

Ogłoszenie nr 500142923-N-2018 z dnia 21-06-2018 r.

Gmina Dąbrowa Górnicza: Przebudowa, nadbudowa oraz zmiana sposobu użytkowania budynku byłego warsztatu elektrycznego na budynek wystawowy wraz z zagospodarowaniem terenu w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Fabryka pełna życia - rewitalizacja śródmieścia Dąbrowy Górniczej”.

OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Roboty budowlane

Zamieszczanie ogłoszenia:

obowiązkowe

Ogłoszenie dotyczy:

zamówienia publicznego

Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej

nie

Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:

tak

Numer ogłoszenia: 561340-N-2018

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych:

nie

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES:

Gmina Dąbrowa Górnicza, Krajowy numer identyfikacyjny 27625531200000, ul. ul. Graniczna 21, 41300 Dąbrowa Górnicza, woj. śląskie, państwo Polska, tel. 322 956 700, e-mail zamowienia_publiczne@dabrowa-gornicza.pl, faks 32 2625032, 2956700.

Adres strony internetowej (url): www.bip.dabrowa-gornicza.pl

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:

Administracja samorządowa

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II. 1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:

Przebudowa, nadbudowa oraz zmiana sposobu użytkowania budynku byłego warsztatu elektrycznego na budynek wystawowy wraz z zagospodarowaniem terenu w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Fabryka pełna życia - rewitalizacja śródmieścia Dąbrowy Górniczej”.

Numer referencyjny (jeżeli dotyczy):

ZP.WIM.271.4.35.2018

II. 2) Rodzaj zamówienia:

Roboty budowlane

II. 3) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:

1. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2017r., poz. 1579 z późn. zm.) zwanej dalej ustawą Pzp, o wartości zamówienia poniżej 5.548.000,00 EUR. 2. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych wraz z wyposażeniem zgodnie z decyzją o pozwoleniu na budowę, postanowieniami zawartymi w treści niniejszej umowy, przedmiarami robót, ofertą Wykonawcy, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, projektami budowlanymi i wykonawczymi, Prawem budowlanym oraz obowiązującymi przepisami i normami. 3. Przedmiot zamówienia obejmuje m. in. wykonanie: 1. wyburzeń i demontaży, 2. robót ziemnych, 3. robót fundamentowych i konstrukcji żelbetonowych, robót murowych, 4. izolacji, 5. tynków i oblicowania ścian wewnętrznych, robót malarskich wewnętrznych, 6. stolarki okiennej i drzwiowej, 7. podłoga i posadzek, 8. robót dachowych z pokryciem i obróbkami, 9. termomodernizacji, 10. instalacji elektrycznych, 11. remontu konstrukcji byłej suwnicy, 12. tarasu zewnętrznego, 13. instalacji co - technologicznej, instalacji wodnej i kanalizacji sanitarnej wraz z niezbędną armaturą, wentylacji, instalacji gazowej, 14. instalacji alarmowej, 15. instalacji nagłośnienia 16. wyposażenia, 17. kabli i przewodów elektroenergetycznych, 18. przyłączy wodociągowych, 19. przyłączy kanalizacji sanitarnej i deszczowej wraz z zabudową zbiorników retencyjnych, 20. przyłącza gazowego 21. przyłącza elektroenergetycznego, 22. przyłącza teletechnicznego (światłowodowe), 23. zagospodarowania terenu, w tym: ciągów pieszo - jezdnych, parkingów, chodników, małej architektury, zieleni. 3.1. W okresach od maja do 30 września roboty budowlane winny odbywać się w następujący sposób: - od poniedziałku do piątku maks. do godz.16.00 - w soboty, niedziele oraz święta państwowe – całkowity zakaz prowadzenia prac. Ponadto, ze względu na bliskie sąsiedztwo strefy kibica, dodatkowo ogranicza się pracę w dniach: 18, 20, 22 czerwca 2018 do godziny 13:30. 3.2. Budowa przyłączy będzie możliwa w terminie od 14 września 2018r. do 30 kwietnia 2019r. Realizacja poza wskazanym terminem możliwa będzie po uzgodnieniu z Zamawiającym. Powyższe należy uwzględnić w harmonogramie prac. 3.3. Ponieważ plac budowy jest zlokalizowany na terenie udostępnionym mieszkańcom na którym odbywają się imprezy miejskie, należy dołożyć wszelkiej staranności utrzymania porządku na terenie przyległym do placu budowy. W szczególności należy zabezpieczyć teren bezpośrednio przyległy do placu budowy przed zapyleniem oraz odłamkami gruzu i elementów z remontowanego budynku. Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli terenu budowy, w szczególności przed planowaną imprezą miejską. 3.4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera załącznik nr 8 do SIWZ – dokumentacja techniczna, w tym: 1) projekt budowlany i wykonawczy, 2) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, 3) przedmiary robót. 3.5. Zamówienie będzie realizowane na podstawie: 1) specyfikacji istotnych warunków zamówienia, 2) postanowień zawartych w treści przyszłej umowy, 3) przedmiarów robót stanowiących podstawę sporządzenia oferty i oferty wykonawcy, 4) specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, 5) projektu budowlanego i wykonawczego, 6) obowiązujących przepisów i norm. 3.6 Zamówienie musi być realizowane zgodnie z: 1) Ustawą z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 z późn. zm.) 2) Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. z 2003 r. Nr 169,poz.1650 z późn. zm.). 3.7. Gwarancja i rękojmia 1) Wykonawca udziela gwarancji oraz rękojmi na okres 5 lat licząc od daty odbioru końcowego, a na zabudowane urządzenia posiadające gwarancję producenta na okres nie krótszy niż 2 lata licząc od daty odbioru końcowego zadania. 2) Pozostałe regulacje dot. gwarancji i rękojmi zawarte zostały w §20 projektu umowy. 3.8. Ubezpieczenie Wykonawca w okresie realizacji przedmiotu zamówienia musi posiadać aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 4.000.000,00 zł (słownie: cztery miliony złotych 00/100) lub dla walut obcych na kwotę w wysokości równoważnej liczonej według średniego kursu złotego w stosunku do walut obcych ogłoszonego przez NBP obowiązującego w dniu, w którym zamieszczone zostało ogłoszenie o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych. Wykonawca utrzyma ważność ubezpieczenia przez cały okres realizacji Umowy. 3.9. Rozwiązania równoważne 1) Przedmiotu zamówienia nie można opisywać przez wskazanie znaków, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i zamawiający nie może opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”. 2) W związku z powyższym Wykonawcy mogą składać oferty równoważne w stosunku do przedmiotu zamówienia przedstawionego w SIWZ - zgodnie z art. 30 ust. 4 i 5 ustawy Pzp. 3) Opisując przedmiot zamówienia przez odniesienie do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w ust. 1 pkt 2 i ust. 3 Ustawy, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym, a odniesieniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważne”. 4) Zgodnie z art. 30 ust. 5 ustawy Pzp „Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez zamawiającego”. Równoważność pod względem parametrów technicznych, użytkowych oraz eksploatacyjnych ma w szczególności zapewnić uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w niniejszej SIWZ. 5) Zamawiający wymaga

zastosowania materiałów, urządzeń lub rozwiązań technicznych o parametrach równoważnych lub wyższych pod względem parametrów technicznych, użytkowych oraz eksploatacyjnych pod warunkiem, że zagwarantują one realizację robót w zgodzie z wydanym pozwoleniem na budowę oraz zapewnią uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w SIWZ. 6) Równoważność rozwiązań zostanie oceniona na etapie badania złożonych ofert, przy czym Zamawiający wymaga od Wykonawcy złożenia wraz z ofertą zestawienia materiałów zamiennych w stosunku do dokumentacji technicznej (t.j. opracowanie zawierające co najmniej: katalog producenta, nazwę producenta, opis materiałów i dokumenty zawierające szczegółowe dane techniczne oraz parametry określające urządzenia i materiały). 3.3.12. Obowiązek zatrudnienia na umowę o pracę. 1) Zamawiający wymaga, aby wszystkie osoby skierowane do realizacji przedmiotu zamówienia w zakresie wykonywania czynności w pełnym zakresie rzeczowym wyszczególnionym w przedmiarach robót były zatrudnione przez Wykonawcę i Podwykonawcę/ów na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r.- Kodeks pracy (Dz.U. z 2018 r., poz.108 z późn. zm.). Wymaganie nie dotyczy Kierowników Budowy i Robót. 2) Pozostałe uregulowania w tym zakresie zostały ujęte w § 12 ust. 6-7 projektu umowy. 3.10. Wymagania w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych Mając na względzie fakt, iż roboty budowlane w zakresie opisanego przedmiotu zamówienia w pkt. 3.3. SIWZ wymagają dostosowania ich wykonania dla osób niepełnosprawnych wprowadza się zapisy regulacji w zakresie art. 29 ust 5 ustawy Pzp. Projekt zamówienia przewiduje wykonanie pochylni do budynku i wewnętrzny podnośnik dla osób niepełnosprawnych. Ponadto teren, dojazdy, wejścia do budynku winny być pozbawione barier architektonicznych. W sąsiedztwie przedmiotowego budynku wykonane zostaną 2 miejsca postojowe dla samochodów osób niepełnosprawnych. 3.12. Personel obcojęzyczny W przypadku zatrudnienia przez Wykonawcę personelu obcojęzycznego, Wykonawca zapewni ciągłą możliwość porozumiewania się personelu Zamawiającego z personelem Wykonawcy w języku polskim.

II.4) Informacja o częściach zamówienia:**Zamówienie było podzielone na części:**

nie

II.5) Główny Kod CPV: 45000000-0**Dodatkowe kody CPV:** 45111200-0, 45200000-9, 45300000-0**SEKCJA III: PROCEDURA****III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

Przetarg nieograniczony

III.2) Ogłoszenie dotyczy zakończenia dynamicznego systemu zakupów

nie

III.3) Informacje dodatkowe:**SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA**Postępowanie / część zostało unieważnione
tak

Należy podać podstawę i przyczynę unieważnienia postępowania:

Uzasadnienie prawne: Na podstawie art. 93 ust. 1 pkt 4 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z dn. 2017 r., poz. 1579 z późn. zm.), zwanej dalej ustawą Pzp, zgodnie z którym „Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli cena najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny najkorzystniejszej oferty”. Uzasadnienie faktyczne: Zamawiający stosownie do art. 86 ust. 3 ustawy Pzp bezpośrednio przez otwarciem ofert podał kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, tj. 2 973 400,43 zł brutto. Do przedmiotowego postępowania została złożona jedna oferta: 1.) Przedsiębiorstwo Remontowo – Budowlane „A. Piaskowski i spółka” sp. z o.o., ul. Chopina 14; 41-300 Dąbrowa Górnicza – kwota 6.769.280,94zł brutto. Cena jedynej oferty złożonej w niniejszym postępowaniu przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, a Zamawiający nie może zwiększyć kwoty na realizację zamówienia objętego przedmiotową procedurą do ceny złożonej oferty.

IV.9) UZASADNIENIE UDZIELENIA ZAMÓWIENIA W TRYBIE NEGOCJACJI BEZ OGŁOSZENIA, ZAMÓWIENIA Z WOLNEJ RĘKI ALBO ZAPYTANIA O CENĘ**IV.9.1) Podstawa prawna**

Postępowanie prowadzone jest w trybie na podstawie art. ustawy Pzp.

IV.9.2) Uzasadnienie wyboru trybu

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.

Drukuj