

Prezydent Miasta Dąbrowy Górniczej
ogłasza
PISEMNY PRZETARG NIEOGRANICZONY

Na tablicy urzędowej
10 -04- 2018
wywieszono dn.
zdjęto dn. 23.04.2018

na oddanie w najem na okres 6 miesięcy trzech miejsc oznaczonych odpowiednio numerami 1, 2, 3 z przeznaczeniem pod ogródki letnie na części nieruchomości stanowiącej własność Gminy oznaczonej numerem 1/28 karta mapy 53 (księga wieczysta nr KA1D/00016134/8) na Placu Wolności w Dąbrowie Górniczej celem wybrania najkorzystniejszych ofert dla tych miejsc.

Stawka wywoławcza dziennego czynszu najmu wynosi:

- miejsce **nr 1** o powierzchni 220,00 m² – **44,00 zł** (słownie: czterdzieści cztery złote),
- miejsce **nr 2** o powierzchni 240,00 m² – **48,00 zł** (słownie: czterdzieści osiem złotych),
- miejsce **nr 3** o powierzchni 320,00 m² – **64,00 zł** (słownie: sześćdziesiąt cztery złote),

Do zaoferowanych kwot doliczony zostanie podatek VAT zgodny z obowiązującymi przepisami (aktualnie stawka ta wynosi 23%).

Czas trwania umowy najmu ustalony został na okres **6 miesięcy**.

Termin wnoszenia opłat z tytułu najmu nieruchomości – miesięczny.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest **złożenie ofert w terminie do dnia 25.04.2018r. do godz. 11,00** oraz wpłacenie wadium w terminie do dnia 24.04.2018r. w pieniądzu gotówką lub przelewem na konto Urzędu Miejskiego w Dąbrowie Górniczej nr **57 1560 0013 2002 3620 7000 0049 w Getin Noble Bank S.A. O/Będzin /za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego/**.

Wadium wynosi odpowiednio:

- dla miejsca **nr 1** o powierzchni 220,00 m² – **1 320,00 zł** (słownie: jeden tysiąc trzysta dwadzieścia złotych),
- dla miejsca **nr 2** o powierzchni 240,00 m² – **1 440,00 zł** (słownie: jeden tysiąc czterysta czterdzieści złotych),
- dla miejsca **nr 3** o powierzchni 320,00 m² – **1 920,00 zł** (słownie: jeden tysiąc dziewięćset dwadzieścia złotych),

Na wpłacie wadium należy zaznaczyć lokalizację oznaczonego odpowiednio miejsca nr 1, 2, 3.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet pierwszego należnego czynszu najmu. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone na konto przez nich wskazane w terminie nie później niż przed upływem 3 dni od daty zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Osoba ustalona jako najemca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy najmu najpóźniej w ciągu 5 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako najemca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi.

Prezydent Miasta zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn, podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.

Osoby (w tym reprezentanci osób prawnych ujawnieni we właściwym dla nich rejestrze sądowym) uczestniczące w części jawnej przetargu powinny przedstawić dokument tożsamości (dowód osobisty lub paszport). Pełnomocnicy w/w osób winni nadto przedłożyć pisemne umocowanie do składania oświadczeń woli w imieniu ich mocodawców.

Oferta i kryteria jej oceny.

Pisemna oferta powinna zawierać:

- imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeśli oferentem jest osoba prawna oraz dane kontaktowe w tym: (numer telefonu oraz adres email),

- datę sporządzenia oferty,
 - kopię dowodu wniesienia wadium,
 - oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości przeznaczonej do najmu oraz z warunkami przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
 - oferowaną stawkę dziennego czynszu najmu (netto) dla danej lokalizacji oznaczonej odpowiednio jako miejsce numer 1, 2, 3, która powinna być wyższa, co najmniej o 10 zł (słownie: dziesięć złotych) od tej stawki wywoławczej,
 - potwierdzony przez organizatorów wykaz okolicznościowych imprez kulturalno-rozrywkowych promowanych przez oferenta na przestrzeni trwania umowy najmu, a odbywających się na terenie miasta Dąbrowa Górnicza, w szczególności w budynkach Pałacu Kultury Zagłębia, Miejskiej Biblioteki Publicznej oraz na terenie Placu Wolności, Parku Hallera,
 - koncepcję zagospodarowania przedmiotu najmu spełniającą wymogi zawarte w niniejszym ogłoszeniu o przetargu z uwzględnieniem miejsc określonych w załączniku.
 - dokładny adres banku oraz numer konta bankowego, na które zostanie odesłane wadium w wypadku gdy przetarg nie zostanie rozstrzygnięty na korzyść oferenta.
- Wszystkie złożone dokumenty powinny być opatrzone datą i czytelnym podpisem.

Oferty należy składać do dnia **25.04.2018r.** do godz. 11⁰⁰ w Urzędzie Miejskim w Dąbrowie Górniczej przy ul. Granicznej 21, Biuro Obsługi Klienta - stanowisko 13 w zamkniętych kopertach z napisem – „**Oferta na najem miejsca nr..... pod ogródek letni na Placu Wolności**”, z dopiskiem „**Oferta nie otwierać**” - do dnia **25.04.2018r.**

Ocenie podlegać będzie oferowana wysokość czynszu najmu dla każdej z lokalizacji z osobna – 100%.

Ten sam oferent może złożyć ofertę oddzielnie na każde miejsce numerowane od numeru 1 do numeru 3. Złożenie większej liczby ofert na to samo miejsce przez tego samego oferenta spowoduje odrzucenie wszystkich złożonych przez niego ofert na dane miejsce. W przypadku złożenia ofert na miejsce nr od 1 do 3 oferent wpłaca odrębnie dla każdego miejsca wymagane wadium.

Przetarg składa się z części jawnej i niejawnej.

Część jawna przetargu odbywa się w obecności oferentów, natomiast część niejawna to zamknięte posiedzenie Komisji Przetargowej.

Część jawna przetargu odbędzie się w dniu 25.04.2018r. o godz. 11³⁰ w Urzędzie Miejskim w Dąbrowie Górniczej przy ul. Granicznej 21.

Informacje dotyczące nieruchomości i sposobu zagospodarowania miejsc będących przedmiotem przetargu.

Nieruchomość oznaczona numerem geodezyjnym 1/28 karta mapy 53 stanowiąca własność Gminy Dąbrowa Górnicza (księga wieczysta nr KA1D/00016134/8), zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza, dla terenów położonych w rejonie linii kolejowej PKP Katowice - Warszawa, ulic: Limanowskiego, Konopnickiej, Górników Redenu, Królowej Jadwigi, Sobieskiego do granicy administracyjnej z Będzinem, znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem 1PM

Lokalizacja przedmiotu najmu (miejsce nr 1, 2, 3) określona została na mapie stanowiącej załącznik do niniejszego ogłoszenia.

Wymogi do sporządzenia koncepcji zagospodarowania przedmioty najmu:

Ogródek letni to miejsce wyodrębnione w przestrzeni miejskiej, będące tymczasowym zagospodarowaniem terenu, zawierające niezbędne wyposażenie do prowadzenia działalności gospodarczej.

Ogródek letni może się składać z następujących elementów:

1. obiekt tymczasowy,
2. meble: stoły, stoliki, siedziska (krzesła, ławy),
3. elementy indywidualnej dekoracji takie jak podesty, ogrodzenia, kwietniki, donice,
4. parasole,
5. nośniki reklamowe.

Ad. 1.

Wymogi dot. obiektu tymczasowego:

- a.) obiekt tymczasowy winien być usytuowany bezpośrednio do strony ul. Górników Redenu,
- b.) powierzchnia obiektu tymczasowego nie może przekraczać 20% powierzchni stanowiącej przedmiot najmu,
- c.) obiekt tymczasowy powinien charakteryzować się wysokimi walorami estetycznymi i nawiązywać do charakteru przestrzeni, w której został zlokalizowany (Plac Wolności),
- d.) kolorystyka i forma obiektu tymczasowego winna być przedstawiona Gminie na etapie składania oferty w postępowaniu przetargowym w formie wizualizacji.
- e.) zakazuje się ustawiania - namiotów, kiosków, przyczep gastronomicznych

Ad. 2.

Wymogi dot. mebli: stołów, stolików, siedzisk (krzesła, ławy):

- a.) teren powierzchni ogródka letniego wyłożony jest kostką brukową, w związku z tym urządzenia i jego ekspozycja nie powinny powodować uszkodzenia nawierzchni,
- b.) zakazuje się ustawiania w obrysie ogródka letniego: namiotów, zadaszeń innych niż parasole, parawanów, ekranów oraz obudowania ogródka poprzez montaż rolet przesłony pionowej oraz osłon pionowych z pleksi lub szkła celem ochrony od wiatru,
- c.) rodzaj zastosowanych mebli w ogródku letnim powinien być stylowy i o wysokim standardzie. Meble powinny być wykonane z materiałów wysokiej jakości (np. metal, rattan, wiklina, drewno), zakazuje się stosowania mebli z PCV,
- d.) meble muszą być wytrzymałe, odporne na działanie wody i promieni słonecznych,
- e.) meble muszą być na tyle solidne, aby stawiały opór podmuchowi wiatru (dotyczy to również parasoli w obrębie ogródka),
- f.) kolorystyka i forma mebli powinna nawiązywać do formy obiektu tymczasowego i winna być przedstawiona Gminie na etapie składania oferty w postępowaniu przetargowym w formie wizualizacji.

Ad. 3.

Wymogi dot. elementów indywidualnej dekoracji takich jak podesty, ogrodzenia, kwietniki, donice:

- a.) dopuszcza się wykonanie wyгородzenia w 3 wariantach, tj:
 - z donicami drewnianymi,
 - wyгородzenie z elementów systemowych (dostarczonych przez sponsora, np. browar),
 - wyгородzenie z elementów indywidualnych,
- b.) ustala się jednakowy kolor donic w obrębie jednego ogródka,
- c.) zakazuje się wykonania przesłony pionowej z pleksi lub szkła w celu ochrony od wiatru,
- d.) zakazuje się pokrywania podestów, siedzisk, etc. innymi nawierzchniami, np. „zielona trawa”, wykładziny pcv, itp,
- e.) ustala się wprowadzenie zieleni naturalnej,
- f.) zakazuje się stosowania sztucznych roślin w jakiegokolwiek postaci,
- g.) zaleca się stosowanie odpowiedniej kompozycji i kolorystyki przy założeniu zalecanego 1 koloru dominującego (60%) oraz maks. dwóch kolorów uzupełniających (po 20%),
- h.) każdy najemca ogródka letniego zobowiązany jest do:
 - regularnego przycinania przekwitłych kwiatów oraz wymiany przesuszonych egzemplarzy,
 - utrzymywania roślin w dobrej kondycji,
 - ich regularnego nawożenia i podlewania,
 - bieżącego oczyszczania podłoża z opadłych liści, niedopalków, itp,
- i.) kolorystyka i forma elementów indywidualnej dekoracji powinna nawiązywać do pozostałych elementów ogródka i winna być przedstawiona Gminie na etapie składania oferty w postępowaniu przetargowym w formie wizualizacji.

Ad. 4.

Wymogi dot. parasoli:

- a.) ustala się nakaz stosowania jednakowych parasoli (w formie czaszy, wysokości i kolorystyce) w obrębie jednego ogródka,
- b.) dopuszcza się stosowanie parasoli składanych,
- c.) czasze parasoli nie mogą być w żadnym stopniu wysunięte poza obręb ogródka,
- d.) kolorystyka parasoli:
 - ustala się nakaz stosowania w obrębie jednego ogródka czasz parasoli wyłącznie w jednym kolorze,
 - dopuszcza się stosowanie dwóch kolorów w obrębie jednego parasola (np. jeden kolor to czasza, a drugi to lambrekin) przy założeniu, że dotyczy to wszystkich parasoli w obrębie ogródka,
- e.) ustala się, że czasze parasoli nie mogą być nośnikami reklam,
- f.) dopuszcza się umieszczenie logo i nazwy własnej lokalu oraz sponsora wyłącznie na obrzeżach parasoli, tzw. lambrekinach (otokach i falbanach),
- g.) kolorystyka i forma parasoli powinna nawiązywać do pozostałych elementów ogródka i winna być przedstawiona Gminie na etapie składania oferty w postępowaniu przetargowym w formie wizualizacji.

Ad. 5.

Wymogi dot. nośników reklamowych:

- a.) zakazuje się montażu podświetlanych plafonów reklamowych oraz ekranów ze zmienną powierzchnią ekspozycyjną (w tym ekrany led, lcd, etc.).

Nakazy i zakazy:

- a.) nakazuje się zapewnić porządek i bezpieczeństwo osób przebywających na wynajmowanym terenie ogródka letniego i na terenie bezpośrednio do niego przyległym oraz wyciszyć nagłośnienie po godzinie 22:00 (mającym na celu niezakłócanie ciszy nocnej okolicznym mieszkańcom),
- b.) nakazuje się wyposażać ogródek letni w kabiny WC (typu Toy-Toy) i osłonić je w celu „zamaskowania”, np. zielenią lub ażurową konstrukcją drewnianą.
- c.) zakazuje się instalowania na terenie ogródka urządzeń gastronomicznych typu lodówki, paleniska, automaty, szafy ekspozycyjne poza powierzchnią obiektu tymczasowego,
- d.) zakazuje się prowadzenia innej działalności niż związanej z funkcją ogródka letniego,
- e.) zakazuje się umieszczania reklam innych niż przedstawionych w składanej ofercie do przetargu.

Zawarcie umowy na najem nie jest równoznaczne z otrzymaniem od Gminy koncesji na sprzedaż napojów alkoholowych.

Oferent, który wygra przetarg we własnym zakresie i na własny koszt:

- zagospodaruje zgodnie z przedstawioną koncepcją ogródek letni bez możliwości zwrotu poniesionych nakładów, zarówno w trakcie trwania umowy najmu, jak i po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu,
- uzyska we własnym zakresie zapewnienia dostawy mediów oraz odbioru nieczystości i zawrze niezbędne umowy.

Najemca udostępni wynajmowany teren właścicielowi sieci celem usunięcia awarii.

Oferentowi, który wygra przetarg, miejsce najmu zostanie wskazane przez pracownika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Dąbrowie Górniczej.

Treść niniejszego ogłoszenia wywieszona jest na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Dąbrowie Górniczej przy ul. Graniczna 21 i opublikowana na stronie internetowej Urzędu: www.dabrowa-gornicza.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.dabrowa-gornicza.pl

Regulamin przeprowadzenia pisemnego przetargu nieograniczonego stanowi załącznik nr 3 do zarządzenia nr 2371.2018 Prezydenta Miasta Dąbrowy Górniczej z dnia 14.03.2018r i dostępny jest na stronie www.bip.dabrowa-gornicza.pl

Wszelkich informacji dotyczących organizowanego przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami tut. Urzędu, pokój nr 229, II piętro, tel. kontaktowy (32) 295-96-53 w godz. pracy Urzędu.

Informacji w sprawie organizowanych imprez kulturalnych i zasad współpracy można uzyskać w Wydziale Promocji, Kultury i Sportu tut. Urzędu, pokój 301 nr III, piętro, tel. kontaktowy (32) 295-68-48 w godz. pracy Urzędu.

Szczegółowych informacji o możliwości zagospodarowania przedmiotowych nieruchomości można uzyskać w Wydziale Urbanistyki i Architektury tut. Urzędu, pokój nr 217, II, piętro, tel. kontaktowy (32) 295-68-42 w godz. pracy Urzędu.

INSPEKTOR

Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

Katarzyna Jastrzębska

04.04.2018

NACZELNIK WYDZIAŁU
GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI

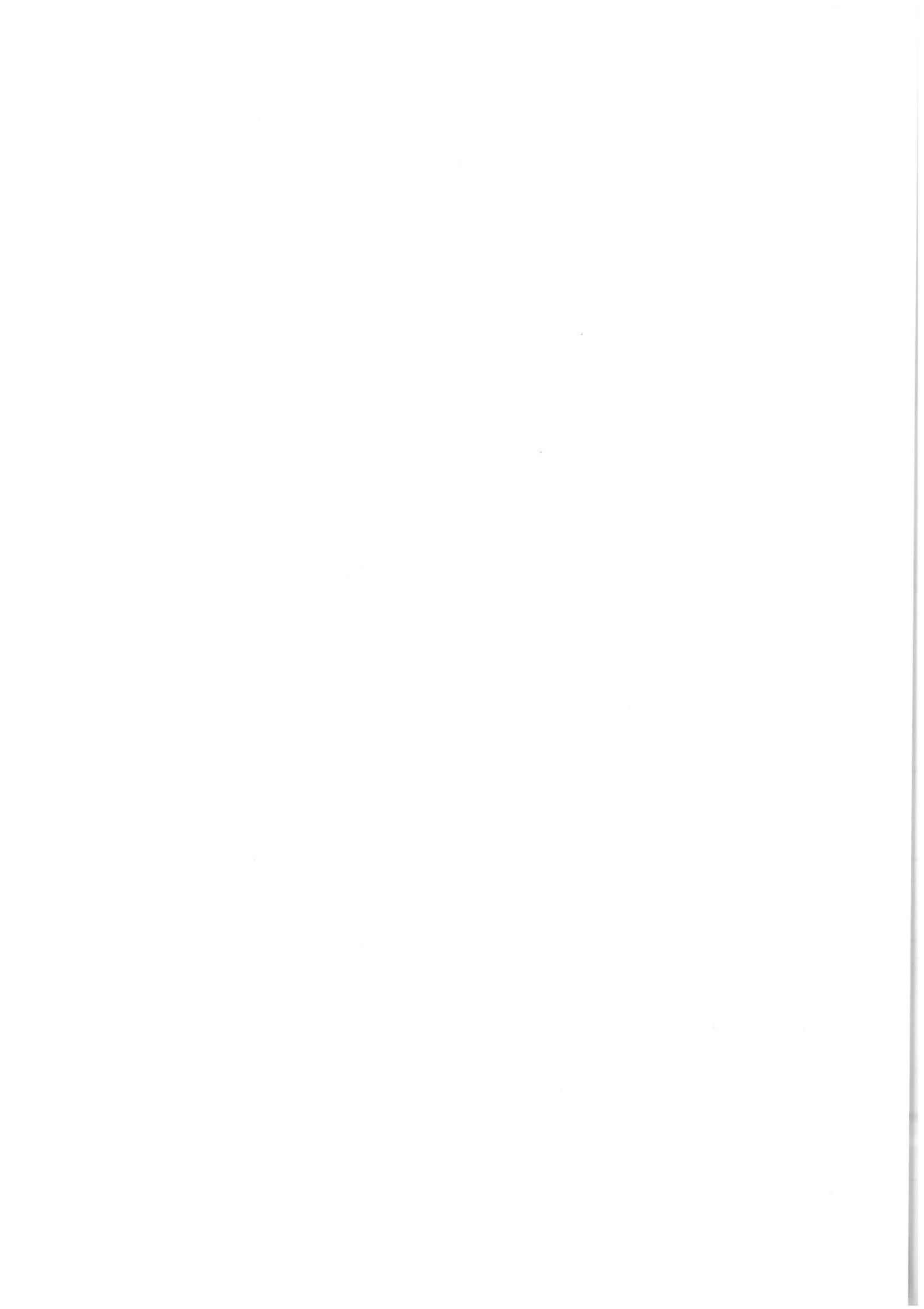
Joanna Wartak

Prezydent Miasta

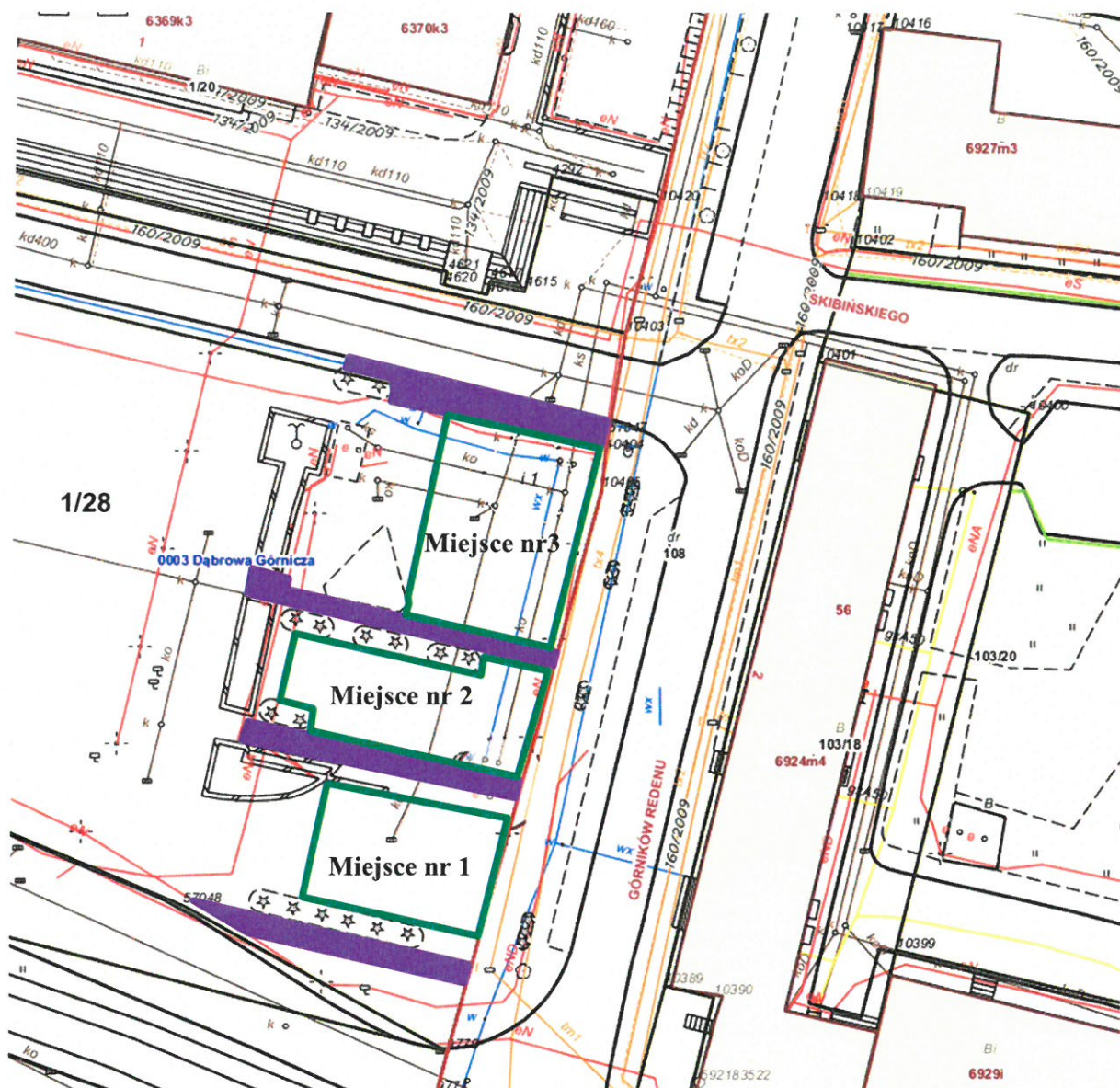
Zbigniew Podraza

I Zastępca
Prezydenta Miasta

Marcin Buzyna



Załącznik do ogłoszenia
Prezydenta Miasta Dąbrowy Górniczej
z dnia 10.04.2018r.



Legenda:



- ciągi piesze



- miejsca przeznaczone pod najem

404.708

INSPEKTOR

Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

Katarzyna Jastrzębska

**NACZELNIK WYDZIAŁU
GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI**

Joanna Wartak

I Zastępca

Prezydenta Miasta

Marcin Bazynak

Prezydent Miasta

Zbigniew Podraza

