

**UCHWAŁA NR XXXVIII/774/2018  
RADY MIEJSKIEJ W DĄBROWIE GÓRNICZEJ**

z dnia 28 marca 2018 r.

**w sprawie "Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza dla terenów w rejonie ul. Ks. Stanisława"**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 z późn. zm.) oraz art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.) w związku z uchwałą nr XXI/475/2016 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 19 października 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza dla terenów położonych w rejonie ul. Ks. Stanisława”, po przeprowadzeniu konsultacji z organizacjami pozarządowymi i podmiotami, o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i wolontariacie (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1817 z późn. zm.) i po stwierdzeniu, że projekt „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza dla terenów w rejonie ul. Ks. Stanisława” nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza - II edycja, przyjętego uchwałą Nr XXIII/374/08 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 30 stycznia 2008 r. i zmienionego uchwałą Nr XXXIII/706/2017 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 22 listopada 2017 r., na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miejska w Dąbrowie Górniczej uchwala:**

**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza dla terenów w rejonie ul. Ks. Stanisława.**

**§ 1. 1.** Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza dla terenów w rejonie ul. Ks. Stanisława obejmuje obszar o powierzchni około 3,30 ha, w granicach określonych na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Na miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza dla terenów w rejonie ul. Ks. Stanisława, zwany dalej „planem”, składają się ustalenia zawarte w treści niniejszej uchwały wraz z następującymi załącznikami:

- 1) załącznik Nr 1 - Rysunek planu, stanowiący część graficzną ustaleń planu wykonany na kopii mapy zasadniczej, w skali 1:2000, obowiązujący w zakresie:
  - a) granic obszaru objętego planem;
  - b) linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
  - c) nieprzekraczalnych linii zabudowy;
  - d) przeznaczenia terenu wg symboli ustalonych w § 3;
- 2) Załącznik Nr 2 - Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu;
- 3) Załącznik Nr 3 - Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

3. Na rysunku planu występują również oznaczenia informacyjne oraz wynikające z przepisów odrębnych:

- 1) strefa ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej studni S-1, S-1 bis, S-3 w Dąbrowie Górniczej – Tucznawie;
- 2) Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 454 „Zbiornik Olkusz – Zawiercie”;
- 3) granica obszaru zagrożonego występowaniem zjawisk krasowych;
- 4) linia elektroenergetyczna SN;
- 5) sieć wodociągowa.

**§ 2. 1.** Ilekcioć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1;
- 2) terenie – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony w planie, ograniczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem przypisanym do tego terenu;
- 3) podstawowym przeznaczeniu – należy przez to rozumieć ustalony w planie sposób zagospodarowania działek w obrębie obszaru wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, któremu winny być podporządkowane inne sposoby zagospodarowania określone jako dopuszczone, uzupełniające i wzbogacające podstawowy sposób zagospodarowania;
- 4) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć graniczne możliwości usytuowania elewacji budynków lub obiektów budowlanych takich jak wiaty i altany, z dopuszczeniem wysunięcia przed wyznaczoną linię w kierunku drogi: okapu, daszków, schodów, balkonów, wykuszy, elementów ocieplenia, przy czym elementy te nie mogą pomniejszać tej odległości o więcej niż 2,0 m; dopuszcza się również wysunięcie przed wyznaczoną linię w kierunku drogi obiektów komunikacji, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, obiektów małej architektury innych niż altany;
- 5) wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć:
  - a) wysokość budynków w rozumieniu przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
  - b) wysokość pozostałych obiektów budowlanych mierzoną od poziomu terenu w najniższym punkcie styku z obrysem zewnętrznym obiektu, do najwyższego punktu elementu wykończenia obiektu budowlanego;
- 6) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć sumę powierzchni kondygnacji parterowych wszystkich budynków, liczoną w zewnętrznym obrysie budynku bez: części budynku nie wystających ponad powierzchnię terenu, schodów zewnętrznych, tarasów, podjazdów;
- 7) terenowych urządzeniach rekreacyjnych – należy przez to rozumieć budowle i urządzenia rekreacyjne takie jak: siłownie napowietrzne z elementami fitness, trasy rowerowe, skate-parki z wyposażeniem, skałki i ścianki wspinaczkowe, stoły do gier planszowych, linaria wspinaczkowe, drążki gimnastyczne, place zabaw z urządzeniami (huśtawki, karuzele, zjeżdżalnie, piaskownice), miejsca do wypoczynku oraz podobne, w tym edukacyjne;
- 8) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.

2. Pozostałe określenia użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z ich definicjami określonymi w przepisach odrębnych.

**§ 3.** Ustala się następujące symbole dla określenia podstawowego przeznaczenia terenu:

- 1) 1US – teren sportu i rekreacji;
- 2) 1ZP/US – teren rekreacyjny w terenach zieleni urządzonej.

**§ 4.** Na obszarze objętym planem ustala się:

- 1) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
  - a) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych, za wyjątkiem tymczasowych obiektów na czas budowy,
  - b) w odniesieniu do istniejącej zabudowy oraz z nią związanych urządzeń budowlanych ustala się możliwość rozbudowy w zakresie docieplenia lub wykonania szybów windowych i zewnętrznych klatek schodowych, pochylni i ramp dla niepełnosprawnych,
  - c) zachować nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczających od strony dróg ul. Ludwika Idzikowskiego oraz ul. Ks. Stanisława - według rysunku planu;
- 2) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
  - a) w granicach obszaru objętego planem obowiązuje zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem infrastruktury technicznej oraz komunikacji;

- b) zakaz realizacji inwestycji, której uciążliwość wykraczałaby poza granicę terenu lub granicami własności podmiotu prowadzącego działalność na którym przedsięwzięcie będzie realizowane,
- c) miejsca parkingowe w wymaganej ilości, dla istniejących i projektowanych inwestycji, należy realizować w ramach działki lub zespołu działek, na których realizowana jest inwestycja,
- d) parkingi realizować jako terenowe;

3) obsługę komunikacyjną:

- a) z drogi gminnej (ul. Ludwika Idzikowskiego) przylegającej stycznie do granicy planu i z drogi gminnej (ul. Ks. Stanisława) oraz poprzez dojazdy niewydzielone w ramach terenów,
- b) dojazdy i dojścia, z uwzględnieniem możliwości prowadzenia lokalnych sieci uzbrojenia technicznego i zapewnienia dostępu służb ratowniczych;

4) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- a) gromadzenie i usuwanie odpadów komunalnych i innych na zasadach obowiązujących w mieście Dąbrowa Górnicza oraz w przepisach powszechnie obowiązujących;

b) w zakresie zaopatrzenia w wodę:

- zaopatrzenie w wodę z lokalnej sieci wodociągowej,
- doprowadzenie wody w obszar objęty planem poprzez istniejące wodociągi rozdzielcze oraz przyłącza,
- zabezpieczenie możliwości czerpania wody do celów przeciwpożarowych, poprzez realizację sieci wodociągowych o odpowiedniej średnicy wraz z zainstalowaniem na tych sieciach hydrantów lub poprzez realizację przeciwpożarowych zbiorników wodnych,

c) w zakresie gospodarki ściekowej:

- odprowadzenie ścieków komunalnych do miejskiej oczyszczalni ścieków, poprzez podłączenie do kolektora kanalizacji sanitarnej, realizacja nowych sieci o przekroju nie mniejszym niż Ø 200, do czasu realizacji systemu kanalizacji sanitarnej dopuszcza się unieszkodliwianie ścieków w obrębie własnej działki za pomocą szczelnych bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe,
- odprowadzenie wód opadowych i wód roztopowych z powierzchni narażonych na zanieczyszczenia (drogi, place postojowe, parkingi) poprzez rozsączanie, studnie chłonne lub kanalizację deszczową, zgodnie z przepisami odrębnymi,

d) w zakresie zaopatrzenia w gaz:

- zaopatrzenie w gaz ziemny z istniejącej sieci gazowej w ul. Ludwika Idzikowskiego i ul. Ks. Stanisława,

e) w zakresie infrastruktury energetycznej:

- zaopatrzenie odbiorców w energię elektryczną z istniejących sieci elektroenergetycznych występujących w terenie oraz sąsiedztwie,
- dopuszcza się przebudowę lub skablowanie istniejącej w terenie 1ZP/US linii elektroenergetycznej SN 15 kV,

f) w zakresie infrastruktury teletechnicznej:

- zaopatrzenie w sieć teletechniczną poprzez wykorzystanie i rozbudowę istniejącej sieci teletechnicznej,
- w przypadku realizacji obiektów liniowych ustala się obowiązek jej realizacji jako kablową sieć doziemną;

- g) dopuszcza się korekty przebiegu, przebudowę istniejącej sieci oraz budowę nowej sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych, w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu,

- h) uwzględnić zakazy i nakazy Uchwały Nr V/36/1/2017 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 7 kwietnia 2017 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze woj. śląskiego ograniczenia w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw;
- 5) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
- a) uwzględnić przebiegi istniejących sieci infrastruktury technicznej, w tym przebieg linii elektroenergetycznej 15 kV oraz sieci wodociągowej, poprzez zachowanie wymaganych przepisami odległości lokalizowanych obiektów budowlanych od tych sieci, w dostosowaniu do ustalonego w planie przeznaczenia terenu zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały,
  - b) ze względu na położenie obszaru planu w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 454 „Zbiornik Olkusz – Zawiercie”, obowiązuje zakaz:
    - wysypywania i wylewania nieczystości do wód i do gruntu,
    - lokalizacji inwestycji, które mogą zanieczyścić wody podziemne ze względu na wytwarzane ścieki, emitowane pyły i gazy oraz składowane odpady,
    - lokalizacji inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska wodnego,
  - c) uwzględnić położenie obszaru planu w strefie pośredniej ujęcia wody podziemnej studni S-1, S-1 bis, S-3 w Dąbrowie Górniczej – Tuczawie, ustanowionej rozporządzeniem nr 6/2017 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gliwicach z dnia 17 maja 2017 r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wody podziemnej w Dąbrowie Górniczej – Tuczawie (Dz. Urz. Woj. Śląsk. z 18.05.2017 r., poz. 3151) poprzez zagospodarowanie terenów zgodnie z ustaleniami planu.

**§ 5.1. Wyznacza się teren sportu i rekreacji,** oznaczony na rysunku planu symbolem **1US** z podstawowym przeznaczeniem pod obiekty i urządzenia sportu i rekreacji, w tym terenowe urządzenia rekreacyjne.

2. W terenach wyznaczonych w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

- 1) obiekty małej architektury;
- 2) zieleń urządzoną;
- 3) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 4) parkingi i garaże niezbędne dla obsługi terenu i zabudowy;
- 5) dojazdy i dojścia.

3. W terenach wyznaczonych w ust.1 ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) maksymalny stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej: 0,25;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy:
  - a) maksymalny – 0,8,
  - b) minimalny – 0,001;
- 3) wysokość zabudowy do 35,0 m, z zastrzeżeniem że:
  - a) wysokość maksymalna wielofunkcyjnych obiektów sportowych do 15,0 m,
  - b) innych budynków o funkcji podstawowej do 9,0 m,
  - c) garaży do 5,0 m;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej – 60 %, a przy stosowania nawierzchni z tworzyw sztucznych – 30%;
- 5) maksymalna szerokość elewacji frontowej – 50 m;
- 6) nakaz zapewnienia miejsc postojowych w granicach terenu według wskaźnika: 1 miejsce postojowe na 100 użytkowników, w tym minimum jedno dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.

4. Pozostałe ogólne zasady jak w §4 niniejszej uchwały.

§ 6. 1. Wyznacza się **teren rekreacyjny w terenach zieleni urządzonej**, oznaczony na rysunku planu symbolem **1ZP/US** z podstawowym przeznaczeniem pod terenowe urządzenia rekreacyjne oraz zieleń urządzoną.

2. W terenach wyznaczonych w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

- 1) budynek zaplecza sanitarnego i gastronomicznego;
- 2) obiekty małej architektury;
- 3) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 4) parking niezbędny dla obsługi terenu;
- 5) dojazdy i dojścia.

3. W terenach wyznaczonych w ust.1 ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) maksymalny stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej: 0,005;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy:
  - a) maksymalny – 0,1,
  - b) minimalny – 0,0001;
- 3) wysokość zabudowy do 10,0 m,
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej – 60 %, a przy stosowania nawierzchni z tworzyw sztucznych – 40%,
- 5) maksymalna szerokość elewacji frontowej budynku, o którym mowa w ust. 2 pkt 1 – 10,0 m;
- 6) nakaz zapewnienia co najmniej dwóch miejsc postojowych w granicach terenu, w tym jedno dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.

4. Pozostałe ogólne zasady jak w §4 niniejszej uchwały.

§ 7. W obszarze objętym planem, do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z ustaleniami planu, pozostawia się je w dotychczasowym użytkowaniu.

§ 8. Ustala się stawkę procentową, na podstawie której określa się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, w wysokości 10%.

§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Dąbrowa Górnicza.

§ 10. Traci moc obowiązującą uchwała nr XXXV/699/14 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 26 marca 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza w rejonie Sikorki - Bugaja - Tucznawy” (opubl. w Dz. Urz. Woj. Śląsk. z 04.04.2014 r., poz. 1999), w części odnoszącej się do terenu objętego niniejszą uchwałą.

**§ 11.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodnicząca Rady  
Miejskiej w Dąbrowie  
Górnicej

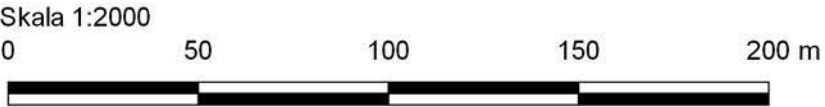
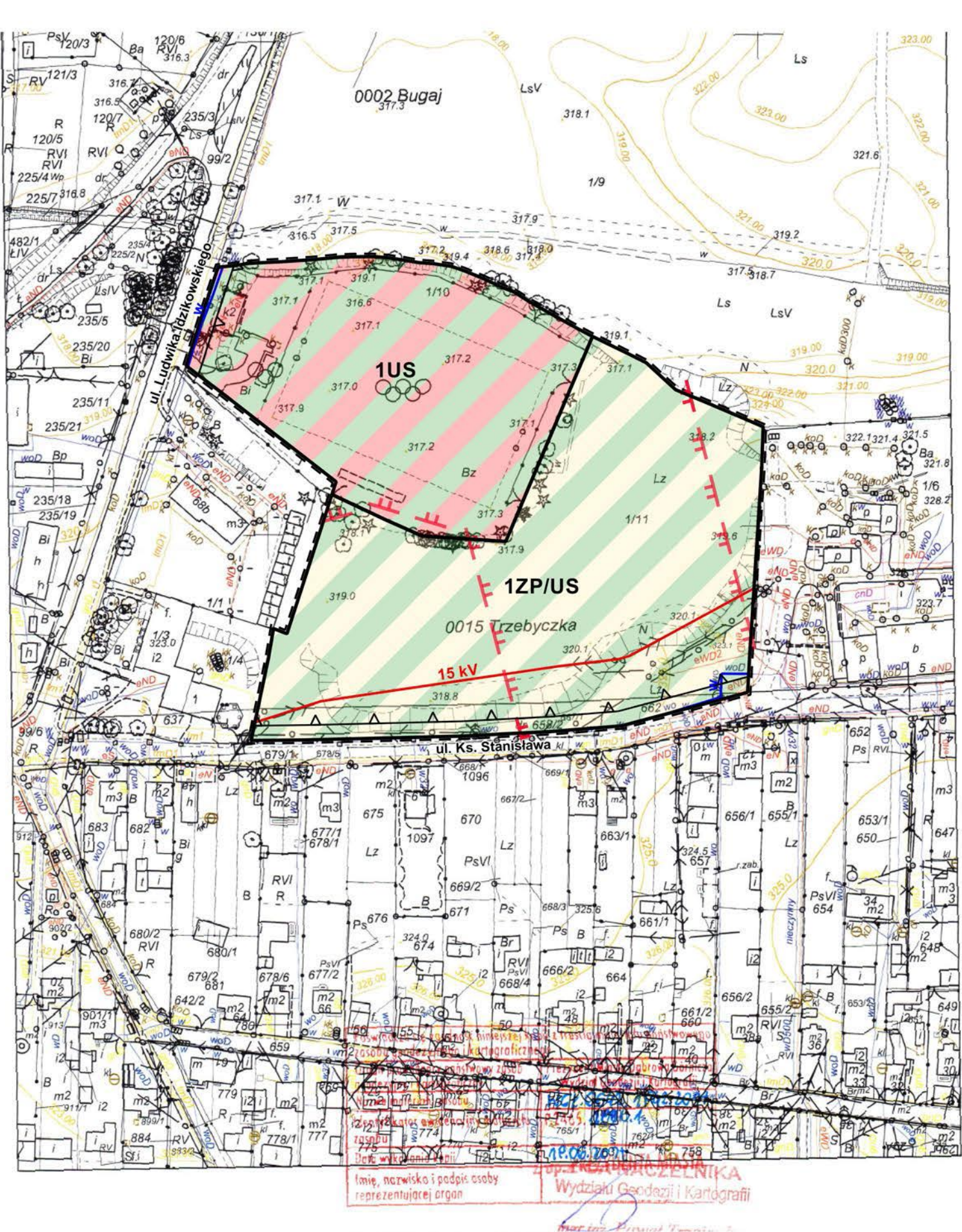
**Agnieszka Pasternak**



Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza dla terenów w rejonie ul. Ks. Stanisława

RYSUNEK PLANU

Załącznik nr 1  
do uchwały Nr XXXVIII/774/2018  
Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej  
z dnia 28 marca 2018 r.



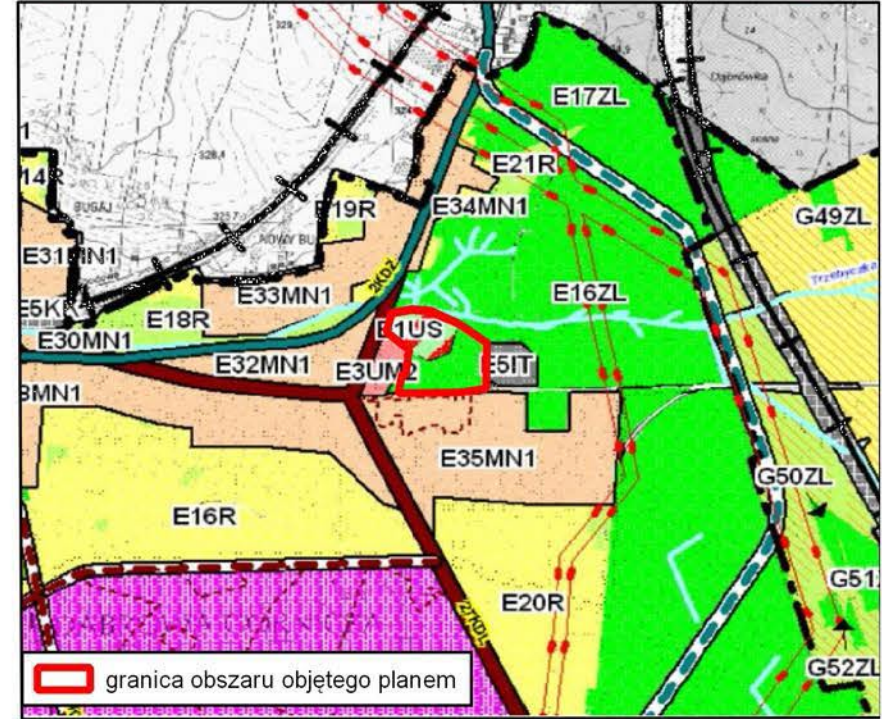
USTALENIA PLANU:

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych sposobach zagospodarowania
- Δ nieprzekraczalne linie zabudowy
- 1US teren sportu i rekreacji
- 1ZP/US teren rekreacyjny w terenach zieleni urządzonej

OZNACZENIA INFORMACYJNE ORAZ WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODREBNYCH:

- cały obszar strefa ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej studni S-1, S-1 bis, S-3 w Dąbrowie Górniczej - Tucznawie (cały obszar)
- cały obszar Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 454 "Zbiornik Olkusz - Zawiercie" (cały obszar)
- granica obszaru zagrożonego występowaniem zjawisk krasowych
- 15 kV linia elektroenergetyczna SN
- W sieć wodociągowa

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza w skali 1:20000



KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
RYSUNEK NR 2

- GRANICA ADMINISTRACYJNA MIASTA
- GRANICE JEDNOSTEK STRUKTURALNYCH
- KIERUNKI ZMIAN W PRZEZNACZENIU TERENÓW.
- STREFA ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
  - MN1 TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- STREFA USŁUG I WYTWÓRCZOŚCI
  - UM2 TERENY USŁUG Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ WIELORODZINNĄ
- STREFA TERENÓW ZIELONYCH I OTWARTYCH
  - ZL TERENY LASÓW I ZADRZEWIEN
  - WS TERENY WOD POWIERZCHNIOWYCH
- TERENY INNE
  - IT TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- KIERUNKI ROZWOJU KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ.
- SYSTEM TRANSPORTU
  - UKŁAD DROGOWO - ULICZNY
- DROGI ISTNIEJĄCE
- DROGI PLANOWANE
- LOKALNE (KDL)



Załącznik nr 2 do Uchwały Nr XXXVIII/774/2018  
Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej  
z dnia 28 marca 2018 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W DĄBROWIE GÓRNICZEJ O SPOSOBIE  
ROZPATRZENIA NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG DO PROJEKTU PLANU**

Ze względu na brak uwag wniesionych do projektu "Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza dla terenów położonych w rejonie ul. Ks. Stanisława", podczas wyłożenia do publicznego wglądu, Rada Miejska w Dąbrowie Górniczej nie dokonuje rozstrzygnięcia wynikającego z art. 20 ust. 1, w związku z art. 17 pkt 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn.: Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.).



Załącznik nr 3 do Uchwały Nr XXXVIII/774/2018  
Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej  
z dnia 28 marca 2018 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W DĄBROWIE GÓRNICZEJ O SPOSOBIE REALIZACJI  
ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ  
NALEŻĄCYCH DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA,  
ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH**

Ze względu na brak, wynikających z "Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza dla terenów położonych w rejonie ul. Ks. Stanisława", inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy, Rada Miejska w Dąbrowie Górniczej nie dokonuje rozstrzygnięcia o sposobie ich realizacji i zasadach finansowania, wynikającego z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn.: Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.).