

**UCHWAŁA NR .....,  
RADY MIEJSKIEJ W DĄBROWIE GÓRNICZEJ**

z dnia ..... r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza dla  
obszarów położonych w Trzebiesławicach**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 - tekst jednolity z późn. zm.), art. 20 ust.1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 - tekst jednolity z późn. zm.) oraz w związku art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. z 2015 r. poz. 774 z późn. zm.), w nawiązaniu do Uchwały Nr XXXVII/738/14 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 14 maja 2014 r., w sprawie przystąpienia do sporządzania Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza dla obszarów położonych w Trzebiesławicach, po przeprowadzeniu konsultacji z organizacjami pozarządowymi i podmiotami, o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i wolontariacie (Dz. U. 2018, poz. 450 - tekst jednolity z późn. zm.) i po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza - II edycja, przyjętego uchwałą Nr XXIII/374/08 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 30 stycznia 2008 r. i zmienionego uchwałą Nr XXXIII/706/2017 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 22 listopada 2017 r., na wniosek Prezydenta Miasta,

**Rada Miejska w Dąbrowie Górniczej  
uchwała, co następuje:**

**Rozdział 1.  
Przepisy ogólne**

**§ 1.1.** Plan stanowi realizację Uchwały Nr XXXVII/738/14 z dnia 14 maja 2014 r., w sprawie przystąpienia do sporządzania Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza dla obszarów położonych w Trzebiesławicach.

2. Granice obszaru planu o sumarycznej powierzchni 21,5 ha, określone zostały na rysunkach planu, stanowiących załączniki nr 1.1, 1.2 i 1.3 do niniejszej uchwały.

3. Załącznikami do uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1:2000, stanowiący załącznik nr 1.1, 1.2 i 1.3;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza wyłożonego do publicznego wglądu, stanowiące załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz inwestycji celu publicznego, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3.

**§ 2. 1.** Rysunek planu zawiera następujące oznaczenia graficzne będące ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) granica strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych;

5) przeznaczenia terenu.

2. Rysunek planu zawiera ponadto oznaczenia graficzne elementów obowiązujących na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) obiekt wpisany do rejestru zabytków;
- 2) stanowisko archeologiczne;
- 3) granica strefy ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej w Dąbrowie Górniczej – Ujejscu.

§ 3. Ustala się następujące przeznaczenia terenów i ich symbole:

- 1) MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej;
- 3) UKR – tereny usług kultu religijnego;
- 4) R – tereny rolnicze;
- 5) IT-W – tereny infrastruktury technicznej - wodociągowej;
- 6) KDD – tereny dróg publicznych klasy „dojazdowa”;
- 7) KDW – tereny dróg wewnętrznych.

§ 4. Na obszarze objętym planem nie występują przesłanki do określania:

- 1) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 2) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 5. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia od 0° do 10°;
- 2) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię ustaloną na rysunku planu, poza którą nie można sytuować nowych lub rozbudowywanych budynków, z dopuszczeniem wysunięcia przed wyznaczoną linią w kierunku drogi:
  - a) okapu, daszków, schodów, balkonów, wykuszy, elementów ocieplenia, przy czym elementy te nie mogą pomniejszać tej odległości o więcej niż 2,0 m,
  - b) podjazdów dla niepełnosprawnych oraz schodów zewnętrznych;
- 3) **obszarze planu** – należy przez to rozumieć wszystkie tereny objęte planem;
- 4) **planie** – należy przez to rozumieć komplet ustaleń zawartych w treści uchwały i na rysunku planu, dotyczących obszaru planu;
- 5) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć odpowiednie przepisy obowiązujących ustaw wraz z ich aktami wykonawczymi, aktualne na dzień uchwalenia planu;
- 6) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć sposób użytkowania, któremu powinny być podporządkowane inne sposoby użytkowania działki, określone jako przeznaczenie uzupełniające;
- 7) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie, stanowiące uzupełnienie przeznaczenia podstawowego w ramach działki;
- 8) **terenie** – należy przez to rozumieć wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem fragment obszaru planu, o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania;
- 9) **terenach zabudowy mieszkaniowo – usługowej** – należy przez to rozumieć tereny, na których funkcje mieszkaniowa i usługowa mogą występować samodzielnie lub łącznie, w dowolnych proporcjach;
- 10) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej;
- 11) **usługach nieuciążliwych** – należy przez to rozumieć inwestycje o charakterze usługowym, z wyłączeniem:

- a) usług, które należą do przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko,
- b) usług handlu hurtowego, usług produkcyjnych, warsztatów, usług obsługi pojazdów (w tym stacji paliw), baz transportowych, baz sprzętu budowlanego oraz usług wymagających otwartego składowania materiałów,
- c) usług powodujących przekroczenia standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych lub powodujących uciążliwości związane z emisją substancji, energii oraz hałasu poza granicami działki lub terenu, do których inwestor posiada tytuł prawny;

**12) wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć:

- a) wysokość budynków, mierzona zgodnie z przepisami odrębnymi,
- b) wysokość obiektów budowlanych nie wymienionych w lit. a, mierzoną od średniego poziomu terenu na obrysie obiektu do najwyższej położonej części tego obiektu.

## **Rozdział 2.**

### **Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego**

**§ 6. 1.** Dla istniejącej zabudowy o wskaźnikach i parametrach przekraczających określone w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów, dopuszcza się roboty budowlane, które nie spowodują zwiększenia przekroczenia tych wskaźników i parametrów, o ile zapisy planu dla poszczególnych terenów nie stanowią inaczej.

2. Dla istniejącej zabudowy zlokalizowanej poza wyznaczoną na rysunku planu nieprzekraczalną linią zabudowy, dopuszcza się przebudowę, remonty i nadbudowę; w przypadku odbudowy i rozbudowy, obowiązuje wskazana na rysunku planu nieprzekraczalna linia zabudowy.

3. Dopuszcza się roboty budowlane, a także rozbudowę i nadbudowę istniejących w dniu wejścia w życie planu budynków o przeznaczeniu innym niż określone w planie, przy zachowaniu parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania określonych dla terenu, na którym się znajdują.

4. Na terenach 1MN/U - 4MN/U dopuszcza się sytuowanie i rozbudowę budynków, w odległości 1,5 m od granicy działki budowlanej oraz w granicy działki budowlanej.

5. Ustala się zakaz:

- 1) realizacji wyniesionych parterów o wysokości powyżej 1,10m licząc od poziomu gruntu;
- 2) stosowania jako pokrycia dachów spadzistych papy bitumicznej, blachy trapezowej i blachy falistej;
- 3) stosowania bali drewnianych, listew plastikowych oraz z blachy, jako podstawowych materiałów elewacyjnych;
- 4) realizowania ogrodzeń od strony dróg publicznych - z prefabrykowanych elementów betonowych, z blachy oraz ogrodzeń z muru pełnego, z wyłączeniem naturalnego kamienia wapiennego.

6. W obszarze objętym planem ustala się następujące zasady lokalizacji reklam i szyldów:

- 1) zakaz lokalizacji reklam świetlnych i ledowych;
- 2) zakaz lokalizacji reklam w terenach 1MN, 2MN;
- 3) zakaz lokalizacji reklam i szyldów:
  - a) w terenach 1R, 2R,
  - b) na dachach budynków,
  - c) na obiektach wpisanych do rejestru zabytków;
- 4) dopuszcza się lokalizację szyldów lub reklam, w pozostałych terenach niewymienionych w pkt 2 i 3, z uwzględnieniem:
  - a) na budynkach - montaż na płaskich powierzchniach pozbawionych okien i detali architektonicznych, o powierzchni tablicy reklamowej nie większej niż 3m<sup>2</sup>,

- b) wolnostojących w formie masztu flagowego o wysokości nie większej niż 3m lub tablicy reklamowej o powierzchni nie większej niż 3m<sup>2</sup> i wysokości konstrukcji nie większej niż 3m, w ilości nie więcej niż jeden obiekt na działce budowlanej,
- c) lokalizacja reklam i szyldów nie może powodować utrudnień w komunikacji kołowej oraz musi być zgodna z przepisami odrębnymi dotyczącymi dróg publicznych i ruchu drogowego.

### **Rozdział 3.**

#### **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu**

§ 7. 1. W obszarze planu ustala się zakaz lokalizacji inwestycji zaliczanych do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem infrastruktury technicznej i dróg publicznych.

2. W zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu, dla faktycznie zabudowanego terenu, obowiązują odpowiednio przepisy odrębne:

- 1) dla terenu MN - jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) dla terenu MN/U - jak dla terenu mieszkaniowo-usługowego.

3. W zakresie postępowania z odpadami ustala się:

- 1) nakaz prowadzenia gospodarki odpadami w sposób zgodny z przepisami o odpadach, o ochronie środowiska oraz o utrzymaniu czystości i porządku obowiązującymi w gminie;
- 2) zakaz magazynowania odpadów z wyjątkiem odpadów wytworzonych w wyniku działalności prowadzonej na własnym terenie lub przeznaczonych do wykorzystania na tym terenie, z zastrzeżeniem, że okres magazynowania takich odpadów nie może być dłuższy, niż wynika to z obowiązujących przepisów odrębnych, z zakresu gospodarki odpadami.

4. Dla ograniczenia niskiej emisji do atmosfery ustala się zakaz stosowania źródeł ciepła, nie spełniających warunków określonych w §13 ust. 7.

5. Ustala się:

- 1) zakaz prowadzenia działalności powodującej zanieczyszczenie wód powierzchniowych i podziemnych, w szczególności:
  - a) zakaz wprowadzania do gruntu i wód powierzchniowych ścieków bez ich oczyszczenia;
  - b) zakaz lokalizacji składowisk odpadów;
- 2) nakaz uszczelnienia nawierzchni narażonych na zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi.

### **Rozdział 4.**

#### **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej**

§ 8. 1. Wskazuje się na rysunku planu obiekt zabytkowy - Kaplicę pw. Najświętszej Marii Panny Wspomożycielki wraz z otoczeniem, z XVIII w., położony u zbiegu ul. Złotej i Modrzewiowej, wpisany do rejestru zabytków pod Nr A 808/67 z dnia 09.12.1967 r. Ochrona na podstawie przepisów odrębnych, w szczególności ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, obejmuje cały teren oznaczony na rysunkach planu symbolem 1UKR - kaplicę wraz z otoczeniem w ramach ogrodzenia oraz wyposażenie wnętrza.

2. W obszarze planu wskazuje się stanowisko archeologicznego nr AZP 95-50/54, dla którego obowiązują przepisy odrębne z zakresu ochrony zabytków.

3. Dla ochrony zabytków archeologicznych, wokół stanowiska, o którym mowa w ust. 2, wyznacza się granicę strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych, w obrębie której dla inwestycji związanych z pracami ziemnymi, wymagane jest postępowanie, zgodnie z przepisami odrębnymi.

## **Rozdział 5.**

### **Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa**

**§ 9. 1.** W granicach obszaru planu nie występują:

- 1) tereny zalewowe oraz obszary szczególnego zagrożenia powodzią, w rozumieniu ustawy Prawo wodne;
- 2) tereny górnicze oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych;
- 3) obiekty oraz tereny podlegające ochronie, na podstawie ustawy o ochronie przyrody.

2. Obszar planu położony jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 454 „Olkusz – Zawiercie”.

3. Część obszaru planu położona jest w granicach strefy ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej w Dąbrowie Górniczej - Ujejscu, w której obowiązują ograniczenia zagospodarowania, zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym Rozporządzeniem NR 7/2016 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gliwicach z dnia 23 grudnia 2016 r.

4. W wypadku lokalizowania masztów nakazuje się uwzględnienie przepisów odrębnych, z zakresu ruchu lotniczego, dotyczących ochrony urządzeń pomiarowych służby państwowej.

## **Rozdział 6.**

### **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy**

**§ 10. 1.** Zagospodarowanie i zabudowa terenów położonych w sąsiedztwie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej podlega ograniczeniom związanym z zapewnieniem bezpieczeństwa i dostępu do sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi:

- 1) dla istniejącego gazociągu podwyższonego średniego ciśnienia DN 400 CN 1,6MPa relacji Szobiszowice – Ząbkowice, w obszarze strefy kontrolowanej o szerokości 20m, tj. po 10m z obu stron osi gazociągu;
- 2) dla istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia DN 250 PN 6,3MPa relacji Trzebieszowice - Częstochowa (rok budowy 1972) w obszarze strefy kontrolowanej o szerokości 32,5m, tj. po 16,25 m w każdą stronę od osi gazociągu.

## **Rozdział 7.**

### **Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym**

**§ 11. 1.** Na obszarze planu nie wyznacza się granic obszarów wymagających scalania i podziału nieruchomości.

2. Ustala się następujące parametry nowo wydzielonych działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:

- 1) powierzchnia działek nie mniejsza niż 500m<sup>2</sup>;
- 2) szerokość frontu działek nie mniejsza niż 10m;
- 3) kąt położenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego w przedziale pomiędzy 60° a 120°.
- 4) dopuszcza się mniejsze parametry działek niż ustalone w pkt 1 i 2:
  - a) dla terenów dróg lub urządzeń infrastruktury technicznej,
  - b) na poszerzenie działek sąsiadujących lub dla regulacji granic.

## **Rozdział 8.**

### **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów obsługi komunikacyjnej**

**§ 12. 1.** Powiązania z układem zewnętrznym oraz obsługa komunikacyjna obszaru objętego planem realizowane będą poprzez:

- 1) ulicę Modrzewiową, Złotą, Zachodnią – drogi znajdujące się poza granicami obszaru opracowania;

- 2) drogi publiczne klasy „dojazdowa” (KDD),
- 3) drogi wewnętrzne (KDW).

2. Dopuszcza się realizację dojazdów nie wyznaczonych w planie liniami rozgraniczającymi, niezbędnych dla poszczególnych działek budowlanych, zapewniających dostęp do dróg publicznych, które należy wytyczać w sposób uwzględniający obsługę terenów znajdujących się w sąsiedztwie, w zgodzie z ustaleniami planu oraz z uwzględnieniem możliwości prowadzenia lokalnych sieci uzbrojenia technicznego i zapewnienia dostępu służb ratowniczych.

3. W zakresie miejsc postojowych:

- 1) przy realizacji inwestycji wymagane jest zapewnienie miejsc postojowych, w ilości niezbędnej dla obsługi, lecz nie mniejszej niż:
  - a) dla zabudowy mieszkaniowej - 1 miejsce postojowe na 1 lokal mieszkalny,
  - b) dla zabudowy usługowej – 3 miejsca postojowe na 100m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, ale nie mniej niż 1 miejsce postojowe,
- 2) dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową obowiązuje zapewnienie stanowisk postojowych:
  - a) na terenach, na których wymogi w tym zakresie ustalają przepisy odrębne – zgodnie z tymi przepisami,
  - b) na pozostałych terenach w liczbie nie mniejszej niż:
    - 1 miejsce – jeżeli liczba miejsc parkingowych wynosi 6 – 15,
    - 2 miejsca – jeżeli liczba miejsc parkingowych wynosi 16 – 40.

## **Rozdział 9.**

### **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej oraz zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej**

**§ 13.** 1. Na terenie objętym planem dopuszcza się:

- 1) budowę nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- 2) remonty, rozbudowę, przebudowę, likwidację istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w sposób zapewniający ciągłość systemów zaopatrzenia w media.

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę:

- 1) ustala się zaopatrzenie z miejskiej sieci wodociągowej;
- 2) dopuszcza się awaryjne zaopatrzenie w wodę, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) dla zapewnienia możliwości intensywnego czerpania wody do celów przeciwpożarowych, na sieciach wodociągowych o średnicy nominalnej nie mniejszej niż DN 250, ustala się zainstalowanie 2 hydrantów (w rejonie skrzyżowania ulic Żłotej i Modrzewiowej oraz w ciągu ulicy Modrzewiowej przy skrzyżowaniu z ulicą Gródki), zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. W zakresie odprowadzania ścieków komunalnych:

- 1) ustala się docelowe odprowadzanie ścieków sanitarnych w systemie rozdzielczym do miejskiej oczyszczalni ścieków;
- 2) w przypadku braku możliwości odprowadzenia ścieków do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się:
  - a) odprowadzenia ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych,
  - b) stosowanie przydomowych oczyszczalni ścieków, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) ustala się neutralizowanie i podczyszczanie ścieków przemysłowych przed przyjęciem do kolektorów miejskich, poprzez stosowanie specjalnych urządzeń i technologii.

4. W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych:

- 1) dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych:
  - a) siecią kanalizacji deszczowej,

- b) do rowów lub cieków wodnych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) dopuszcza się retencjonowanie i zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w granicach własnej działki w sposób niezakłócający stosunków wodnych na działkach sąsiednich;
- 3) ustala się objęcie systemami odprowadzającymi wody opadowe i roztopowe z terenów o trwałej nawierzchni, narażonych na zanieczyszczenia środkami ropopochodnymi lub innymi niebezpiecznymi;
- 4) ustala się podczyszczanie wód opadowych i roztopowych, do wymaganych prawem standardów, przed wprowadzeniem ich do kanalizacji deszczowej lub do odbiornika.

5. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących i planowanych sieci elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia;
- 2) ustala się nakaz realizacji nowych sieci infrastruktury technicznej, jako podziemnych;
- 3) dopuszcza się stosowanie odnawialnych źródeł energii o mocy poniżej 100kW, z wyłączeniem energii wiatrowej;
- 4) dopuszcza się budowę stacji transformatorowych, również na wydzielonych działkach.

6. W zakresie zaopatrzenia w gaz dopuszcza się:

- 1) zasilanie za pośrednictwem sieci gazowej;
- 2) lokalne lub indywidualne zbiorniki gazu.

7. W zakresie zaopatrzenia w energię cieplną dopuszcza się:

- 1) zaopatrzenie z sieci ciepłowniczej;
- 2) stosowanie indywidualnych technologii gwarantujących wysoką sprawność energetyczną i wysoką efektywność ekologiczną (niski wskaźnik emisji), zgodnie z uchwałami Sejmiku Województwa Śląskiego;
- 3) stosowanie odnawialnych źródeł energii o mocy poniżej 100kW, z wyłączeniem energii wiatrowej.

8. W zakresie telekomunikacji dopuszcza się:

- 1) realizację sieci i urządzeń zapewniających dostęp do sieci telefonicznej, internetu szerokopasmowego a także umożliwiających bezprzewodowy dostęp do internetu;
- 2) budowę sieci telekomunikacyjnych oraz urządzeń radiowych telefonii bezprzewodowej.

## **Rozdział 10.**

### **Stawki procentowe**

**§ 14.** Dla wszystkich terenów w obszarze objętym planem ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

## **Rozdział 11.**

### **Ustalenia szczegółowe dla terenów**

**§ 15. 1.** Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami **1MN, 2MN**, dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – usługi nieuciążliwe.

2. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się zakaz realizacji zabudowy w układzie bliźniaczym lub szeregowym;
- 2) dopuszcza się realizację przeznaczenia uzupełniającego wyłącznie w budynku przeznaczenia podstawowego, przy czym powierzchnia lokalu użytkowego nie może przekraczać 50 % powierzchni całkowitej budynku;
- 3) dopuszcza się lokalizację obiektów towarzyszących przeznaczeniu podstawowemu;

- a) dojazdów wewnętrznych, dojść, ciągów pieszych lub rowerowych,
  - b) miejsc postojowych,
  - c) budynków gospodarczych, garaży,
  - d) budowli terenowych takich, jak: podjazdy, schody, rampy, mury oporowe, itp.,
  - e) obiektów małej architektury,
  - f) infrastruktury technicznej;
- 4) dopuszcza się lokalizację zieleni towarzyszącej.

3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

- 1) intensywność zabudowy:
  - a) minimalna – 0,05,
  - b) maksymalna – 0,9;
- 2) powierzchnia zabudowy – maksymalnie 30% powierzchni działki budowlanej;
- 3) powierzchnia biologicznie czynna – minimalnie 60% powierzchni działki budowlanej;
- 4) maksymalna wysokość zabudowy:
  - a) budynków mieszkalnych i mieszkalno-usługowych – 10m,
  - b) budynków gospodarczych i garaży – 6m,
  - c) pozostałych obiektów budowlanych - nie wyższa niż 12m;
- 5) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych:
  - a) budynków mieszkalnych i mieszkalno-usługowych – 3 kondygnacje nadziemne, w tym ostatnia kondygnacja w poddaszu użytkowym,
  - b) budynków gospodarczych i garaży – 1 kondygnacja nadziemna;
- 6) geometria dachów:
  - a) dla budynków mieszkalnych i mieszkalno-usługowych:
    - dachy dwuspadowe lub wielospadowe, symetryczne, o kącie nachylenia połaci 25–45°,
    - dopuszcza się dachy płaskie jako stropodachy garaży wbudowanych w bryłę budynku lub przybudowanych do budynku;
  - b) dla budynków gospodarczych i garaży:
    - dachy jedno, dwu lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci 25–45°,
    - dachy płaskie;
- 7) materiały i kolorystyka pokryć dachowych:
  - a) materiały dachów spadzistych: dachówka ceramiczna, dachówka cementowa, blacho-dachówka, pokrycia bitumiczne, w przypadku dachów płaskich dopuszcza się zastosowanie innych materiałów;
  - b) kolorystyka: barwy w odcieniach koloru czerwonego, brązowego, grafitowego;
- 8) elewacje budynków w kolorach: biel, odcienie szarości, pastelowe z gamy: beż, piaskowy, żółty, jasnobrązowy oraz z tradycyjnych materiałów budowlanych: kamienia, cegły, kamienia wapiennego, drewna, w kolorach dla nich naturalnych;
- 9) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu;
- 10) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych – 800 m<sup>2</sup>.

**§ 16. 1.** Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej, oznaczony na rysunku planu symbolem **1MN/U** i **2MN/U**, dla którego ustala się przeznaczenie podstawowe:



- 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) usługi nieuciążliwe.

#### 2. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się zakaz realizacji zabudowy w układzie szeregowym.
- 2) dopuszcza się lokalizację obiektów towarzyszących przeznaczeniu podstawowemu:
  - a) dojazdów wewnętrznych, dojść, ciągów pieszych lub rowerowych,
  - b) miejsc postojowych,
  - c) budynków gospodarczych, garaży,
  - d) budowli terenowych takich, jak: podjazdy, schody, rampy, mury oporowe, itp.,
  - e) obiektów małej architektury,
  - f) infrastruktury technicznej;
- 3) dopuszcza się lokalizację zieleni towarzyszącej.

#### 3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

- 1) intensywność zabudowy:
  - a) minimalna – 0,05,
  - b) maksymalna – 0,9;
- 2) powierzchnia zabudowy – maksymalnie 30% powierzchni działki budowlanej;
- 3) powierzchnia biologicznie czynna – minimalnie 50% powierzchni działki budowlanej;
- 4) maksymalna wysokość zabudowy:
  - a) budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych, usługowych – nie wyższa niż 10m,
  - b) budynków gospodarczych i garaży – nie wyższa niż 5m,
  - c) pozostałych obiektów budowlanych - nie wyższa niż 12m;
- 5) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych:
  - a) budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych, usługowych – 3 kondygnacje nadziemne, w tym ostatnia kondygnacja w poddaszu użytkowym,
  - b) budynków gospodarczych i garaży – 1 kondygnacja nadziemna;
- 6) geometria dachów:
  - a) dla budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych, usługowych - dachy dwu lub wielospadowe, symetryczne, o kącie nachylenia połaci 15–45°,
  - b) dla budynków gospodarczych i garaży:
    - dachy jedno, dwu lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci 15–45,
    - dachy płaskie;
- 7) materiały i kolorystyka pokryć dachowych:
  - a) materiały dachów spadzistych: dachówka ceramiczna, dachówka cementowa, blacho-dachówka, pokrycia bitumiczne, w przypadku dachów płaskich dopuszcza się zastosowanie innych materiałów,
  - b) kolorystyka: barwy w odcieniach koloru czerwonego, brązowego, grafitowego;
- 8) elewacje budynków w kolorach: biel, odcienie szarości, pastelowe z gamy: beż, piaskowy, żółty, jasnobrązowy oraz z tradycyjnych materiałów budowlanych: kamienia, cegły, kamienia wapiennego, drewna, w kolorach dla nich naturalnych;
- 9) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu;

10) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych:

- a) dla zabudowy wolnostojącej - 800 m<sup>2</sup>,
- b) dla jednego segmentu zabudowy bliźniaczej – 500 m<sup>2</sup>.

**§ 17. 1.** Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej, oznaczony na rysunku planu symbolem **3MN/U, 4MN/U**, dla którego ustala się przeznaczenie podstawowe:

- 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) usługi nieuciążliwe.

2. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się zakaz realizacji zabudowy w układzie szeregowym.
- 2) dopuszcza się lokalizację obiektów towarzyszących przeznaczeniu podstawowemu:
  - a) dojazdów wewnętrznych, dojść, ciągów pieszych lub rowerowych,
  - b) miejsc postojowych,
  - c) budynków gospodarczych, garaży,
  - d) budowli terenowych takich, jak: podjazdy, schody, rampy, mury oporowe, itp.,
  - e) obiektów małej architektury,
  - f) infrastruktury technicznej;
- 3) dopuszcza się lokalizację zieleni towarzyszącej.

3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

- 1) intensywność zabudowy:
  - a) minimalna – 0,05,
  - b) maksymalna – 0,8;
- 2) powierzchnia zabudowy – maksymalnie 40% powierzchni działki budowlanej;
- 3) powierzchnia biologicznie czynna – minimalnie 50% powierzchni działki budowlanej;
- 4) maksymalna wysokość zabudowy:
  - a) budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych, usługowych – nie wyższa niż 10m,
  - b) budynków gospodarczych i garaży – nie wyższa niż 5m,
  - c) pozostałych obiektów budowlanych - nie wyższa niż 12m;
- 5) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych:
  - a) budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych, usługowych – 3 kondygnacje nadziemne, w tym ostatnia kondygnacja w poddaszu użytkowym,
  - b) budynków gospodarczych i garaży – 1 kondygnacja nadziemna;
- 6) geometria dachów:
  - a) dla budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych i usługowych - dachy dwu lub wielospadowe, symetryczne, o kącie nachylenia połaci 25–45°,
  - b) dla budynków gospodarczych i garaży:
    - dachy jedno, dwu lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci 25–45,
    - dachy płaskie;
- 7) materiały i kolorystyka pokryć dachowych:
  - a) materiały dachów spadzistych: dachówka ceramiczna, dachówka cementowa, blacho-dachówka, pokrycia bitumiczne, w przypadku dachów płaskich dopuszcza się zastosowanie innych materiałów,

- b) kolorystyka: barwy w odcieniach koloru czerwonego, brązowego, grafitowego;
- 8) elewacje budynków w kolorach: biel, odcienie szarości, pastelowe z gamy: beż, piaskowy, żółty, jasnobrązowy oraz z tradycyjnych materiałów budowlanych: kamienia, cegły, kamienia wapiennego, drewna, w kolorach dla nich naturalnych;
- 9) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu;
- 10) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych:
  - a) dla zabudowy wolnostojącej - 800 m<sup>2</sup>,
  - b) dla jednego segmentu zabudowy bliźniaczej – 500 m<sup>2</sup>.

**§ 18. 1.** Wyznacza się tereny usług kultu religijnego, oznaczone na rysunku planu symbolem **1UKR**, dla których ustala się przeznaczenie podstawowe - usługi kultu religijnego.

2. Zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

- 1) obowiązuje zachowanie istniejącego obiektu Kaplicy;
- 2) zakazuje się realizacji nowej zabudowy, z wyjątkiem odbudowy obiektu Kaplicy;
- 3) dopuszcza się lokalizację obiektów towarzyszących przeznaczeniu podstawowemu:
  - a) ciągów pieszych,
  - b) budowli terenowych takich, jak: podjazdy, schody, rampy, mury oporowe, itp.,
  - c) obiektów małej architektury,
  - d) infrastruktury technicznej;
- 4) dopuszcza się lokalizację zieleni towarzyszącej;
- 5) intensywność zabudowy:
  - a) minimalna – 0,05,
  - b) maksymalna – 0,3;
- 6) powierzchnia zabudowy – maksymalnie 10% powierzchni działki budowlanej;
- 7) powierzchnia biologicznie czynna – minimalnie 60% powierzchni działki budowlanej;
- 8) maksymalna wysokość zabudowy – nie wyższa niż 9m;
- 9) geometria dachów – według indywidualnych rozwiązań;
- 10) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu.

**§ 19. 1.** Wyznacza się tereny rolnicze, oznaczone na rysunku planu symbolami **1R**, **2R**, dla których ustala się przeznaczenie podstawowe – teren rolniczy - użytki rolne.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się zakaz zabudowy;
- 2) dopuszcza się lokalizację:
  - a) infrastruktury technicznej,
  - b) ciągów pieszych lub rowerowych.

**§ 20. 1.** Wyznacza się tereny infrastruktury technicznej - wodociągowej, oznaczone na rysunku planu symbolem **1IT-W**, dla których ustala się przeznaczenie podstawowe – obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej – wodociągowej.

2. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszcza się zachowanie istniejącego zbiornika wody pitnej, z możliwością przebudowy i rozbudowy;
- 2) dopuszcza się lokalizację obiektów towarzyszących przeznaczeniu podstawowemu:

- a) budynków gospodarczych, garaży,
  - b) budowli terenowych takich, jak: podjazdy, schody, rampy, mury oporowe, itp.,
  - c) obiektów małej architektury,
  - d) infrastruktury technicznej;
- 3) dopuszcza się lokalizację zieleni towarzyszącej.
3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- 1) intensywność zabudowy:
    - a) minimalna – 0,01,
    - b) maksymalna – 0,2;
  - 2) powierzchnia zabudowy - maksymalnie 20% powierzchni działki budowlanej;
  - 3) powierzchnia biologicznie czynna - minimalnie 60% powierzchni działki budowlanej;
  - 4) maksymalna wysokość zabudowy - nie wyższa niż 10m;
  - 5) geometria dachu – według indywidualnych rozwiązań.

**§ 21.** 1. Wyznacza się tereny drogi publicznej klasy „dojazdowa”, oznaczone na rysunku planu symbolem **1KDD**, dla którego ustala się przeznaczenie podstawowe – droga publiczna klasy „dojazdowa”.

2. Zasady zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu – 10m, z poszerzeniami w rejonie zakrętów i skrzyżowań, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) zieleni urządzona oraz prowadzenie chodników, ścieżek, sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami określonymi w ustawie z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych.

**§ 22.** 1. Wyznacza się teren dróg wewnętrznych, oznaczony na rysunku planu symbolem **1KDW**, dla którego ustala się przeznaczenie podstawowe – droga wewnętrzna.

2. Zasady zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu – od 6m do 8m, z poszerzeniem w rejonie skrzyżowania;
- 2) dopuszcza się lokalizację:
  - a) zieleni towarzyszącej,
  - b) chodników, ścieżek,
  - c) infrastruktury technicznej,
  - d) miejsc postojowych.

## **Rozdział 12.**

### **Przepisy końcowe**

**§ 23.** Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Dąbrowa Górnicza.

**§ 24.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodnicząca Rady  
Miejskiej w Dąbrowie  
Górnicej

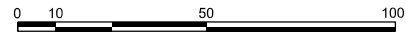
**Agnieszka Pasternak**



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
MIASTA DĄBROWA GÓRNICZA DLA OBSZARÓW W TRZEBIESŁAWICACH

RYSUNEK PLANU

Skala 1:2000



Załącznik nr 1.1  
do Uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej  
z dnia ..... ..

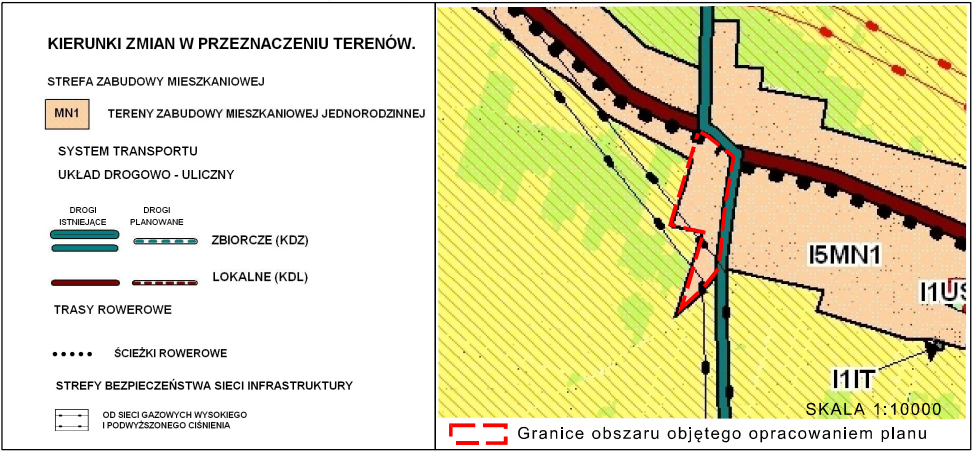
LEGENDA :  
OBOWIĄZUJĄCE OZNACZENIA GRAFICZNE:

	GRANICA FRAGMENTU OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
PRZEZNACZENIA TERENU:	
	MN/U TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO - USŁUGOWEJ
	UKR TERENY USŁUG KULTU RELIGIJNEGO
	R TERENY ROLNICZE
	KDW TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH

OZNACZENIA GRAFICZNE, PRZYJĘTE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH:

	OBIEKT WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW
OZNACZENIA GRAFICZNE INFORMACYJNE, NIE STANOWIĄCE USTALEŃ PLANU:	
	ISTNIEJĄCA TRASA ROWEROWA
	GAZOCIĄG PRZESYŁOWY PODWYŻSZONEGO ŚREDNIEGO CIŚNIENIA DN 400 CN 1,6MPa
	GRANICA STREFY KONTROLOWANEJ ISTNIEJĄCEGO GAZOCIĄGU

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza - II edycja, przyjętego przez Radę Miejską w Dąbrowie Górniczej uchwałą XXIII/374/08 z dnia 30 stycznia 2008 roku i zmienionego uchwałą Nr XXXIII/706/2017 z dnia 22 listopada 2017 roku



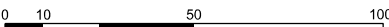




MIJESKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
MIASTA DĄBROWA GÓRNICZA DLA OBSZARÓW W TRZEBIESŁAWICACH

RYСУNEK PLANU

Skala 1:2000



Załącznik nr 1.2  
do Uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej  
z dnia .....

LEGENDA :  
OBOWIĄZUJĄCE OZNACZENIA GRAFICZNE:

	GRANICA FRAGMENTU OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	NIEPRZEKACZALNE LINIE ZABUDOWY
	GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ZABYTKÓW ARCHEOLOGICZNYCH

PRZEZNACZENIA TERENU:

MN	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
MN/U	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ
R	TERENY ROLNICZE
KDD	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY "DOJAZDOWA"

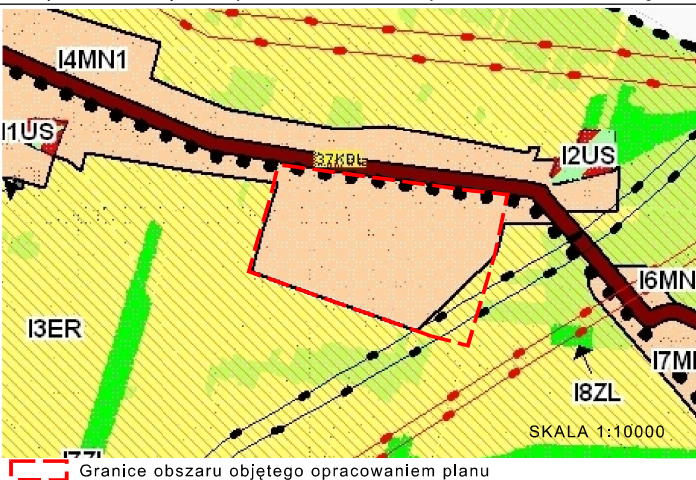
OZNACZENIA GRAFICZNE, PRZYJĘTE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBYNYCH:

	STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE
	GRANICA STREFY OCHRONY POŚREDNIEJ UJĘCIA WODY PODZIEMNEJ W DĄBROWIE GÓRNICZEJ - UJEJSCU

OZNACZENIA GRAFICZNE INFORMACYJNE, NIE STANOWIĄCE USTALEŃ PLANU:

	ISTNIEJĄCA TRASA ROWEROWA
	GAZOCIĄG PRZESYŁOWY WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN 250 CN PN 6,3MPa
	GRANICA STREFY KONTROLOWANEJ ISTNIEJĄCEGO GAZOCIĄGU

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza - II edycja, przyjętego przez Radę Miejską w Dąbrowie Górniczej uchwałą XXIII/374/08 z dnia 30 stycznia 2008 roku i zmienionego uchwałą Nr XXXIII/706/2017 z dnia 22 listopada 2017 roku



KIERUNKI ZMIAN W PRZEZNACZENIU TERENÓW.

STREFA ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ	
MN1	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
STREFA TERENÓW ZIELONYCH I OTWARTYCH	
ER	TERENY ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ WYŁĄCZONE Z ZABUDOWY
SYSTEM TRANSPORTU	
UKŁAD DROGOWO - ULICZNY	
DROGI ISTNIEJĄCE	DROGI PLANOWANE
LOKALNE (KDL)	
TRASY ROWEROWE	
.....	ŚCIEŻKI ROWEROWE
STREFY BEZPIECZEŃSTWA SIECI INFRASTRUKTURY	
---	OD SIECI GAZOWYCH WYSOKIEGO CIŚNIENIA
---	OD SIECI GAZOWYCH WYSOKIEGO CIŚNIENIA

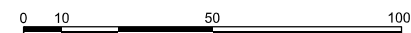




# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA DĄBROWA GÓRNICZA DLA OBSZARÓW W TRZEBIESŁAWICACH

RYSUNEK PLANU

Skala 1:2000

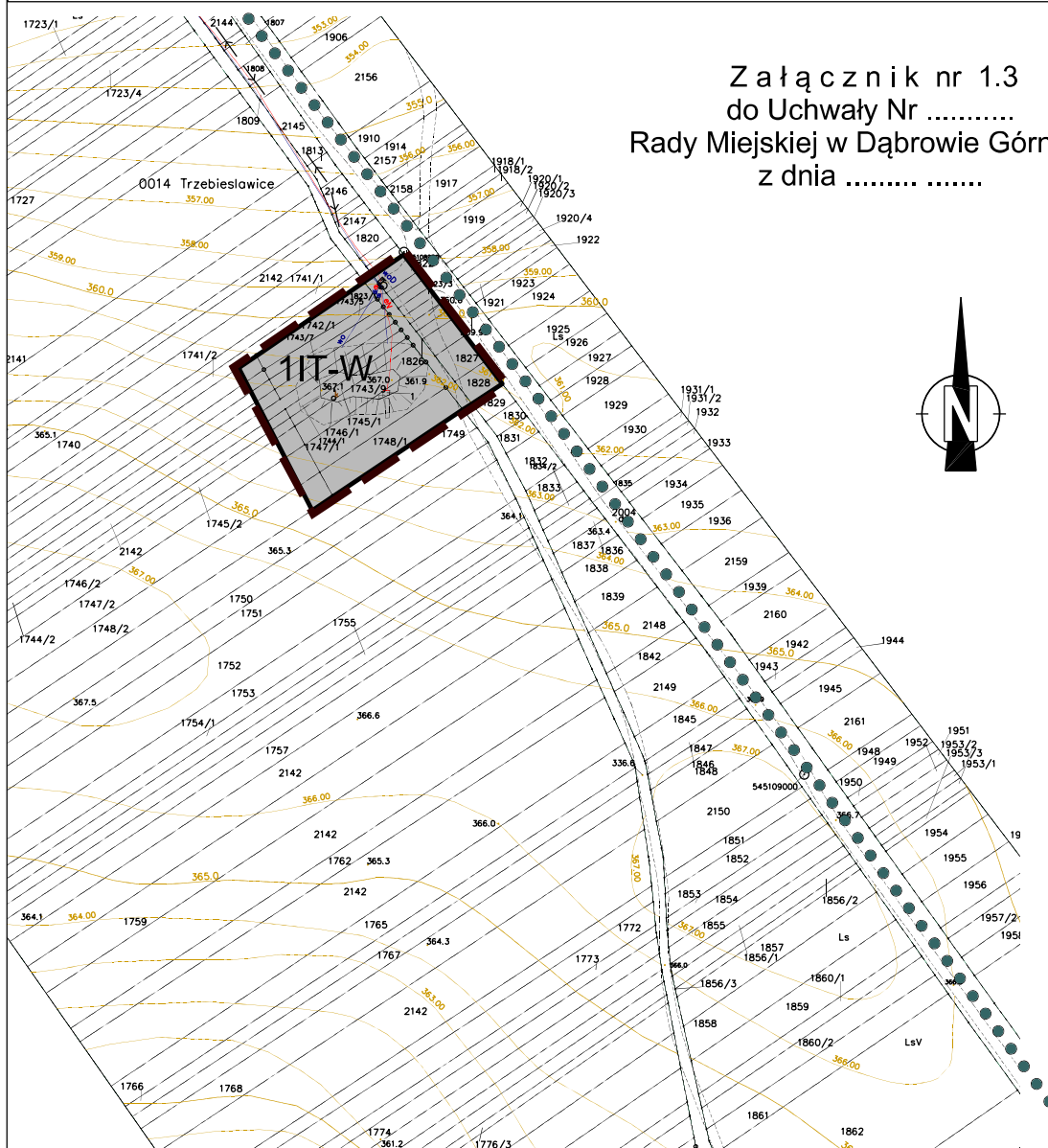


Załącznik nr 1.3  
do Uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej  
z dnia ..... ..

LEGENDA :

OBOWIAZUJĄCE OZNACZENIA GRAFICZNE:

	GRANICA FRAGMENTU OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
PRZEZNACZENIA TERENU:	
	TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - WODOCIĄGOWEJ
OZNACZENIA GRAFICZNE INFORMACYJNE, NIE STANOWIĄCE USTALEŃ PLANU:	
	ISTNIEJĄCA TRASA ROWEROWA



Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza - II edycja, przyjętego przez Radę Miejską w Dąbrowie Górniczej uchwałą XXIII/374/08 z dnia 30 stycznia 2008 roku i zmienionego uchwałą Nr XXVIII/706/2017 z dnia 22 listopada 2017 roku

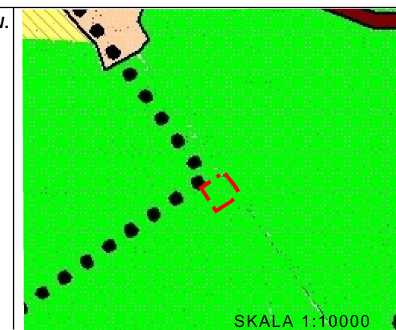
## KIERUNKI ZMIAN W PRZEZNACZENIU TERENÓW.

STREFA TERENÓW ZIELONYCH I OTWARTYCH

TERENY LASÓW I ZADRZEWIEN

TRASY ROWEROWE

..... ŚCIEŻKI ROWEROWE



Granice obszaru objętego opracowaniem planu



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr .....

Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej

z dnia.....

### **Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza dla obszarów położonych w Trzebiesławicach**

Na podstawie art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 poz. 1073 – tekst jedn. z późn. zm.) oraz na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 - tekst jednolity z późn. zm.), Rada Miejska w Dąbrowie Górniczej stwierdza, że:

1. Wyłożenie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza dla obszarów położonych w Trzebiesławicach odbyło się dwukrotnie:

1)I wyłożenie - w dniach od 20 marca 2018 roku do 18 kwietnia 2018 roku. Termin wnoszenia uwag dotyczących projektu planu, określony w ogłoszeniu, upłynął w dniu 2 maja 2018 roku.

W wyznaczonym terminie do wnoszenia uwag wpłynęły 3 uwagi. Prezydent Dąbrowy Górniczej Rozstrzygnięciem z dnia 18 maja 2018 r. rozpatrzył uwagi dotyczące projektu planu. Dwie uwagi zostały uwzględnione, jedna uwaga została uwzględniona częściowo.

2)II wyłożenie - w okresie od 13 sierpnia 2018 r. do 3 września 2018 roku. Termin wnoszenia uwag dotyczących projektu planu określony w ogłoszeniu, upłynął w dniu 17 września 2018 roku.

W wyznaczonym terminie, nie wpłynęły uwagi.

2. Zgodnie z art. 17 pkt 14 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, została sporządzona poniższa lista uwag, których Prezydent Dąbrowy Górniczej po rozpatrzeniu nie uwzględnił i została przedstawiona Radzie Miejskiej w Dąbrowie Górniczej wraz z projektem planu.

3. Działając zgodnie z art. 20, ust.1 ww. ustawy, Rada Miejska w Dąbrowie Górniczej, nie uwzględnia uwag wymienionych w poniższej liście:

L.p	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości
1.	14.04.2018	Osoba prywatna	<i>„W związku z wyłożeniem do publicznego wglądu projektu „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza dla obszarów położonych w Trzebiesławicach” wnoszę uwagę o treści: 1.Uprzejmie proszę o uzasadnienie szczegółowej lokalizacji stanowiska archeologicznego nr AZP 95-50/54 na działce nr ew. 1687/2. 2.W związku z brakiem możliwości budowy domów mieszkalnych z płaskimi dachami na terenach oznaczonych symbolami: 1 MN oraz 2MN, wnoszę o dopuszczenie budowy domów jednorodzinnych z płaskimi dachami. Proszę uzasadniać nowymi trendami zaznaczającymi się coraz silniej w architekturze, skłaniającymi się raczej ku budynkom prostym w formie i posiadającym płaskie dachy. Brak możliwości budowy płaskich dachów wyklucza także możliwość budowy domów np. z tzw. "zielonymi dachami". A ponadto teren jest zlokalizowany na południowym stoku, na dużym otwartym terenie gdzie po prostu budynki są dosyć mocno narażone na wichury lub zdarzające się w ostatnich latach trąby powietrzne, a więc nie powinno być ograniczenia co do budowy dachu. Każdy powinien mieć prawo decydować o mniej lub bardziej bezpiecznym lub ekologicznym dachu.”</i>	Dąbrowa Górnicza, Trzebiesławice KM 11 dz. nr 1687/2	4MN/U - przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz usługi nieuciągliwe ; 1MN, 2MN - przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; przeznaczenie uzupełniające – usługi nieuciągliwe; 1KDD - przeznaczenie podstawowe – droga publiczna klasy „dojazdowa”.

#### **Uzasadnienie**

1. Odnośnie lokalizacji stanowiska archeologicznego nr AZP 95-50/54, wyjaśniam: dnia 16.09.2016

wpłynął wniosek Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach (K-NR.0522.95.2016 RPW/14481/2016 z dnia 12.09.2016r.), w którym wskazano że „konieczne jest wskazanie tak w tekście jak i na rysunku planu ewentualnych obiektów i terenów kwalifikujących się do objęcia ochroną konserwatorską na mocy miejscowego planu zagospodarowania” oraz dołączono kopię karty stanowiska archeologicznego ujawnionego na rysunku planu miejscowego.

W takim kształcie projekt planu uzyskał uzgodnienie Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

2. Kształt dachów dla terenów 1MN i 2MN został ustalony na podstawie analiz oraz szczegółowej wizji urbanistycznej w obszarze opracowania planu. Również na posiedzeniu Gminnej Komisji Urbanistyczno - Architektonicznej temat kształtu dachów był szeroko dyskutowany przez grupę urbanistów i projektantów. W wyniku dyskusji, większością głosów zgodzono się co do ustalonego standardu dachu skośnego, jako najbardziej adekwatnego do ukształtowania terenu i cech charakterystycznych krajobrazu.

W związku z uwagą, odnośnie dopuszczenia w terenie 1MN i 2MN dachów płaskich, po ponownych konsultacjach z urbanistami z GKUA, zaproponowano uwzględnienie uwagi w części i dopuszczenie dachów płaskich dla części budynków, w szczególności dla garaży czy budynków gospodarczych.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr .....

Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej

z dnia.....

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Na podstawie art. 7, ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 - tekst jednolity z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 - tekst jednolity z późn. zm.),

**Rada Miejska w Dąbrowie Górniczej  
rozstrzyga:**

o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania.

**§ 1.** W związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza dla obszarów położonych w Trzebiesławicach, miasto Dąbrowa Górnicza może ponieść następujące koszty inwestycyjne z zakresu infrastruktury:

1)infrastrukturę drogową obejmującą:

- a)realizację projektowanej drogi publicznej klasy „dojazdowa (KDD),
- b)realizację chodników wzdłuż w/w drogi publicznej;

2)infrastrukturę techniczną obejmującą realizację oświetlenia ulicznego dróg publicznych.

**§ 2.** Źródłem finansowania inwestycji, wymienionych w § 1 będą:

- 1)środki własne miasta Dąbrowa Górnicza,
- 2)środki zewnętrzne z uwzględnieniem funduszy pomocowych.

**§ 3.** Realizacja inwestycji wymienionych w § 1 odbywać się będzie sukcesywnie w miarę pozyskania środków finansowych oraz rozwoju inwestycji na obszarze objętym planem.

**Uzasadnienie**  
**do projektu Uchwały Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej w sprawie miejscowego planu**  
**zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza dla obszarów położonych w**  
**Trzebieszawicach.**

Podstawą sporządzenia ww. projektu jest Uchwała Nr XXXVII/738/14 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 14 maja 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza dla obszarów położonych w Trzebieszawicach. Granice obszaru planu o sumarycznej powierzchni 21,5 ha, określone zostały na rysunkach planu, stanowiących załączniki nr 1.1, 1.2 i 1.3 do niniejszej uchwały.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego opracowany został zgodnie z następującymi przepisami:

-ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 - tekst jednolity z późn. zm.),

-ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 – tekst jednolity z późn. zm.), zwana dalej ustawą,

-ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2018 r. poz. 799 – tekst jednolity z późn. zm.),

-ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r. poz. 1405 – tekst jednolity z późn. zm.),

-rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003r. Nr 164, poz. 1587).

Na części obszaru objętego planem (obszar przy ul. Modrzewiowej, obszar przy ul. Złotej) obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowy Górniczej dla terenów położonych w dzielnicy Trzebieszawice w rejonie ulic: Zachodniej - Modrzewiowej - Gródki - Uchwała Nr XLIX/938/05 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 30 listopada 2005 r.), opublikowana w Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 151 z dnia 28 grudnia 2005 r., poz. 4451).

Sporządzony projekt planu po uchwaleniu i wejściu w życie spowoduje utratę ważności dotychczas obowiązującego planu, w części znajdującej się w granicach obszaru objętego niniejszą uchwałą.

Celem sporządzenia nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wskazanego wyżej obszaru było uporządkowanie zapisów dotyczących istniejącej zabudowy oraz umożliwienie realizacji zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej. Obszar oznaczony w obowiązującym planie symbolem 3MN przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, jednakże w planie miejscowym ustalono „możliwość realizacji nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej wraz z budynkami garażowymi i gospodarczymi, infrastrukturą techniczną i wewnętrznymi drogami dojazdowymi [...], wyłącznie w ramach zorganizowanego procesu inwestycyjnego”, który zdefiniowano jako „inwestycję umożliwiającą jednorazową realizację, przez jednego inwestora nie mniej niż 15 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą techniczną i drogową”. Zapisy te uniemożliwiają inwestowanie w zabudowę mieszkaniową przez właścicieli pojedynczych działek na ich własnych działkach. Nowy plan miejscowy umożliwi również weryfikację dotychczasowego układu komunikacyjnego, szczególnie w zakresie dróg publicznych wyznaczonych w aktualnie obowiązującym planie. Na obszarze przy ul. Złotej, teren nowo przeznaczony pod zabudowę to teren w obowiązującym planie zarezerwowany pod drogę publiczną klasy zbiorczej KDZ1/2 o szerokości w liniach rozgraniczających od 18,0 do 20,0 m. Obecnie droga ta nie jest planowana do realizacji, również w Studium zrezygnowano z jej wskazywania.

Obszar położony w rejonie ulicy Gródki znajduje się na terenie leśnym. Konieczne jest opracowanie planu miejscowego, gdyż tylko na tym etapie możliwe jest przeprowadzenie procedury zmiany przeznaczenia terenów leśnych na cele nieleśne (zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych - Dz. U. z 2017 poz. 1161 - tekst jednolity z późn. zm.). Zlokalizowane są tam obiekty infrastruktury technicznej Dąbrowskich Wodociągów Sp. z o.o. w Dąbrowie Górniczej takie jak: zbiornik podziemny wody pitnej wraz z siecią wodociagową i podziemną siecią energetyczną niskiego napięcia oraz budynek rozdzielni energetycznej wybudowane jeszcze w latach sześćdziesiątych ubiegłego wieku. Zbiornik

wodny, jest częścią składową systemu dystrybucji wody w dzielnicy Trzebieszewice.

### **1.Realizacja wymogów wynikających z art. 1 ust. 2 – 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.**

#### **Spełnienie wymogów określonych w art. 1 ust. 2 ww. ustawy, polegające na uwzględnieniu:**

1)wymagań ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury – zostało spełnione poprzez regulacje projektu planu miejscowego zawarte w części opisowej uchwały jak również na załącznikach Nr 1.1, 1.2 i 1.3. Na rysunkach planu jednoznacznie określono linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, a w miejscach gdzie dopuszczono zabudowę ustalono nieprzekraczalne linie zabudowy. W części opisowej uchwały regulacje odnoszące się do opisywanego zagadnienia zawarte zostały w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów oraz w §6 uchwały;

2)walorów architektonicznych i krajobrazowych – zostało spełnione poprzez regulacje zawarte w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów oraz w §7 uchwały;

3)wymagań ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych – zostało spełnione poprzez regulacje zawarte w §7 i §9 uchwały;

4)wymagań ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – zostało spełnione poprzez regulacje zawarte w §8 uchwały. Jednocześnie zrezygnowano z wprowadzania regulacji dotyczących dóbr kultury współczesnej, gdyż takowe nie występują na terenie objętym ustaleniami planu miejscowego;

5)wymagań ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych – zostało spełnione poprzez zapisy zawarte w §7 i §12 uchwały;

6)walorów ekonomicznych przestrzeni – zostało spełnione poprzez przeznaczenie pod zabudowę, zgodnie z ustaleniami obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, w pierwszej kolejności terenów już zabudowanych, w miejscach zainwestowanych oraz już przeznaczonych pod zabudowę w obowiązującym planie miejscowym, posiadających pełne lub częściowe uzbrojenie w infrastrukturę techniczną. Ponadto dla terenów gdzie nastąpi wzrost wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planu miejscowego ustalono stawkę służącą do naliczenia jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości. Uzyskane z tytułu ww. opłaty środki stanowią dochód własny gminy;

7)prawa własności – ustalone w planie linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania zostały ustalone z poszanowaniem i uwzględnieniem istniejących podziałów geodezyjnych i własności. Jedynie w przypadku niemożności prowadzenia linii rozgraniczających po granicach istniejących podziałów geodezyjnych były one wyznaczane inaczej. W celu obsługi komunikacyjnej nowo wydzielonych terenów przeznaczonych pod zabudowę, wyznaczano teren pod inwestycje celu publicznego na gruntach prywatnych gdyż w obszarze brak jest gruntów stanowiących własność publiczną.

8)potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa – zostało spełnione poprzez regulacje zawarte w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów. Przy wyznaczaniu terenów pod lokalizację dróg publicznych uwzględniono przepisy warunków technicznych tak aby zapewnić bezpieczeństwo przyszłych użytkowników dróg;

9)potrzeb interesu publicznego – zostało spełnione poprzez zapisy zawarte w §12 uchwały. W planie miejscowym wyznaczono tereny drogi publicznej oraz istniejącej drogi wewnętrznej, do obsługi terenów zabudowanych i przeznaczonych pod zabudowę, jak również dla zapewnienia ciągłości i spójności systemu komunikacji samochodowej, rowerowej i pieszej;

10)potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych – zostało spełnione poprzez ustalenia zawarte w §13 uchwały. W planie nie wprowadzono ograniczeń dotyczących inwestycji mających na celu rozwój sieci szerokopasmowej, tak aby inwestycje te mogły być realizowane, zgodnie z przepisami odrębnymi;

11)zapewnienia udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej – zostało spełnione poprzez zapewnienie możliwości składania wniosków do projektu planu miejscowego. W dniu 26 sierpnia 2016 roku zawiadomiono przez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Dąbrowie Górniczej oraz ogłoszono w miejscowej prasie o przystąpieniu do sporządzenia ww. planu. Wpłynęło 12 wniosków „indywidualnych”. Wpłynęło również 29 wniosków przekazanych przez

instytucje opiniujące/uzgadniające oraz wydziały Urzędu Miejskiego. Po opracowaniu projektu planu miejscowego i jego zaopiniowaniu oraz uzgodnieniu zapewniono ponownie możliwość udziału społeczeństwa w procedurze planu miejscowego. W dniu 12 marca 2018 roku poprzez ogłoszenia w prasie, na stronie internetowej gminy poinformowano o wyłożeniu projektu miejscowego planu do publicznego wglądu, w dniach od 20 marca 2018 roku do 18 kwietnia 2018 roku. Projekt planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko udostępniony został również w biuletynie informacji publicznej. W trakcie wyłożenia, w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dąbrowie Górniczej w dniu 12 kwietnia 2018 roku odbyła się dyskusja publiczna na temat rozwiązań przyjętych w projekcie planu miejscowego, na którą przybyli mieszkańcy. W ustalonym i ogłoszonym publicznie terminie na składanie uwag, tj. do dnia 2 maja 2018r., do projektu planu miejscowego wpłynęły 3 uwagi, które zostały rozpatrzone przez Prezydenta Miasta Dąbrowa Górnicza. W związku z uwzględnieniem uwag dokonano korekty ustaleń planu i ponowiono, w niezbędnym zakresie, procedurę planistyczną. Plan ponownie zaopiniowano i uzgodniono. Plan został ponownie wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 13 sierpnia 2018 r. do 3 września 2018r. W dniu 23 sierpnia 2018 r. odbyła się dyskusja publiczna na temat rozwiązań przyjętych w projekcie planu miejscowego, na którą przybyli mieszkańcy. W ustalonym i ogłoszonym publicznie terminie na składanie uwag, tj. do dnia 17 września 2018r., do ponownie wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu miejscowego nie wpłynęły żadne uwagi;

12) zachowania jawności i przejrzystości procedur planistycznych – zostało spełnione poprzez dokumentowanie wszystkich czynności prowadzonych w trakcie procedury sporządzenia projektu planu miejscowego. Z wszystkich spotkań i dyskusji na temat rozwiązań przyjętych w projekcie planu miejscowego były sporządzane protokoły. Cała dokumentacja planistyczna wykonana w trakcie opracowania projektu planu miejscowego zostanie również przekazana do organu nadzorczego wojewody, w celu sprawdzenia poprawności przeprowadzenia procedury opracowania planu miejscowego;

13) potrzeby zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności – zostały spełnione poprzez zapisy planu zawarte w §13 dotyczące zapewnienia zaopatrzenia w wodę, oraz §7 dotyczącym zapewnienia ochrony wód podziemnych i powierzchniowych przed zanieczyszczeniem.

**Spełnienie wymogów określonych w art. 1 ust. 3 ustawy, polegające na tym, że ustalając przeznaczenie terenów lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenów, organ waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenów, jak i zmian w zakresie ich zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne,** zostało spełnione poprzez poszanowanie prawa własności i istniejącego zagospodarowania przy formułowaniu ustaleń przygotowywanego projektu planu miejscowego, zarówno w warstwie tekstowej (uchwały) jak i graficznej (rysunku planu). Ponadto na każdym istotnym etapie sporządzania projektu planu miejscowego zapewniono możliwość udziału społeczeństwa poprzez umożliwienie składania wniosków i uwag do projektu planu miejscowego oraz udział w dyskusjach publicznych na temat przyjętych rozwiązań.

Na potrzeby opracowanego projektu planu została przygotowana prognoza skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego, w której dokonano oceny wpływu przyjęcia planu na dochody i wydatki gminy. Prognoza została opracowana zgodnie z §11 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 roku w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Ponadto na potrzeby projektu planu została przygotowana prognoza oddziaływania planu na środowisko, w której dokonano oceny wpływu planu na środowisko, zgodnie z wymogami i zakresem określonym w obowiązujących przepisach prawa. Jej zakres został uzgodniony z odpowiednimi instytucjami, a przygotowana ostatecznie prognoza zaopiniowana oraz poddana publicznej weryfikacji w trakcie wyłożenia projektu planu miejscowego do publicznego wglądu.

**Spełnienie wymogów określonych w art. 1 ust. 4 ustawy, polegające na tym, że w przypadku sytuowania nowej zabudowy, uwzględnienie wymagań ład przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni następuje poprzez:**

1) kształtowanie struktur przestrzennych przy uwzględnieniu dążenia do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego - zostało spełnione w wyniku optymalnego rozplanowania układu drogowego, z uwzględnieniem i przypisaniem odpowiedniej klasy technicznej, zgodnej z rozporządzeniem. Ponadto, rozmieszczenie określonych w planie funkcji, związanych z przeznaczeniem terenów, warunkowane było sąsiedztwem i klasą techniczną wyznaczonego i istniejącego układu drogowego, tak aby zapewnić optymalne wykorzystanie dróg, przy jednoczesnym minimalizowaniu

uciążliwości powodowanych w szczególności poprzez transport samochodowy;

2) lokalizowanie nowej zabudowy mieszkaniowej w sposób umożliwiający mieszkańcom wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego jako podstawowego środka transportu - zostało zrealizowane w wyniku ustalenia przeznaczenia terenów w sposób taki aby zapewnić możliwie sprawne i krótkie dojścia do istniejących przystanków komunikacji publicznej;

3) zapewnianie rozwiązań przestrzennych, ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów, zostało spełnione w wyniku rozplanowania układu komunikacyjnego oraz wprowadzone ustalenia w §12 i rozdziale 11;

4) dążenie do planowania i lokalizowania nowej zabudowy zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju i poszanowania ładu przestrzennego zostało spełnione poprzez wyznaczanie terenów pod zabudowę w sąsiedztwie istniejącej zabudowy lub jako jej uzupełnienie. Ponadto przygotowując projekt planu miejscowego kierowano się dostępnością i możliwością uzbrojenia terenów w infrastrukturę techniczną i drogową.

## **2. Zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1, wraz z datą uchwały, o której mowa w art. 32 ust. 2 ustawy.**

W uchwale Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej Nr XL/837/14 z dnia 29 października 2014 roku w sprawie oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza – II edycja i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, w wyniku dokonanej oceny, „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowy Górniczej dla terenów położonych w dzielnicy Trzebieszawice w rejonie ulic: Zachodniej – Modrzewiowej – Gródki”, uchwalony Uchwałą Nr XLIX/938/05 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 30 listopada 2005 r., uznany został za nie wymagający aktualizacji. Natomiast złożone wnioski przez właścicieli nieruchomości oraz przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. , wykazały konieczność sporządzenia zmiany w obszarach objętych projektem Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza dla obszarów w Trzebieszawicach.

## **3. Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy.**

Na podstawie przygotowanej na potrzeby projektu planu miejscowego prognozy skutków finansowych jego uchwalenia należy stwierdzić, iż bilans finansów publicznych wykonany dla perspektywy 5 lat wskazuje, że realizacja ustaleń planu miejscowego wpłynie na finanse publiczne, w tym budżet gminy.

Procedura formalno – prawna została przeprowadzona zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz, w zakresie przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko zgodnie z ustawą o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z dnia 3 października 2008 roku (Dz. U. z 2017 r., poz. 1405 – tekst jednolity z późn. zm.). Zgodnie z obowiązującym trybem formalno-prawnym, po uzyskaniu wymaganych opinii i uzgodnień, projekt planu został dwukrotnie wyłożony do publicznego wglądu. W trakcie wyłożenia do publicznego wglądu odbyły się dyskusje publiczne nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami.

Opracowany projekt planu jest odzwierciedleniem realizacji polityki przestrzennej Miasta Dąbrowa Górnicza dla przedmiotowego obszaru, w szczególności odzwierciedleniem docelowej struktury funkcjonalno-przestrzennej i sieci powiązań komunikacyjnych, tym samym rozwiązania przyjęte w projekcie planu są zgodne z kierunkami zagospodarowania przestrzennego określonymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza- II edycja, przyjętego uchwałą Nr XXIII/374/08 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 30 stycznia 2008 r. i zmienionego uchwałą Nr XXXIII/706/2017 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 22 listopada 2017 r., przy uwzględnieniu zapisów tego dokumentu.

Opracowanie wyczerpuje zakres merytoryczny wynikający z obowiązujących przepisów, a także spełnia cel, jakemu ma służyć – określa przeznaczenie terenów objętych jego granicami oraz wskazuje sposoby ich możliwego zagospodarowania. Przedstawiony projekt planu zapewnia możliwość kształtowania ładu przestrzennego i pozwoli na prawidłowe funkcjonowanie i rozwój tej części miasta, dla której został opracowany.

Powyższe oznacza, że przedmiotowy projekt planu spełnia warunki pozwalające na przedstawienie go Radzie Miejskiej w celu uchwalenia, i że podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.

I Zastępca Prezydenta Miasta  
Marcin Bazylak