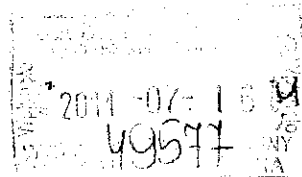


K. Soliś  
17.07.2014

14

ul. [redacted]

Reprezentowana przez:



PP  
1007 w/w

Prezydent Miasta  
Dąbrowy Górniczej  
ul. Graniczna 21  
41-300 Dąbrowa Górnicza

sygn. WK.310.13.2014

### Odpowiedź na pismo z dnia 30.06.2014 r.

W nawiązaniu do pisma Prezydenta Miasta Dąbrowy Górniczej z dnia 30.06.2014 r. (nr WK.310.13.2014) wykonującego zalecenia sformułowane w wyroku Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gliwicach z dnia 07.12.2013 r. (sygn. I SA/Gl 778/13) wskazuję co następuje:

Stan faktyczny w zakresie złożonego wniosku o udzielenie interpretacji indywidualnej przedstawia się następująco:

Konstrukcja myjni wraz z wyposażeniem techniczno-technologicznym składa się na całość użytkową, ale nie występuje między nimi powiązanie techniczne.

Fundament na którym, posadowiony jest obiekt myjni stanowi betonową wylewkę posadowioną na ścianie betonowej, która znajduje się w ziemi. Natomiast sam obiekt myjni bezdotykowej przymocowany jest nietrwale do prętów umocowanych w wylewce betonowej. Tak wykonany fundament nie jest trwale związany z obiektem budowlanym myjni bezdotykowej.

Wyposażenie techniczno-technologiczne myjni nie stanowi całości techniczno-użytkowej, bowiem zostało posadowione (przymocowane) jedynie dla przemijającego użytkowania i w związku z tym nie stanowi części budowli.

Sam fakt umiejscowienia urządzenia lub maszyny na fundamencie będącym budowlą w

rozumieniu prawa budowlanego nie powoduje, że stanowią one całość techniczno-użytkową.

Konieczne jest bowiem wykazanie czy maszyny i urządzenia techniczne tworzą z fundamentami całość techniczno-użytkową.

W każdym czasie wyposażenie techniczno-technologiczne może zostać zdemontowane i przeniesione w inne miejsce bez uszczerbku dla jego funkcjonowania.

Użytkowanie obiektu myjni kontenerowej zgodnie z jego przeznaczeniem, nie jest zatem uzależnione od zainstalowania w nim urządzeń myjących (techniki myjni kontenerowej). Mycie pojazdów samochodowych możliwe jest bowiem w obiekcie budowlanym (konstrukcja myjni kontenerowej) również bez tych dodatkowych urządzeń technicznych tj. wykonując ten proces w tradycyjny sposób.

Cała technika myjni znajduje się w kontenerze, którego funkcją jest ułatwienie korzystania z urządzeń myjących (techniki myjni kontenerowej) oraz zapewnienie dodatkowych korzyści takich jak odizolowanie parku maszynowego od czynników atmosferycznych, co wydłuża żywotność elementów i zmniejsza koszty serwisowe, ułatwia przeglądy serwisowe oraz zapewnia możliwość magazynowania środków eksploatacyjnych. Nie jest zatem konieczne zainstalowanie techniki myjni, aby obiekt budowlany mógł być wykorzystany zgodnie z jego przeznaczeniem. W analizowanym przypadku, to właśnie obiekt budowlany wraz z fundamentem służy urządzeniom technicznym a nie na odwrót – choć możliwe jest również funkcjonowanie urządzeń technicznych bez obiektu budowlanego (wiaty i fundamentu).

W stanie faktycznym w skład wyposażenia myjni wchodzi przedmioty takie jak:

- system sterowania on-line: umożliwia podłączenie głównego sterownika myjni do sieci internetowej, co umożliwia kontrolę nad pracą podzespołów myjni, monitoring danych finansowych, zmianę cen, skalowania czasu mycia oraz ułatwia diagnostykę serwisową urządzeń np. uszkodzenia czujników,
- układ podgrzewania wody: dwufunkcyjny kocioł z wymiennikami ciepłej wody oraz palniki,
- układ wysokiego ciśnienia: pompy pneumatyczne,
- system zmiękczenia i demineralizacji wody: kolumny zmiękczacza, zawory głowic, membrany do demineralizacji wody,
- osprzęt elektryczny,
- wyposażenie: ramienia, pistolety i lance, dysze, szczotki, złączki obrotowe,
- odkurzacz,
- rozmieniarkę banknotów,

- centralny system zasysania monet,
- szczotki na stanowiskach,
- monitoring

Konstrukcja myjni, w zależności od modelu, obejmuje:

- słupy nośne ocynkowane, nie związane na trwale z gruntem
- konstrukcja dachu wykonana z blachy trapezowej,
- ścianki działowe wykonane z banneru dwustronnego blackout,
- attyka myjni wykonana z blachy aluminiowej, rynny do odpływu wody deszczowej.

Z poważaniem