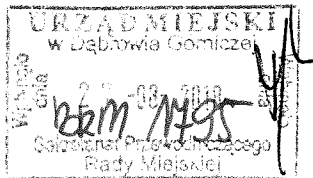


WKD.0003.167.2018.BS1



Dąbrowa Górnicza

24 -08- 2018

Radny
Rady Miejskiej
Edward Bober

*h. 704
Edward Bober
Radny 7. m.
10.08.2018*

Dotyczy: interpelacji nr BRM.0003.2862.2018 z dnia 10.08.2018r.

Odpowiadając na interpelację zgłoszoną ustnie na sesji Rady Miejskiej w dniu 10.08.2018r. w sprawie udostępnienia kserokopii odpowiedzi na pismo Hotelu Szuma z dnia 08.11.2017r. informuję, że nie otrzymałem pisma w tej dacie.

Nadmieniam, że działki ozn. nr geod 33, 34 stanowiące drogę publiczną ul. Żeglarskiej, były własnością Skarbu Państwa w wieczystym użytkowaniu Polskich Kolei Państwowych S.A. - tereny kolejowe zamknięte. W roku 2014 zostało wszczęte postępowanie o uregulowanie stanu prawnego części wym. nieruchomości zajętych pod drogę. Uzyskano zgodę na wyłączenie gruntów z terenów kolejowych zamkniętych, co pozwoliło na wszczęcie postępowania podziałowego, które zostało wszczęte w 2015r.

Opracowane projekty podziału wym. nieruchomości przed uzyskaniem decyzji o podziale musiały zostać zaopiniowane m.in. przez Kolejowy Ośrodek Geodezyjny. Procedura uzyskania wszystkich zgód i opinii jest bardzo pracochłonna i rozłożona w czasie, ze względu na obligatoryjne terminy oraz brak planów zagospodarowania terenu dla terenów kolejowych zamkniętych. Gmina przedłożyła propozycję wydzielienia pasa drogowego do Kolejowego Ośrodka Geodezyjnego, jednakże ze względu na wysokość skarp podział nie został zaopiniowany pozytywnie. Po wielokrotnych spotkaniach w terenie z przedstawicielami kolei i modyfikacji opracowanego wstępnego projektu podziału, uzgodniono przebieg pasa drogowego drogi publicznej ul. Żeglarska. Przed wydaniem decyzji organy administracji publicznej mają ponadto obowiązek umożliwienia stronom wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów. Cała procedura została zakończona uzyskaniem prawomocnej decyzji zakończyła się w grudniu 2017r. i nieodpłatnym przejęciem wydzielonych nieruchomości, tak więc dopiero roku bieżącym możemy prawnie zarządzać działkami zajętymi pod drogę publiczną.

Przedstawiając powyższe wyjaśnienia, pragnę przybliżyć procedury jakie obowiązują Gminę podczas regulacji prawnych nieruchomości zajętych pod drogi publiczne, co wielokrotnie powoduje, że ze względu na brak tych uregulowań, każdorazowe wejście w teren kolejowy zamknięty wymaga zgody Ośrodka Kolejowego oraz ponoszenia opłat za wejście w teren zamknięty. Ze względu na ograniczone środki finansowe, Gmina nie może ponosić dodatkowych opłat, które nie są związane bezpośrednio z zagrożeniem dla użytkowników dróg na terenie miasta.

Powyższą informację, uzyskał również w trakcie prowadzonego postępowania o uregulowanie stanu prawnego nieruchomości Hotel Szuma S.J. Latos.

Do wiadomości:

1. Biuro Rady Miejskiej
2. WA – Referat Organizacyjny

Z-CIA PREZYDENTA MIASTA
Damian Rutkowski