

**Uchwała Nr .....  
Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej  
z dnia .....**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza dla terenów położonych w rejonie ulic: Jamki, Podlesie, Myśliwska, Katowicka, Św. Jana Pawła II”.**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1 i art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 z późniejszymi zmianami) w związku z art. 14 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późniejszymi zmianami)

na wniosek Prezydenta Miasta

Rada Miejska w Dąbrowie Górniczej  
uchwala, co następuje:

**§ 1**

Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza dla terenów położonych w rejonie ulic: Jamki, Podlesie, Myśliwska, Katowicka, Św. Jana Pawła II.

**§ 2**

Granice obszaru opracowania określa załącznik graficzny w skali 1:15000, stanowiący integralną część niniejszej uchwały.

**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Dąbrowa Górnicza.

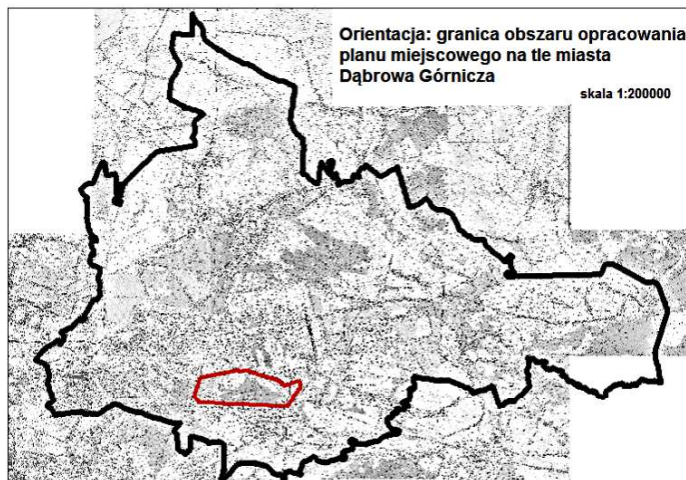
**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady  
Miejskiej w Dąbrowie  
Górniczej

**Agnieszka Pasternak**

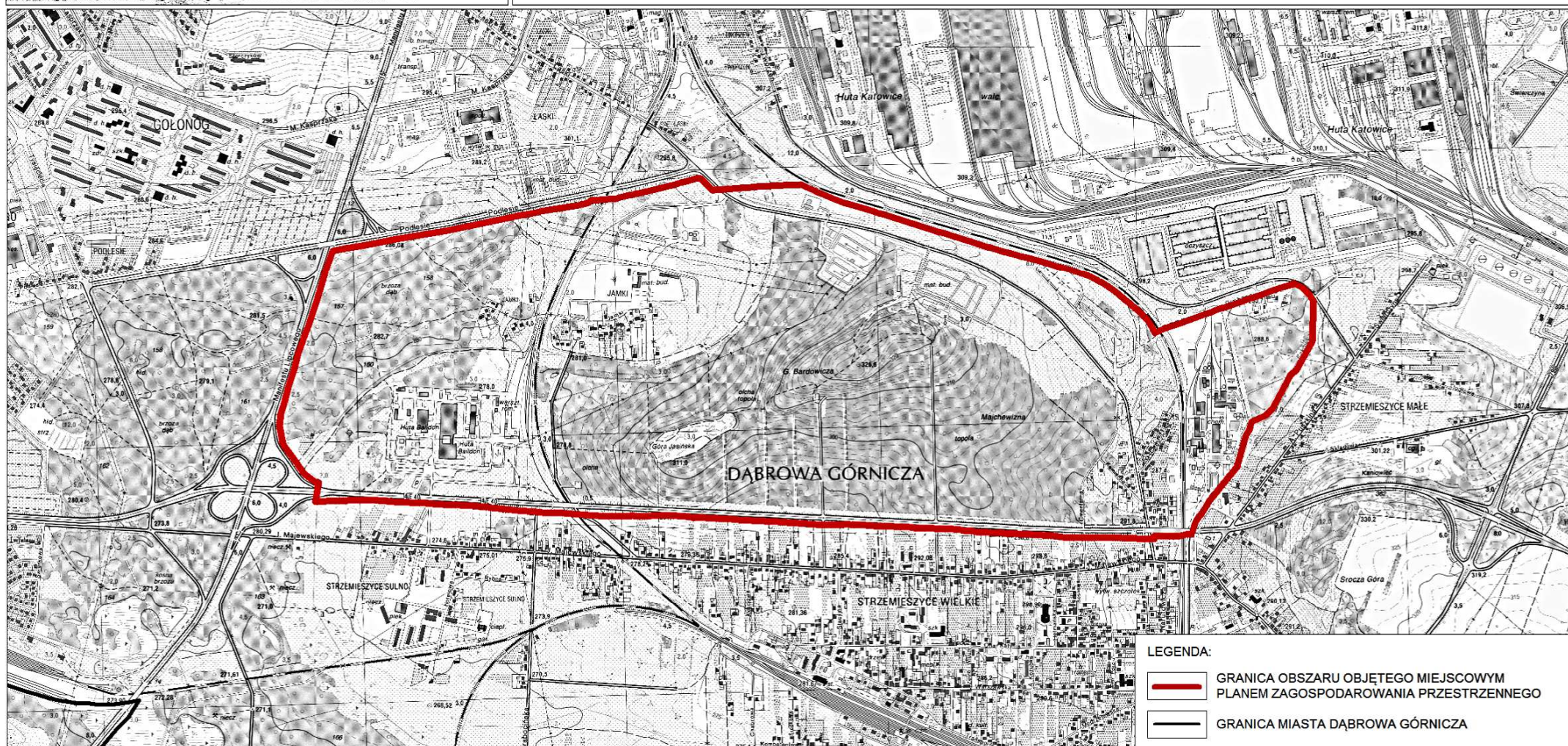




**ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY**  
do Uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej  
z dnia .....

w sprawie przystąpienia do sporządzenia "Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza dla terenów położonych w rejonie ulic: Jamki, Podlesie, Myśliwska, Katowicka, Św. Jana Pawła II".

SKALA 1:15000





## **UZASADNIENIE**

### **do projektu Uchwały Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej w sprawie przystąpienia do sporządzenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza dla terenów położonych w rejonie ulic: Jamki, Podlesie, Myśliwska, Katowicka, Św. Jana Pawła II”.**

Obszar objęty uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w rejonie ulic: Jamki, Podlesie, Myśliwska, Katowicka, Św. Jana Pawła II, obejmuje rejon o powierzchni ok. 401,5 ha. Jest to teren częściowo przekształcony, na którym zlokalizowana jest zabudowa o charakterze produkcyjnym i produkcyjno-usługowym, z częściowym udziałem terenów zabudowy mieszkaniowej położonych przy ulicy Jamki oraz w rejonie ulic: Krucza – Białostockiego - Kamienna. W obrębie przedmiotowego terenu funkcjonują między innymi, takie zakłady jak: BHH Mikrohuta Sp. z o.o., Valbruna Polska Sp. z o.o., przedsiębiorstwa z branży budowlanej zlokalizowane w rejonie ulicy Jamki, a także istniejące przedsiębiorstwa prowadzące działalność produkcyjno-usługową w miejscu byłych zakładów STREM w rejonie ulic Puszkina – Torowej. Ponadto centralną i zachodnią część przedmiotowego obszaru stanowią lasy i zadrzewienia, z cmentarzem położonym w rejonie ulicy Myśliwskiej w północno-wschodniej części terenu. Przez środkowo-zachodnią część obszaru przebiega linia kolejowa nr 162 relacji Dąbrowa Górnicza Strzemieszyce – Dąbrowa Górnicza Huta Katowice.

Dla przedmiotowego terenu w obowiązującej zmianie II edycji „Studium...” zatwierdzonej Uchwałą Nr XXXIII/706/2017 z dnia 22 listopada 2017 r., przeznaczenie terenów ustalono zgodnie z istniejącym zainwestowaniem, oznacza to, że w terenach obecnie użytkowanych jako tereny produkcyjno-usługowe w „Studium...” zaprojektowano tereny wytwórczości, baz, składów i magazynów z towarzyszącymi usługami, również na terenach istniejącej zabudowy mieszkaniowej uwzględniono taki kierunek zagospodarowania. Sąsiedztwo powyższych obszarów zostało przeznaczone na lasy i zadrzewienia.

Dla terenu położonego w południowo-zachodniej części obszaru, pomiędzy obszarem „Mikrohuty”, a ulicami Św. Jana Pawła II – Katowicką obowiązuje „Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza dla terenów położonych w Strzemieszycach – rejon ulic Katowickiej – Manifestu Lipcowego i HZWD „Mikrohuta”” Uchwała Nr LX/1162/06 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 30 sierpnia 2006 roku (Dz. Urz. Woj. Śląskiego nr 118, poz. 3346 z dnia 11 października 2006 r.), który przeznacza teren we fragmencie pod realizację zabudowy przemysłowej z usługami, natomiast dla pozostałej części obszaru ustalono przeznaczenie na tereny lasów i zieleni urządzonej.

Powyższy, obowiązujący miejscowy plan wymaga zmiany w celu całościowego rozwiązania układu komunikacyjnego (wraz z terenami sąsiadującymi).

Pozostała, przeważająca część obszaru pozbawiona jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dlatego też istotne jest ustalenie ujednoliconych zapisów dotyczących parametrów planistycznych dla tego terenu, przy równoczesnym skróceniu czasu związanego z prowadzeniem procedur dotyczących zagospodarowania terenu.

W świetle powyższego zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.

I Zastępca Prezydenta Miasta  
Marcin Bazylak