

UMOWA Nr

o wykonanie **dokumentacji technicznej dla zadania pn.: „Rewitalizacja Amfiteatru w Ząbkowicach”** zawarta w dniu pomiędzy Gminą Dąbrowa Górnicza z siedzibą w 41-300 Dąbrowa Górnicza ul. Graniczna 21, zwaną w treści umowy **Zamawiającym** reprezentowaną przez:

1. Z-cę Prezydenta Miasta Dąbrowy Górniczej - Damiana Rutkowskiego
2. Z-cę Naczelnika WKM - Iwonę Dalach

a

..... prowadzącym(a) działalność pod nazwą
..... z siedzibą w,
zarejestrowaną w, NIP, zwaną w treści umowy **Wykonawcą**.

Umowę zawarto zgodnie z treścią art. 4 pkt.8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych – (t.j. Dz.U.2017.1579 z późn. zm.).

§1

1. **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania, zgodnie z umową, dokumentacji technicznej dla zadania pn. **„Rewitalizacja Amfiteatru w Ząbkowicach”**, którego lokalizacja znajduje się w Dąbrowie Górniczej ul. Zwycięstwa i obejmuje obszar około 5300m², działki nr 897/9 ark.5 (obręb 0018) Ząbkowice.

2. Dokumentacja techniczna będąca przedmiotem niniejszej umowy wykonana zostanie zgodnie z przepisami ; Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku (Dz. U. z 2013 roku poz. 1129 tekst jednolity) w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego .

Przy sporządzaniu dokumentacji projektowej Wykonawca zobowiązany jest nanieść i umieścić na mapie do celów projektowych:

- pierwsza strefa - o tematyce zwierzęcej np. (wzorem *Dino Park*), wyciągarka do piasku, kiwaki, ławka dla matki karmiącej, siedziska z zadaszeniami, ogrodzenie terenu zielenią od ul. Al. Zwycięstwa(zaprojektowanie zieleni z uwzględnieniem roślinności niskiej-ozdobnej),
- druga strefa - urządzenia do ćwiczeń Kalistenicznych, np. (wzorem *Tunel Serpentina*)
- trzecia strefa – park linowy, trampoliny,
- dół prawa strona - scena do 50 m² z widownią do 100 osób ,
- w rejonie mokradeł ścieżka edukacyjna – zaprojektowanie roślinności odpowiedniej do panujących warunków,
- oświetlenie terenu.
- ciągi komunikacyjne piesze.

Wykonawca zobowiązany jest również zaprojektować pod urządzeniami zabawowymi, typu; trampolina, serpentyna, do ćwiczeń kalistenicznych, odpowiednie nawierzchnie bezpieczne amortyzujące upadek np. z mat przerostowych zgodnie z obowiązującymi normami.

Opracowanie projektowe winno zawierać:

- mapę do celów projektowych, którą zakupi Wykonawca,
- projekt budowlany – wykonawczy wraz z projektem zagospodarowania terenu na mapie do celów projektowych działki nr 897/9 art.5 (obręb 0018 – Ząbkowice) w Dąbrowie Górniczej przy ul. Al. Zwycięstwa w zakresie wykonania rewitalizacji Amfiteatru w Ząbkowicach : scenę do 50m² i widownia do 100 osób ,urządzenia do ćwiczeń Kalistenicznych, plac zabaw, trampoliny, miejsce wypoczynku, oświetlenie terenu, chodniki, ścieżki i inne elementy małej architektury, zieleni niską ozdobną, dostosowaną do warunków panujących na tym terenie,
- dokumentację projektowo-kosztorysową w zakresie:
 - wyburzenia istniejącego amfiteatru,
 - uprzątnięcia terenu po rozbiórce,
 - wybudowania sceny do 50 m² i widowni do 100 osób,
 - montażu certyfikowanych zgodnie z wymaganiami normy PN-EN 1176 urządzeń np. (wzorem *Dino Park*), wyciągarka do piasku, kiwaki, ławka dla matki karmiącej, siedziska z zadaszeniami, (ilość i rodzaj urządzeń zabawowych zostanie określony na etapie wykonywania dokumentacji) wraz z wykonaniem pod nimi certyfikowanej z wymaganiami normy PN-EN 1177 nawierzchni bezpiecznej z mat przerostowych;
 - montażu parku linowego, trampolin wraz z wykonaniem pod nimi certyfikowanej nawierzchni utwardzonej,
 - montażu certyfikowanego zgodnie z wymaganiami norm PN-EN 16630 urządzenia do ćwiczeń Kalistenicznych wraz z wykonaniem pod nimi certyfikowanej z wymaganiami normy PN-EN 1177 nawierzchni bezpiecznej z mat przerostowych;
 - wykonania ścieżki edukacyjnej,
 - wykonania chodników z kostki betonowej, lub innych materiałów,
 - montażu regulaminów korzystania z placów zabaw, oraz urządzenia do kalisteniki,
 - montażu ławek, oraz ustawienie koszy na odpady,
 - montażu oświetlenia na terenie amfiteatru,
 - nasadzenia roślin,
 - ciągi komunikacyjne piesze,
- dokumentacja projektowa winna zawierać wykaz prac ziemnych oraz przekroje poprzeczne i podłużne z narzuconymi rzędnymi terenu, który objęty jest niniejszym opracowaniem projektowym tak, aby późniejszy Wykonawca zadania potrafił odczytać różnice poziomów gruntu występującą w terenie,
- dokumentacja projektowa winna również zawierać odpowiednie wytyczenia i umiejscowienia geodezyjne urządzeń zabawowych i innych elementów małej architektury.
- dokumentacja winna zawierać kolorowe wizualizacje projektowanego terenu z narzuconymi urządzeniami zabawowymi, małą architekturą oraz innymi urządzeniami w planie ogólnym oraz z każdego kierunku geograficznego (północ-południe, wschód-zachód) Wizualizacje w wersji papierowej i elektronicznej mają stanowić element dokumentacji projektowej,



- przedmiar robót z aktualnymi kodami CPV- podzielony na etapy (w uzgodnieniu z zamawiającym),
- kosztorys inwestorski podzielony na etapy realizacyjne,
- specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót,
- wszystkie wymagane prawem uzgodnienia konieczne do wykonania dokumentacji, uzyskania akceptacji i pozwoleń w tym pozwoleń budowlanych, warunki przyłączenia oraz inne pozwolenia wymagane do realizacji zadania pn. **"Rewitalizacja Amfiteatru w Ząbkowicach"**, a o których Inwestor nie mógł wiedzieć na etapie zlecenia wykonania przedmiotowej dokumentacji projektowej.

- zgodnie ze złożoną ofertą stanowiącą integralną część niniejszej umowy, i zasadami wiedzy technicznej.

§ 2

1. Rozpoczęcie prac nastąpi w dniu zawarcia umowy.
2. Zakończenie prac nastąpi w terminie 60 dni kalendarzowych licząc od dnia zawarcia niniejszej umowy, tj. w dniu,
3. W dniu podpisania umowy odbędzie się wizja terenowa z udziałem Zamawiającego i Wykonawcy.

§ 3

1. Wartość wynagrodzenia przysługująca **Wykonawcy** za wykonanie przedmiotu zamówienia wynosi:
 - netto: zł
(słownie:⁰⁰/₁₀₀).
 - podatek VAT w wysokości 23% : zł
 - **brutto**: zł
(słownie:⁰⁰/₁₀₀).
2. Podstawą wystawienia rachunku przez **Wykonawcę** będzie protokolarny odbiór dokumentacji technicznej dokonany przez dwie strony umowy wraz z oświadczeniem, że **dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową przez osoby posiadające stosowne uprawnienia wymagane Prawem Budowlanym, obowiązującymi przepisami i normami oraz że zostaje przekazana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.**
3. Należność dla **Wykonawcy** płatna będzie w formie przelewu bankowego na rachunek podany w druku oferty nr jednorazowo po zakończeniu zadania w terminie do 30 dni licząc od daty złożenia faktury wraz z dokumentami o których mowa w ust. 2. Wskazany rachunek jest rachunkiem do prowadzonej działalności gospodarczej Wykonawcy. Do niniejszego rachunku bankowego prowadzony jest rachunek VAT zgodnie z art. 62a ust. 1 ustawy Prawo bankowe.
4. „Zapłata za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi poprzez mechanizm podzielnej płatności”
5. Za zwłokę w regulowaniu faktur VAT przez Zamawiającego w terminie ustalonym w § 3 ust. 3 Wykonawca może żądać odsetek ustawowych za opóźnienie w transakcjach handlowych.



6. W przypadku opóźnienia wykonania przedmiotu zamówienia w stosunku do umownego terminu realizacji określonego w § 2, Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych ze złożonej faktury, wyliczonych zgodnie z § 8 ust. 1 b umowy.

§ 4

Wykonawca posiada nr NIP, jest płatnikiem podatku VAT i jest uprawniony do wystawiania faktur VAT. **Zamawiający** jest płatnikiem podatku VAT nr NIP 629-246-26-89 i jest uprawniony do przyjmowania faktur VAT.

§ 5

1. W ramach wynagrodzenia ustalonego w § 3 umowy, **Wykonawca** zobowiązany jest do spełnienia dyspozycji z art. 20 ust. 1 i 2 ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r.
2. Do obowiązków **Wykonawcy** należy sporządzenie 6 kompletów dokumentacji technicznej w wersji drukowanej i 2 egzemplarzy dokumentacji technicznej w formie elektronicznej w formacie pdf /płyta CD/ bez kosztorysów inwestorskich, w zakresie zgodnym z § 1 oraz złożenie pisemnego oświadczenia, iż dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową przez osoby posiadające stosowne uprawnienia wymagane Prawem budowlanym, obowiązującymi przepisami i normami oraz że zostaje przekazana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
3. W trakcie realizacji robót budowlanych na każde wezwanie **Zamawiającego** lub Wykonawcy tych robót, **Wykonawca** dokumentacji stawia się na placu budowy i udzieli niezbędnych wyjaśnień.
4. Na wezwanie **Zamawiającego**, Wykonawca dokona koniecznych zmian w projekcie, przedmiarze robót lub dokona przeszacowania kosztorysu inwestorskiego w ramach wykonanej dokumentacji technicznej w terminie 7 dni od daty pisemnego zgłoszenia **Zamawiającego**. Wezwania takiego może dokonać **Zamawiający** w okresie 3 lat od daty podpisania protokołu odbioru dokumentacji technicznej wykonanej przez **Wykonawcę**.

§ 6

1. Jeżeli w czasie realizacji robót wykryte zostaną wady odebranej dokumentacji technicznej Wykonawca zobowiązany jest usunąć ujawnione wady na własny koszt, a w przypadkach koniecznych wykonać dokumentację uzupełniającą lub zamienną.
2. **Zamawiający** zawiadomi Wykonawcę o zauważonych wadach w terminie do 3 dni roboczych od daty ich ujawnienia, a **Wykonawca** jest zobowiązany do ich usunięcia w terminie wskazanym w zawiadomieniu.
3. Jeżeli w czasie trwania prac realizacyjnych prowadzonych według przedmiotowej dokumentacji technicznej, **Zamawiający** zostanie narażony na dodatkowe koszty wynikające z wad w opracowanej dokumentacji technicznej **Wykonawca** dokumentacji zobowiązuje się do ich pokrycia.
4. Warunkiem obowiązywania ustalenia określonego w ust.3 jest rozpoczęcie prac remontowych przed upływem trzech lat od daty odbioru dokumentacji technicznej.
5. **Zamawiający** nie jest zobowiązany do sprawdzenia jakości wykonanej przez Wykonawcę dokumentacji technicznej.

§ 7



Miejscem podpisania umowy oraz odbioru przedmiotu umowy jest siedziba **Zamawiającego**.

§ 8

1. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną:

- a) za rozwiązanie umowy z przyczyn za które ponosi winę **Wykonawca** w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, ustalonego w § 3;
- b) za opóźnienie w oddaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto, ustalonego w § 3 za każdy dzień opóźnienia, licząc od terminu wyznaczonego w §2 niniejszej umowy
- c) za opóźnienie w usunięciu wad w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto, ustalonego w § 3 za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;

2. Opóźnienie w oddaniu przedmiotu umowy przekraczające 14 dni stanowi wystarczający powód do rozwiązania umowy przez **Zamawiającego** z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy** i naliczenia kar w oparciu ust.1 pkt. b;

3. W przypadku gdy szkoda przekracza wysokość kar umownych **Zamawiający** może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 9

Zamawiający zapłaci karę umowną za rozwiązanie umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność **Zamawiający** w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto ustalonego w § 3.

§ 10

Wykonawca nie może podzlecać prac innej jednostce, która nie posiada uprawnień do wykonania prac projektowych w budownictwie lub nie dysponuje własnym potencjałem projektowym lub jest zagrożona upadłością. Na podzlecenie prac wymagana jest pisemna zgoda **Zamawiającego**.

§ 11

1. **Wykonawca** na podstawie niniejszej Umowy i w ramach wynagrodzenia przedmiotu umowy określonego w niniejszej Umowie przenosi na **Zamawiającego** autorskie prawa majątkowe, w tym majątkowe prawa zależne do przedmiotu Umowy, w tym w szczególności: projektów, rysunków, szczegółów, kopii komputerowych z chwilą ich powstania i przekazania **Zamawiającemu** bez konieczności składania dodatkowych oświadczeń woli przez Strony, na co **Wykonawca** wyraża zgodę.
2. Przeniesione autorskie prawa majątkowe obejmują pola eksploatacji wymienione w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 o prawie autorskim i prawach pokrewnych tj,
 - a) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu - wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
 - b) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
 - c) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w ppkt b - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
3. Wraz z przekazaniem praw, **Zamawiający** nabywa również własność egzemplarzy dokumentacji.



4. Wykonawca zapewnia, że dokumentacja w chwili przejścia na Zamawiającego praw autorskich nie będzie obciążona żadnymi prawami ani roszczeniami osób trzecich. Wykonawca zobowiązany jest do zaspokojenia wszelkich roszczeń osób trzecich w związku z naruszeniem praw osób trzecich, w szczególności praw autorskich.
5. Jeżeli osoby trzecie wystąpią wobec **Zamawiającego** z roszczeniami dotyczącymi naruszenia praw autorskich, **Zamawiający** jest zobowiązany do niezwłocznego powiadomienia **Wykonawcy** o tym fakcie. Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia wszelkich uzasadnionych kosztów poniesionych przez Zamawiającego w związku z takimi roszczeniami.
6. Na żądanie **Zamawiającego**, **Wykonawca** w każdej chwili potwierdzi na piśmie Zamawiającemu nabycie praw przez Zamawiającego na podstawie niniejszej Umowy.

§ 12

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 13

Ewentualne spory wynikłe na tle niniejszej umowy, strony poddają rozstrzygnięciu sądowi powszechnemu właściwemu dla siedziby **Zamawiającego**.

§ 14

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami umowy mają zastosowanie przepisy Prawa Budowlanego, Kodeksu Cywilnego oraz inne obowiązujące przepisy prawa.

§ 15

Zamawiający nie wyraża zgody na przeniesienie wierzytelności przysługującej Wykonawcy z tytułu niniejszej umowy (art. 509 i nast. Kodeksu Cywilnego).

§ 16

1. Wykonawca zobowiązuje się do wypełnienia deklaracji ofertowej w zakresie oświadczenia, o którym mowa w pkt. 6 formularza ofertowego

2. Zamawiający oświadcza, iż w przypadku powierzenia mu danych osobowych osób fizycznych przez Wykonawcę będzie w pełnym zakresie przestrzegać przepisów **rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) 9Dz.U.UE.L. z 2016Nr 119 poz.1)**

§ 17



Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA :


Z-CA NACZELNIKA
Wydziału Gospodarki Komunalnej
i Mieszkaniowej
Iwona Dalach


RADY
Iwona Dalach
18.12.2017

