

**UCHWAŁA NR,
RADY MIEJSKIEJ W DĄBROWIE GÓRNICZEJ**

z dnia 2017 r.

**w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości budynków położonych bezpośrednio w priorytetowych
obszarach rewitalizacji miasta Dąbrowa Górnicza, wybudowanych
do roku 1975, w których wykonano prace służące poprawie estetyki budynków na zewnątrz**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1875), art. 7 ust. 3, art. 20b ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1785), w związku z art. 2 pkt 7 i pkt 10, art. 3, art. 5, art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 roku o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 1808, ze zm.) oraz Rozporządzenia Komisji (UE) NR 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 352 z dnia 24.12.2013 r.), na wniosek Prezydenta Miasta i po zaopiniowaniu przez Komisję Budżetową:

Rada Miejska w Dąbrowie Górniczej uchwała:

§ 1. Zwolnić z podatku od nieruchomości budynki położone bezpośrednio w priorytetowym obszarze rewitalizacji Centrum oraz w priorytetowym obszarze rewitalizacji Osiedle Łączna, wybudowane do roku 1975 włącznie, w których wykonano prace służące poprawie estetyki budynków na zewnątrz, na warunkach określonych w niniejszej uchwale.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) priorytetowym obszarze rewitalizacji Centrum – należy przez to rozumieć obszar wskazany w punkcie 4.1 Programu Rewitalizacji: Dąbrowa Górnicza 2022 (aktualizacja – 2016 r.) stanowiącego załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XVII/392/2016 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 18 maja 2016 roku, który obejmuje swym zasięgiem ulice 2 podobszarów:
 - a) podobszar: Śródmieście obejmuje ulice: 3 Maja, Aleja Róż, Ks. G. Augustynika, Cieplaka (fragment od ul. Górników Redenu do ul. Ks. G. Augustynika, w tym: nr 1B, 1C, 1D, 1E itd., bez numerów po przeciwnej stronie ul. Ks. G. Augustynika tj.: nieparzyste od 1A do 23, parzyste: od 4 do 24 i 24A), Dąbrowskiego (fragment od nr 1 do nr 22), Dojazdowa, Górnicza, Górników Redenu, Juliusza Kadena Bandrowskiego, Kolejowa, Kołłątaja, Konopnickiej (fragment od nr 1, przez nr 40 i 40A do skrzyżowania z ul. Limanowskiego, ostatnim budynkiem z numerów nieparzystych jest: 23, a z numerów parzystych: 48), Kopernika (fragment: od numeru 2 do nr 40), Aleja Tadeusza Kościuszki, Królowej Jadwigi (fragment: od nr 1 do nr 21D – numery nieparzyste, a z parzystych do nr 12 włącznie), Limanowskiego, Nowa, Okrzei, Paryska, Plac Wolności, Przybyłaka, Sienkiewicza, Skibińskiego, Jana III Sobieskiego (fragment: numery nieparzyste od nr 1 do 25), Spokojna, Stara, Wąska, Wierzbowa, podobszar obejmuje również teren i obiekty Muzeum Miejskiego „Sztęgarka”, Zespołu Szkół Zawodowych Sztęgarka oraz Parafii p.w. Św. Barbary, a także Park Hallera po obu stronach Alei.
 - b) podobszar: tereny po KWK „Paryż” obejmuje ulice: Filtrowa, Moniuszki, Perla, Siemońska, Sobieskiego (numery parzyste od 10 do 16, wraz z 10A i 16A);
- 2) priorytetowym obszarze rewitalizacji Osiedle Łączna - należy przez to rozumieć obszar wskazany w punkcie 4.6 Programu Rewitalizacji: Dąbrowa Górnicza 2022 (aktualizacja – 2016 r.) stanowiącego załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XVII/392/2016 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 18 maja 2016 roku, który obejmuje swym zasięgiem ulicę: Łączna;

- 3) pracach służących poprawie estetyki budynku na zewnątrz zwanych dalej pracami – należy przez to rozumieć roboty ogólnobudowlane polegające na:
- a) wykonaniu lub odnowieniu całości lub części elewacji,
 - b) wymianie lub naprawie całości lub części pokrycia dachowego,
 - c) wymianie lub renowacji zewnętrznej stolarki okiennej i drzwiowej,
 - d) wymianie detalu architektonicznego na zewnątrz,
 - e) ocieplenie całości lub części ścian zewnętrznych budynku;
- 4) ubiegającym się o zwolnienie – należy przez to rozumieć właściciela nieruchomości lub w przypadku podatników tworzących wspólnotę mieszkaniową w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 czerwca 1994 roku o własności lokali (t.j. Dz. U. z 2015r., poz. 1982 z późn. zm.) zwanej dalej ustawą o własności lokali, działającą w imieniu podatników właściwą Wspólnotę Mieszkaniową;
- 5) kosztach kwalifikujących się do objęcia zwolnieniem z podatku od nieruchomości – należy przez to rozumieć udokumentowane fakturami wydatki poniesione na wykonanie prac określonych w § 2 ust. 3 niniejszej uchwały. W przypadku poniesienia wydatków przez Wspólnotę Mieszkaniową wydatki rozlicza się proporcjonalnie do posiadanego przez podatnika udziału w nieruchomości;
- 6) nośnikach informacji wizualnej – należy przez to rozumieć tablice, kasetony, neony, szyldy i inne urządzenia informacyjne i reklamowe umieszczone na elewacji budynku lub jego części, których instalacja wymaga uzyskania odpowiednich zezwoleń.

§ 3. 1. Ubiegający się o zwolnienie z podatku od nieruchomości na podstawie niniejszej uchwały są obowiązani przed rozpoczęciem prac, w nieprzekraczalnym terminie do dnia 31 grudnia 2020 roku dokonać zgłoszenia organowi podatkowemu zamiaru przeprowadzenia prac – na formularzu stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, przy czym za datę zgłoszenia uważa się datę wpływu zgłoszenia do Urzędu Miejskiego w Dąbrowie Górniczej.

2. Prawo do ubiegania się o zwolnienie z podatku od nieruchomości podatnik nabywa z dniem dokonania zgłoszenia o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej uchwały.

§ 4. 1. Po rozpoczęciu prac ubiegający się o zwolnienie przedkłada organowi podatkowemu w terminie 14-dni:

- 1) potwierdzoną za zgodność z oryginałem kserokopię umowy z wykonawcą wraz z kosztorysem, uwzględniającym wycenę prac, w przypadku jeśli została zawarta umowa w formie pisemnej;
- 2) potwierdzone za zgodność z oryginałem kserokopie uzyskanych pozwoleń, uzgodnień i zgłoszeń, jeśli wymaga tego zakres planowanych prac;

2. Oryginały wskazanych w ust.1 dokumentów ubiegający się o zwolnienie przedkłada do wglądu na wezwanie organu podatkowego.

§ 5. 1. Po zakończeniu prac ubiegający się o zwolnienie obowiązany jest złożyć w organie podatkowym w terminie 30 dni, nie później niż do dnia 29 grudnia 2022 roku następujące dokumenty:

- 1) informację o zakończeniu prac – na formularzu stanowiącym Załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 2) potwierdzenie dokonania zapłaty za wykonane prace (np. potwierdzenie przelewu, dokument KP);
- 3) korektę informacji / deklaracji w sprawie podatku od nieruchomości wraz z załącznikiem zawierającymi dane o zwolnieniach podatkowych obowiązujących na mocy niniejszej uchwały (warunek ten nie dotyczy Wspólnot Mieszkaniowych w rozumieniu ustawy o własności lokali);
- 4) oświadczenie ubiegającego się o zwolnienie, iż poniesione wydatki nie zostały zrefundowane ze środków publicznych.

2. W przypadku faktur wystawionych na Wspólnotę Mieszkaniową w rozumieniu ustawy o własności lokali, podatnicy – właściciele lokali budynku, w którym wykonano prace składają korektę informacji w sprawie podatku od nieruchomości wraz z zaświadczeniem od właściwej Wspólnoty Mieszkaniowej potwierdzającym kwotę poniesionych wydatków przypadających na dany lokal.

3. W przypadku, gdy na nieruchomości wykonane zostały inne roboty ogólnobudowlane niż prace wymienione w § 2 ust. 3 uchwały - ubiegający się o zwolnienie zobowiązany jest do udokumentowania wydatków związanych wyłącznie z zakresem prac objętych zwolnieniem.

4. Podmioty, dla których zwolnienie określone przepisami niniejszej uchwały stanowi pomoc de minimis zobowiązane są dodatkowo do przedłożenia:

- 1) kserokopii zaświadczeń o pomocy de minimis, jakie podatnik otrzymał w roku, w którym składa dokumentację określoną w § 5 niniejszej uchwały, oraz w ciągu dwóch poprzedzających lat (oryginały zaświadczeń do wglądu organu podatkowego), lub oświadczenie o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie; w przypadku nie otrzymania w tym okresie pomocy de minimis – podatnik obowiązany jest złożyć oświadczenie o nieotrzymaniu pomocy de minimis;
- 2) informacje i sprawozdania określone w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 roku w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. z 2010r. nr 53, poz. 311 ze zm.).

5. Przedsiębiorca korzystający ze zwolnienia, w czasie trwania zwolnienia składa organowi podatkowemu wszystkie zaświadczenia o pomocy de minimis, które otrzymał w danym roku albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie.

§ 6. 1. Jeżeli dokumentacja wskazana w § 3, § 4 i § 5 zawiera braki formalne – organ podatkowy w terminie 30 dni od dnia jej wpływu do Urzędu Miejskiego w Dąbrowie Górniczej zawiadamia pisemnie podatnika lub Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej o zaistniałych brakach formalnych, pod rygorem, iż nieuzupełnienie ich w terminie 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia będzie skutkowało utratą prawa do ubiegania się o zwolnienie z podatku od nieruchomości.

2. Po złożeniu przez podatnika informacji i dokumentów określonych w § 5 – organ podatkowy dokonuje ich weryfikacji oraz przeprowadza oględziny przedmiotowej nieruchomości. Z dokonanych czynności organ podatkowy sporządza protokół.

§ 7. 1. Zwolnienie z podatku od nieruchomości przysługuje w przypadku łącznego spełnienia następujących warunków:

- 1) prace służące poprawie estetyki budynku zakończono w nieprzekraczalnym terminie do dnia 30 listopada 2022 roku;
- 2) w terminie do dnia 29 grudnia 2022 roku złożono w organie podatkowym dokumenty określone w § 5 niniejszej uchwały;
- 3) przeprowadzone oględziny nieruchomości potwierdziły fakt wykonania prac;
- 4) podatnik na dzień złożenia wymaganej dokumentacji nie posiada zaległości wobec Gminy Dąbrowa Górnicza z tytułu należności publiczno-prawnych.

2. W przypadku podatników prowadzących działalność gospodarczą udzielenie zwolnienia następuje w ramach pomocy de minimis i musi dodatkowo spełniać warunki określone przepisami Rozporządzenia Komisji (UE) NR 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 352 z dnia 24.12.2013 r.).

§ 8. 1. Zwolnienie z podatku od nieruchomości przysługuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym przedłożone zostały organowi podatkowemu dokumenty wskazane w § 5 niniejszej uchwały i przysługuje do wysokości poniesionych kosztów kwalifikujących się do objęcia zwolnieniem, na okres nie dłuższy niż 5 lat.

2. W przypadku budynków lub ich części zajętych lub związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą zwolnienie z podatku od nieruchomości przysługuje do wysokości 50 % poniesionych kosztów kwalifikujących się do objęcia zwolnieniem, na okres nie dłuższy niż 5 lat.

3. Do kosztów kwalifikowanych zalicza się kwotę wynikającą z przedłożonych faktur obejmującą kwotę podatku od towarów i usług, z tym, że w przypadku gdy podatnikowi przysługuje prawo do odliczenia podatku od towarów i usług naliczonego od podatku należnego – za koszty kwalifikowane uznaje się kwotę wydatków nie obejmującą podatku od towarów i usług.

4. W okresie obowiązywania niniejszej uchwały podatnik ma prawo tylko raz skorzystać ze zwolnienia z podatku od nieruchomości w odniesieniu do danego budynku.

§ 9. 1. Podatnik traci prawo do zwolnienia z podatku od nieruchomości w przypadku:

- 1) złożenia nieprawdziwych oświadczeń lub informacji zawartych w dokumentacji przekazywanej organowi podatkowemu;
- 2) przeniesienia prawa własności budynku przed upływem okresu zwolnienia z podatku od nieruchomości (w takim przypadku zwolnienie przysługuje jedynie do miesiąca, w którym dokonano przeniesienia własności).

2. Naruszenie przepisów niniejszej uchwały skutkujące utratą prawa do zwolnienia powoduje wszczęcie postępowania podatkowego zmierzającego do ustalenia lub określenia wysokości zobowiązania podatkowego w podatku od nieruchomości.

3. Prawo do wykorzystania pozostałej części zwolnienia nie przechodzi na nowego właściciela nieruchomości.

§ 10. Zwolnienie określone niniejszą uchwałą nie dotyczy budynków, w których wykonano prace określone w § 2 ust. 3 z pominięciem procedur określonych w ustawie z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2017r. poz. 1332), a także budynków lub ich części, na których zostały zainstalowane nośniki informacji wizualnej bez uzyskania w tym zakresie wszelkich pozwoleń przewidzianych prawem.

§ 11. Zwolnienie określone niniejszą uchwałą nie dotyczy budynków będących w posiadaniu przedsiębiorcy innego niż mikroprzedsiębiorca, mały przedsiębiorca i średni przedsiębiorca -w rozumieniu przepisów załącznika nr 1 do rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187 z 26.06.2014).

§ 12. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 13. Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i wchodzi w życie od dnia 1 stycznia 2018r.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
w Dąbrowie Górniczej

Agnieszka Pasternak

Uzasadnienie

do projektu Uchwały Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości budynków położonych bezpośrednio w priorytetowych obszarach rewitalizacji miasta Dąbrowa Górnicza, wybudowanych do roku 1975, w których wykonano prace służące poprawie estetyki budynków na zewnątrz.

Zgodnie z treścią art.7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych rada gminy, w drodze uchwały może wprowadzić inne zwolnienia przedmiotowe niż określone w ust.1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych oraz w art. 10 ust.1 ustawy z dnia 2 października 2003r. o zmianie ustawy o specjalnych strefach ekonomicznych.

Celem wprowadzenia uchwały jest zachęcenie właścicieli nieruchomości położonych bezpośrednio w priorytetowym obszarze rewitalizacji Centrum oraz w priorytetowym obszarze rewitalizacji Osiedle Łączna do wykonania prac mających na celu poprawę estetyki tych budynków.

W latach ubiegłych Rada Miejska dwukrotnie - w roku 2010 (Uchwałą Nr LV/966/10 z dnia 29 września 2010r.) oraz w roku 2013 (Uchwałą Nr XXVIII/552/13 z dnia 26 czerwca 2013r.) wprowadziła zwolnienia z podatku od nieruchomości dla budynków, w których przeprowadzono remont elewacji. Łącznie przyjęto 19 wniosków w sprawie zastosowania zwolnienia. Skutki zwolnień wprowadzonych tymi uchwałami w postaci ubytku dochodów Gminy, wyliczone do końca 2017r. wynoszą 104.990,06zł. Dla przykładu można podać, że w 2017r. z ulgi skorzystali właściciele 467 nieruchomości, głównie mieszkań. Ulga obowiązywać będzie jeszcze w 2018r. Należy jednak podkreślić, że w wyniku wprowadzonych zwolnień nastąpiła znaczna poprawa wizerunku i estetyki terenów reprezentacyjnych naszego miasta.

Zaproponowany projekt uchwały dotyczy części terenów uznanych jako priorytetowe obszary rewitalizacji na podstawie Uchwały Nr XVII/392/2016 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 18 maja 2016r. w sprawie Programu Rewitalizacji: Dąbrowa Górnicza 2022 (aktualizacja - 2016). Ulga w formie zwolnienia z podatku od nieruchomości pozwoli wesprzeć starania właścicieli budynków na tych obszarach (ulicach wskazanych w projekcie uchwały) zmierzające do poprawy estetyki tej części miasta. Będzie to miało również wpływ wzrost atrakcyjności miasta.

W przypadku podatników prowadzących działalność gospodarczą wprowadzone zwolnienia muszą być zgodne z przepisami ustawy z dnia 30 kwietnia 2004r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (tekst jednolity z 2016r., poz. 1808 ze zm.) z uwagi na fakt, że przedstawiony projekt uchwały ma charakter programu pomocowego w ramach pomocy de minimis. Pomoc de minimis stanowi szczególną kategorię wsparcia udzielanego przez państwo, gdyż uznaje się, że ze względu na swą małą wartość nie powoduje ona zakłócenia konkurencji w wymiarze unijnym. W związku z powyższym, nie stanowi ona pomocy publicznej w rozumieniu art. 107 ust. 1 TFUE, a w konsekwencji nie podlega obowiązkowi notyfikacji Komisji Europejskiej. Zasady udzielania pomocy de minimis określa Rozporządzenie Komisji (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 352 z 24.12.2013r.). Łączna wartość pomocy de minimis dla jednego beneficjenta nie może przekroczyć równowartości 200 tys. euro brutto w okresie 3 lat kalendarzowych.

Prezes Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów nie zgłosił zastrzeżeń do projektu uchwały.

Skarbnik Miasta

Janina Bronikowska-Radosz