

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W DĄBROWIE GÓRNICZEJ**

z dnia 2018 r.

**w sprawie stosowania bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych w zasobach komunalnych dotyczący
budynków wybudowanych w latach 1991-2003 r.**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 2 pkt 3, art. 41 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 roku, poz. 994 z późn. zm.) oraz art. 68 ust. 1 pkt 7, ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) na wniosek grupy radnych,

Rada Miejska w Dąbrowie Górniczej uchwala:

§ 1. Wyrazić zgodę na stosowanie przez Prezydenta Miasta Dąbrowa Górnicza bonifikaty przy sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych ich najemcom w wysokości 90% przy zapłacie jednorazowej w budynkach wybudowanych w latach 1991-2003 r.

§ 2. 1. Bonifikata przysługuje najemcom, którzy złożą wnioski o wykup lokalu w terminie od dnia 01.08.2018 r. do dnia 31.12.2018 r.

2. Do wniosków złożonych od dnia 01.07.2013 r. do dnia 30.06.2014 r. zastosowanie mają przepisy Uchwały Nr XXI/423/12 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 28 listopada 2012 r. w sprawie stosowania bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych w zasobach komunalnych (Dz. U. Woj. Śl. z 2012r., poz. 6097).

3. Do wniosków złożonych od dnia 01.07.2014 r. do dnia 30.06.2016 r. zastosowanie mają przepisy Uchwały Nr XXXVII/739/14 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 14 maja 2014 r. w sprawie stosowania bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych w zasobach komunalnych (Dz. U. Woj. Śl. z 2014r., poz. 2891).

4. Do wniosków złożonych od dnia 01.07.2016 r. do dnia 31.12.2017 r. zastosowanie mają przepisy Uchwały Nr XVII/398/2016 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 18 maja 2016 r. w sprawie stosowania bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych w zasobach komunalnych (Dz. Urz. Woj. Śl. 2016r., poz. 2879).

§ 3. Warunkiem udzielenia bonifikaty jest:

1. Nie zaleganie z żadnymi opłatami z tytułu najmu lokalu na dzień złożenia wniosku.
2. Nie zaleganie z żadnymi opłatami z tytułu najmu lokalu na dzień zawarcia umowy sprzedaży lokalu.
3. Nie korzystanie przez najemcę w terminie trzech lat przed złożeniem wniosku o wykup lokalu mieszkalnego z pomocy Gminy Dąbrowa Górnicza w formie umorzenia należności czynszowych. Bonifikata będzie przysługiwała jednak najemcom, którzy dokonają zwrotu do Gminy całości umorzonych należności czynszowych, a wpłata nastąpi przed dniem zawarcia umowy sprzedaży lokalu.

4. Nie korzystanie z możliwości wykupu innego lokalu mieszkalnego w gminie Dąbrowa Górnicza.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Dąbrowa Górnicza.

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i wchodzi w życie z dniem 1 sierpnia 2018 r.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
w Dąbrowie Górniczej

Agnieszka Pasternak

Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszej uchwały jest określenie warunków udzielania bonifikaty przy sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych położonych w budynkach wybudowanych w latach 1991-2003 r. Stosownie do art. 68 ust.1 pkt 7 i ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami na podstawie przedmiotowej uchwały właściwy organ może udzielić bonifikaty od ceny lokalu mieszkalnego sprzedawanego w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy, natomiast ust. 1b wprowadza możliwość sprzedaży w konkretnym przypadku (w tym dotyczy to budynków wybudowanych w latach 1991-2003).

Należy podkreślić, iż do tej pory według przyjętego prawa w gminie, część mieszkańców nie mogła wykupić lokali komunalnych, z powodu najmu lokalu wybudowanego w latach 1991-2003 r. Po okresie zużycia się i eksploatacji tychże mieszkań, zasadne wydaje się wprowadzenie możliwości wykupu - często mieszkańcy muszą ponosić znaczne koszty na modernizację, inwestując własne środki w dany lokal komunalny. Za możliwością sprzedaży również przemawia argument sprawiedliwości społecznej i równego traktowania mieszkańców, rozszerzając w sposób racjonalny prawo wykupu na szersze grono obywateli.

Wychodząc naprzeciw oczekiwaniom najemców gminnych lokali mieszkalnych, mając na względzie zainteresowanie wykupem tych lokali z bonifikatą, w niniejszym projekcie uchwały proponuję się określone warunki udzielania bonifikaty oraz jej wysokość na poziomie 90%. Zapewni to ciągłość i przejrzystość zasad, na jakich udzielana jest bonifikata. Spowoduje to zmniejszenie kosztów ponoszonych na utrzymanie części wspólnych nieruchomości. Mając powyższe na uwadze zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.

Grupa radnych:

1. Mateusz Stępień
2. Grzegorz Jaszczura
3. Zbigniew Piątek