

## Prezydent Miasta Dąbrowy Górniczej

ogłasza, że w dniu **11.09.2018 r.** w Urzędzie Miejskim w Dąbrowie Górniczej przy ul. Granicznej 21, odbędą się niżej wymienione przetargi na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Dąbrowa Górnicza:

**\* godz. 11<sup>00</sup>** - **p i e r w s z y** przetarg ustny nieograniczony, na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w Dąbrowie Górniczej, przy **ul. Szpakowej**, ozn. nr geod. **563/49** o pow. **822 m<sup>2</sup>** (k.m. 5, obręb Sikorka), dla której Sąd Rejonowy w Dąbrowie Górniczej – VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **KA1D/00018246/0**.

Cena wywoławcza nieruchomości: **62.940,00 zł.**

Wadium: **6.294,00 zł.**

*Do wylicytowanej ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT według stawki obowiązującej w dacie sprzedaży (aktualnie stawka ta wynosi 23 %).*

Nieruchomość nieogrodzona, o kształcie zbliżonym do trapezu ze ściętym południowo-wschodnim rogiem. Teren działki płaski, porośnięty pojedynczymi drzewami, wzdłuż południowej granicy przebiega napowietrzna linia energetyczna, w południowo-zachodnim rogu posadowiony jest słup energetyczny i przebiega przez niego sieć wodociągowa. Dysponentom poszczególnych sieci przysługiwać będzie prawo nieodpłatnego i nieograniczonego dostępu do tych sieci w razie wystąpienia awarii lub prowadzenia prac remontowych. W pobliżu przebiega sieć gazowa i teletechniczna. Działka posiada dostęp do drogi publicznej przez gminną drogę wewnętrzną. Zgodnie z obowiązującym na tym terenie miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, we wschodniej części nieruchomości występuje obszar zagrożony występowaniem zjawisk krasowych.

**\* godz. 11<sup>30</sup>** - **p i e r w s z y** przetarg ustny nieograniczony, na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w Dąbrowie Górniczej, przy **ul. Szpakowej**, ozn. nr geod. **563/50** o pow. **715 m<sup>2</sup>** (k.m. 5, obręb Sikorka), dla której Sąd Rejonowy w Dąbrowie Górniczej – VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **KA1D/00018246/0**.

Cena wywoławcza nieruchomości: **55.630,00 zł.**

Wadium: **5.563,00 zł.**

*Do wylicytowanej ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT według stawki obowiązującej w dacie sprzedaży (aktualnie stawka ta wynosi 23 %).*

Nieruchomość nieogrodzona, w kształcie prostokąta, teren działki płaski, porośnięty pojedynczymi drzewami. Podstawowa infrastruktura techniczna znajduje się w działce ozn. nr geod.: 640/1 k.m. 5 obręb Sikorka będącą gminną drogą wewnętrzną. Działka posiada dostęp do drogi publicznej przez gminną drogę wewnętrzną.

**\* godz. 12<sup>00</sup>** - **p i e r w s z y** przetarg ustny nieograniczony, na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w Dąbrowie Górniczej, przy **ul. Szpakowej**, ozn. nr geod. **563/51** o pow. **702 m<sup>2</sup>** (k.m. 5, obręb Sikorka), dla której Sąd Rejonowy w Dąbrowie Górniczej – VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **KA1D/00018246/0**.

Cena wywoławcza nieruchomości: **54.730,00 zł.**

Wadium: **5.473,00 zł.**

*Do wylicytowanej ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT według stawki obowiązującej w dacie sprzedaży (aktualnie stawka ta wynosi 23 %).*

Nieruchomość nieogrodzona, w kształcie prostokąta ze ściętym północno-wschodnim rogiem, teren działki płaski, porośnięty pojedynczymi drzewami. Podstawowa infrastruktura techniczna znajduje się w działce ozn. nr geod.: 640/1 (k.m. 5, obręb Sikorka) będącą gminną drogą wewnętrzną. Działka posiada dostęp do drogi publicznej przez gminną drogę wewnętrzną.

Nieruchomości położone przy **ul. Szpakowej**, ozn. nr **563/49**, **563/50** i **563/51** (k.m. 5, obręb Sikorka), znajdują się na terenie, dla którego obowiązuje „Miejscowy plan

zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza w rejonie Sikorki - Bugaja - Tucznawy", zatwierdzony Uchwałą nr XXXV/699/14 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 26 marca 2014 r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Śląskiego poz. 1999 z dnia 4 kwietnia 2014 r. Zgodnie z jego ustaleniami w/w działki znajdują się w terenie ozn. symb.: 34MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami jako funkcją uzupełniającą. Szczegółowe warunki zagospodarowania przedmiotowej nieruchomości (w tym nakazy i zakazy) są zamieszczone w ustaleniach w/w miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, z którymi należy zapoznać się w Wydziale Urbanistyki i Architektury lub na stronie Biuletynu Informacji Publicznej: [www.bip.dabrowa-gornicza.pl](http://www.bip.dabrowa-gornicza.pl) (zakładka: Planowanie przestrzenne i informacje o środowisku i zabytkach → Miejskowe plany zagospodarowania przestrzennego).

**\* godz. 12<sup>30</sup>** - **p i e r w s z y** przetarg ustny nieograniczony, na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w Dąbrowie Górniczej, przy ul. Szpakowej, ozn. nr geod. 563/53 o pow. 658 m<sup>2</sup> (k.m. 5, obręb Sikorka), dla której Sąd Rejonowy w Dąbrowie Górniczej – VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KA1D/00018246/0.

Cena wywoławcza nieruchomości: 46.760,00 zł.

Wadium: 4.676,00 zł.

*Do wylicytowanej ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT według stawki obowiązującej w dacie sprzedaży (aktualnie stawka ta wynosi 23 %).*

Nieruchomość nieogrodzona, o kształcie zbliżonym do trapezu ze ściętym południowo-zachodnim rogiem. Teren działki płaski, porośnięty pojedynczymi drzewami, wzdłuż południowej granicy przebiega napowietrzna linia energetyczna a w południowo-wschodniej części zlokalizowany jest żelbetowy słup. Podstawowa infrastruktura techniczna znajduje się w działce ozn. nr geod.: 640/1 (k.m. 5, obręb Sikorka) będącą gminną drogą wewnętrzną. Działka posiada dostęp do drogi publicznej przez gminną drogę wewnętrzną. Zgodnie z obowiązującym na tym terenie miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, na nieruchomości występuje obszar zagrożony występowaniem zjawisk krasowych.

**\* godz. 13<sup>00</sup>** - **p i e r w s z y** przetarg ustny nieograniczony, na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w Dąbrowie Górniczej, przy ul. Szpakowej, ozn. nr geod. 563/54 o pow. 938 m<sup>2</sup> (k.m. 5, obręb Sikorka), dla której Sąd Rejonowy w Dąbrowie Górniczej – VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KA1D/00018246/0.

Cena wywoławcza nieruchomości: 70.570,00 zł.

Wadium: 7.057,00 zł.

*Do wylicytowanej ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT według stawki obowiązującej w dacie sprzedaży (aktualnie stawka ta wynosi 23 %).*

Nieruchomość nieogrodzona, o kształcie zbliżonym do prostokąta ze ściętym północno-zachodnim rogiem. Teren działki płaski, porośnięty pojedynczymi drzewami. Podstawowa infrastruktura techniczna znajduje się w działce ozn. nr geod.: 640/1 (k.m. 5, obręb Sikorka) będącą gminną drogą wewnętrzną. Działka posiada dostęp do drogi publicznej przez gminną drogę wewnętrzną.

Nieruchomości położone przy ul. Szpakowej, ozn. nr: 563/53 i 563/54 (k.m. 5, obręb Sikorka), znajdują się na terenie, dla którego obowiązuje „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza w rejonie Sikorki - Bugaja - Tucznawy”, zatwierdzony Uchwałą nr XXXV/699/14 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 26 marca 2014 r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Śląskiego poz. 1999 z dnia 4 kwietnia 2014 r. Zgodnie z jego ustaleniami w/w działki znajdują się w terenie ozn. symb.:

48MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami jako funkcją uzupełniającą.

*Szczegółowe warunki zagospodarowania przedmiotowej nieruchomości (w tym nakazy i zakazy) są zamieszczone w ustaleniach w/w miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, z którymi należy zapoznać się w Wydziale Urbanistyki i Architektury lub na stronie Biuletynu Informacji Publicznej: [www.bip.dabrowa-gornicza.pl](http://www.bip.dabrowa-gornicza.pl) (zakładka: Planowanie przestrzenne i informacje o środowisku i zabytkach → Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego).*

Nieruchomości wolne są od obciążeń i nie są przedmiotem żadnych zobowiązań.

Gmina Dąbrowa Górnicza nie ponosi odpowiedzialności za sieci przebiegające przez nieruchomości będące przedmiotem przetargów, a nieuwjawnione na istniejących mapach geodezyjnych i dokumentach.

Niezależnie od podanych powyżej informacji, Nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej aktualnym sposobem zagospodarowania, jej parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie Nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.

Przetargi zostaną przeprowadzone na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 1210) oraz przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).

Warunkiem uczestnictwa w poszczególnych przetargach jest wniesienie określonych w niniejszym ogłoszeniu kwot w a d i u m w pieniądzu na konto Urzędu Miejskiego w Dąbrowie Górniczej nr **57 1560 0013 2002 3620 7000 0049 w Getin Noble Bank S.A. O/Będzin** (ze wskazaniem oznaczenia nieruchomości oraz uczestnika przetargu – w przypadku, gdy uczestnikiem jest inny podmiot niż dokonujący wpłaty), w terminie **do dnia 05.09.2018 r.** /za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego/.

**Wadium zwraca się** niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości w dniu zapłaty pełnej ceny należności.

**Sprzedający powiadomi osobę** ustaloną jako Nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży w pisemnym zawiadomieniu, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku nieprzystąpienia Nabywcy do zawarcia umowy notarialnej bez usprawiedliwienia tj. niestawienia się w miejscu i terminie wskazanym w zawiadomieniu czy braku wpłaty ceny sprzedaży nieruchomości w kwocie i terminie w nim ujętym (za dochowanie terminu wpłaty uważa się wpływ środków pieniężnych na konto Urzędu Miejskiego), organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi.

**Cena nabycia** przedmiotowej nieruchomości będzie płatna przed podpisaniem umowy notarialnej, nie później niż 3 dni przed terminem zawarcia umowy notarialnej.

**Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców** może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24.03.1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców. Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia i ponosi z tego tytułu prawną odpowiedzialność.

**Prezydent Miasta** zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.



Osoby fizyczne biorące udział w przetargu winny mieć ze sobą **dowód tożsamości**, a podmioty prowadzące działalność gospodarczą dodatkowo - **aktualny wypis ze stosownego rejestru**.

**Przed otwarciem przetargu:**

1. Uczestnik przetargu będzie zobowiązany do złożenia oświadczenia:
  - a. że, zapoznał się z treścią pełnego ogłoszenia o przetargu, ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości oraz warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
  - b. że, zapoznał się ze szczegółowymi warunkami zagospodarowania przedmiotowej nieruchomości (w tym nakazami i zakazami) określonymi w ustaleniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązującego dla tego terenu.
  - c. czy jest cudzoziemcem w rozumieniu Ustawy z dnia 24.03.1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców,

Gdy uczestnikiem przetargu jest osoba pozostająca w związku małżeńskim, zobowiązana będzie złożyć oświadczenie:

- d. co do obowiązującego w małżeństwie ustroju majątkowego,
- e. określające majątek (wspólny, osobisty), do którego ma nastąpić nabycie nieruchomości.

Jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku wspólnego, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie stawiennictwo obojga małżonków na przetargu lub przedłożenie zgody drugiego małżonka na dokonanie czynności prawnych związanych z udziałem w przetargu, wymaganych do uczestnictwa w przetargu. Zgoda powinna być wyrażona, w formie pisemnej z podpisem poświadczonym notarialnie. Gdy nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku osobistego, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie przedłożenie wypisu aktu notarialnego dokumentującego umowę majątkową małżeńską albo odpisu orzeczenia sądowego ustanawiającego rozdzielną majątkową lub pisemnego oświadczenia obojga małżonków o nabywaniu nieruchomości do majątku osobistego jednego z nich, z podpisami poświadczonymi notarialnie.

2. Uczestnik przetargu będzie zobowiązany do złożenia pisemnej informacji o numerze konta bankowego, na które należy dokonać zwrotu wadium.
3. Przedstawiciele osób prawnych, spółek cywilnych, jednostek organizacyjnych, o których mowa w art. 33<sup>1</sup> §1 ustawy z dnia 23.04.1964 r. kodeks cywilny, zobowiązani będą złożyć odpowiedni dokument, upoważniający ich do składania oświadczeń woli w imieniu tych osób /wspólników/, wymaganych do uczestnictwa w przetargu.

W przypadku, gdy uczestnika przetargu będzie reprezentował pełnomocnik, wymagane jest **pełnomocnictwo notarialne**, w zakresie wymaganym do uczestnictwa w przetargu.

*Dodatkowe informacje dot. nieruchomości i warunków przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Dąbrowie Górniczej, ul. Graniczna 21, II piętro, pokój nr 230 – tel. 32 295 68 33.*

  
Prezydent Miasta  
Zbigniew Podraza