Bytom	0,67 zł	21,94 zł	7,36 zł	0,79 zł	0,38 zł
Tarnowskie Góry	0,72 zł	22,46 zł	7,55 zł 7,76 zł garaże	0,86 zł	0,36 zł
Gliwice	0,66 zł	22,72 zł	7,61zł	0,82 zł	0,37 zł
Sławków	0,75 zł	23,10 zł	4,90 zł	0,91 zł	0,47 zł
Częstochowa	0,70 zł	21,69 zł	7,62 zł	0,89 zł	0,47 zł
Stawki 2019r.	0,73 zł	22,35 zł	7,85 zł	0,92 zł	0,49 zł
Tychy	0,50 zł	23,10 zł	5,65 zł	0,91 zł	0,42 zł

Analiza wskazuje, że stawki obowiązujące na terenie Gminy Dąbrowa Górnicza są niższe niż w sąsiednich gminach objętych analizą porównawczą.

Podkreślić należy, że na przestrzeni lat 2014 – 2018 stawki podatku utrzymywane były na tym samym poziomie. W tym okresie Ministerstwo Finansów ustalało corocznie stawki maksymalne w oparciu o corocznie ogłaszane przez GUS wskaźniki inflacji:

- na rok 2015 – wskaźnik 0,4%
- na rok 2016 – wskaźnik 1,2%
- na rok 2017 – wskaźnik 0,99%
- na rok 2018 – wskaźnik 1,9%

Kluczowym argumentem przemawiającym za podniesieniem stawek podatkowych jest fakt, iż samorządy na stosowaniu niższych stawek tracą podwójnie. Po raz pierwszy - gdy pozbywają się części swoich

dochodów, po raz drugi - ponieważ kwota wpłat na tzw. janosikowe, którą muszą odprowadzić do budżetu państwa jest obliczana według pobranych dochodów podatkowych powiększonych o wartość kwot wynikających z zastosowania niższych niż maksymalne stawek podatkowych.

Z uwagi na względy społeczne osób fizycznych oraz ekonomiczne przedsiębiorstw - najwłaściwszym rozwiązaniem w tej sytuacji jest dostosowanie stawek do wskaźnika inflacji, a nie zastosowanie stawek maksymalnych.

Uwzględniając powyższe argumenty wnoszę o przyjęcie przez Radę Miejską projektu uchwały.

Skarbnik Miasta
Janina Bronikowska-Radosz