

Umowa Nr

zawarta w dniu pomiędzy: Gminą Dąbrowa Górnicza z siedzibą przy ul. Granicznej 21, 41- 300 Dąbrowa Górnicza, NIP 629-246-26-89, Regon 276255312, w imieniu i na rzecz której działają:

1. Marcin Bazylak- I Zastępca Prezydenta Miasta
 2. Rafał Zwoliński- Naczelnik Wydziału Inwestycji Miejskich
 zwaną w treści umowy „Zamawiającym”

a:

Firma....., z siedzibą NIP, REGON,
 reprezentowaną przez:

1.....

2.....

zwaną w treści umowy „Wykonawcą”,

Na podstawie art.4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 z późn. zm.) zawarto umowę następującej treści:

§ 1 Postanowienia ogólne

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania za wynagrodzeniem na rzecz Zamawiającego i przekazania mu zadania pn. **Budowa przyłącza wodociągowego dla budynków wielorodzinnych przy ul. Armii Krajowej 1 i 3 w Dąbrowie Górniczej** w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej w gminie Dąbrowa Górnicza- etap II”.

§ 2 Obowiązki Zamawiającego

1. Przed rozpoczęciem robót Zamawiający przekaze bezpłatnie dwa komplety projektu wykonawczego z tym, że jeden egzemplarz będzie przechowywany przez Wykonawcę na budowie i będzie dostępny do wglądu na każde żądanie Zamawiającego.
2. Jeżeli Wykonawcy potrzebna będzie większa ilość egzemplarzy projektu, sporządzi je we własnym zakresie i na własny koszt.
3. Wszelkie polecenia wydawane Wykonawcy przez Zamawiającego oraz Inspektor(a)/(ów) Nadzoru, jak również zapytania i wyjaśnienia dotyczące realizacji niniejszej umowy wymagają formy pisemnej.
4. Decyzje o zmianach w dokumentacji projektowej podejmowane są przez Zamawiającego w porozumieniu z Projektantem. Sposób zgłaszania zmian określa ustawa Prawo Budowlane- w szczególności art.23 pkt.1 oraz 57 pkt 2.
5. Projekt wykonawczy dostarczony przez Zamawiającego stanowi jego własność i nie może być udostępniany osobom trzecim bez jego zgody wyrażonej na piśmie.

§ 3 Nadzór

Zamawiający ustanawia do pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru inwestorskiego

§ 4 Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić kierownictwo robót budowlanych będących przedmiotem niniejszej umowy przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane, zgodnie z obowiązującym prawem.
2. W czasie realizacji umowy Wykonawca jest odpowiedzialny za dokładne wytyczenie robót, a po ich zakończeniu do sporządzenia inwentaryzacji powykonawczej z naniesieniem jej na zasoby miejskie wraz z nośnikiem elektronicznym.
3. Wykonawca z chwilą przejęcia placu budowy przejmie na siebie odpowiedzialność, która obejmuje należyte wykonanie zobowiązań umownych, a także wszelkie szkody powstałe w wyniku lub związku z prowadzonymi pracami, w tym w szczególności poniesie całkowitą odpowiedzialność za szkody wyrządzone choćby nieumyślnie zarówno Zamawiającemu jak i osobom trzecim przy wykonaniu postanowień niniejszej umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się naprawić szkody wyrządzone osobom trzecim oraz Zamawiającemu powstałe w trakcie realizacji robót oraz uporządkować teren zaplecza i plac budowy po ich zakończeniu.

§ 5 Personel Wykonawcy

1. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest pełniący obowiązki Kierownika Budowy

§ 6 Termin wykonania Umowy

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu Umowy ustala się na dzień zawarcia umowy.
2. Termin wykonania przedmiotu Umowy: do

§ 7 Wynagrodzenie

1. Wysokość wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z ofertą i kosztorysem ofertowym, sporządzonym przez Wykonawcę, nie przekroczy kwoty netto: zł. (słownie złotych:) plus podatek VAT zł (słownie złotych:). Ogółem brutto:zł (słownie złotych:).

2. Cena uwzględnia wszelkie koszty, jakie Wykonawca poniesie z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu umowy (w tym koszty ust. 5).
3. Wszystkie ceny jednostkowe, stawka R-g, Kp, Kz, i Zysk określone przez Wykonawcę pozostaną stałe, na okres ważności umowy i nie będą podlegały zmianie (z zastrzeżeniem zmian podatku VAT).
4. Umowa będzie rozliczona obmiarowo. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie obliczone jako iloczyn cen jednostkowych zaoferowanych przez Wykonawcę i obmiaru faktycznie wykonanych robót potwierdzonych przez inspektora nadzoru w książce obmiaru.
5. **Ceny jednostkowe oprócz kosztów robót objętych daną pozycją przedmiarową, winny uwzględniać koszty:**
 - 5.1 wykonania zaplecza budowy (w tym koszty pozyskania terenu dla potrzeb budowy zaplecza, tymczasowego składowania materiałów, tymczasowego składowiska nadmiaru ziemi do zasyпки, zapewnienie pomieszczenia do organizowania narad technicznych), urządzenia, eksploatacji, w tym doprowadzenie i zużycie mediów oraz likwidacji zaplecza budowy,
 - 5.2 oznakowania i trwałego zabezpieczenia terenu budowy oraz oświetlenia zgodnie z wymogami bezpieczeństwa BHP,
 - 5.3 wykonania i utrzymania dróg tymczasowych celem zapewnienia dojazdów do posesji, obiektów handlowych, usługowych i produkcyjnych w trakcie trwania budowy, wykonania tymczasowych przejść dla pieszych oraz utrzymania w czystości dróg publicznych, demontażu dróg tymczasowych po zakończeniu robót- za brak możliwości dojazdu do ww. obiektów odpowiedzialność odszkodowawczą ponosi Wykonawca,
 - 5.4 przeglądu urządzeń infrastruktury technicznej przez eksploatatorów urządzeń (przed rozpoczęciem i po ich zakończeniu), ewentualnego ich zabezpieczenia, koszty nadzoru użytkowników urządzeń podziemnych i nadziemnych oraz sieci w trakcie prowadzonych prac, ich udziału w odbiorach technicznych, zanikowych,
 - 5.5 przywrócenia terenów przyległych do stanu istniejącego po zakończeniu robót,
 - 5.6 kompleksowej obsługi geodezyjnej w tym pozyskanie reperów, wytyczenie przedmiotu zamówienia, na których zostaną wybudowane obiekty, inwentaryzacja geodezyjna, wniesienie zmian użytku gruntu, mapa zasadnicza z naniesieniem zmian na zasoby miejskie 4 kpl, wraz z nośnikiem elektronicznym z uwzględnieniem art. 57 ust. 1 pkt 5 Prawa budowlanego. Naniesienie na mapach zasadniczych również nieczynnych, odciętych lub zdemontowanych urządzeń nadziemnych i sieci podziemnych.
 - 5.7 uczestnictwa w spotkaniach z mieszkańcami na wniosek Zamawiającego w przypadkach koniecznych,
 - 5.8 zapewnienie skutecznej ochrony przed: pogorszeniem istniejącego stanu technicznego budynków i budowli sąsiadujących z budową (wstrząsy, wibracja, osiadanie), zanieczyszczeniem kanalizacji gruntem lub produktami pochodzącymi z budowy, zalewaniem przyległego do budowy terenu,
 - 5.9 dokonania ochrony i odtworzenia, utrwalenia uszkodzonych lub zniszczonych znaków geodezyjnych, z uwagi na to, że na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność za ochronę punktów pomiarowych do chwili końcowego odbioru robót,
 - 5.10 dokonania napraw ewentualnych uszkodzeń budynków, budowli wynikłych z prowadzenia robót, jak również pokrycia szkód powstałych z tego tytułu w mieniu osób trzecich,
 - 5.11 kamerowania przyległych obiektów budowlanych, ogrodzeń przed przystąpieniem do robót budowlanych oraz wykonania dokumentacji zdjęciowej wraz z oceną stanu technicznego budynków (celem uniknięcia ewentualnych roszczeń finansowych właścicieli, zarządców, użytkowników obiektów),
 - 5.12 ewentualne wykonanie projektu odwodnienia i zabezpieczenia wykopów,
 - 5.13 wykonania robót tymczasowych tj. m.in. umocnienie i odwodnienie wykopów, zabezpieczenie drzew, drogi tymczasowe i technologiczne,
 - 5.14 zabezpieczenia ciągłości funkcjonowania istniejącej, sieci wodociągowej,
 - 5.15 wykonania warstwy stabilizująco-odwodnieniowej o miąższości 20 cm z tłucznia lub żwiru zamkniętej w otulinie z geowłókniny $g=400 \text{ g/m}^2$,
 - 5.16 uzyskania zgody na zajęcie pasa drogowego od Zarządcy Drogi tj. Wydziału Komunikacji i Drogownictwa tut. Urzędu, zgodnie z ustawą z dnia 21 marca 1985r o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 1440 z późn. zm.),
 - 5.17 zajęcia pasa drogowego i uzyskania decyzji na zajęcie pasa drogowego dla urządzeń niezwiązanych z ochroną drogi, koszt umieszczenia urządzenia obcego za każdy kolejny rok z rokiem odbioru końcowego zgodnie z ustawą z dnia 21 marca 1985r o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 1440 z późn. zm.),
 - 5.18 sporządzenia dokumentacji powykonawczej, z pomiarami do punktów stałych oraz oświadczeniami kierownika budowy i projektanta o braku odstępstwa, a w przypadku znacznych odstępstw z załączonymi rysunkami zamiennymi 4 kpl.,
 - 5.19 zapewnienia nadzoru geologicznego i hydrogeologicznego przy budowie w niezbędnym zakresie,
 - 5.20 sporządzenia ewentualnych ekspertyz, prób, analiz oraz badań niezbędnych do odbiorów robót ulegających zakryciu i odbioru końcowego,
 - 5.21 wykonania wszystkich badań związanych z badaniem nośności zagęszczenia podłoża i podbudowy wraz z interpretacją wyników i podaniem na mapie lokalizacji punktów badań,
 - 5.22 prowadzenia wszelkich prac w pobliżu urządzeń wszystkich operatorów energetycznych i teletechnicznych związanych z dopuszczeniem i wyłączeniem urządzeń będących ich własnością,
 - 5.23 podwieszenia i zabezpieczenia istniejącego uzbrojenia,
 - 5.24 wykonania zabezpieczenia istniejących słupów teletechnicznych, energetycznych na czas budowy,
 - 5.25 czasowego wyłączenia urządzeń energetycznych,
 - 5.26 związane z wymaganiami, koniecznymi zabezpieczeniami użytkowników i właścicieli sieci,
 - 5.27 ewentualnych przeprojektowań związanych ze zmianą zastosowanych materiałów i urządzeń, dokonanych na etapie składanych ofert wraz z uzyskaniem stosownych uzgodnień, decyzji, pozwoleń i akceptacji projektanta,
 - 5.28 składowania gruntu do ponownego zagospodarowania na koszt wykonawcy, w miejsca przez niego pozyskane przez okres trwania umowy,
 - 5.29 odwozu złomu do składnicy,

5.30 wszystkie inne nie wymienione koszty ogólne budowy, które mogą wystąpić w związku z wykonywaniem robót budowlanych zgodnie z warunkami umowy, przepisami technicznym i prawnymi.

6. Roboty dodatkowe i zamienne, których wartość mieści się w wartości niniejszej umowy, wynikłe w trakcie realizacji przedmiotu umowy będą rozliczane na podstawie obmiaru faktycznie wykonanych robót i przy zastosowaniu cen jednostkowych z kosztorysu ofertowego.
7. W przypadku robót, dla których brak jest cen jednostkowych w ofercie, rozliczone będą kosztorysami powykonawczymi wykonanymi metodą szczegółową, sporządzonymi na podstawie potwierdzonej przez Inspektora nadzoru książki obmiaru robót oraz wg danych wyjściowych do kosztorysowania jak w ofercie tj.:

$Rg = \frac{z}{l} \cdot r - g$

Kz od M = %

Kp od R+S = %

Zysk od R+S+Kp = %

8. Ceny materiałów będą przyjmowane wg średnich cen bez kosztów zakupu z wydawnictwa Sekocenbud z okresu realizacji robót + % Kz j.w., a w przypadku braku w/w cen w Sekocenbudzie, cena zostanie przyjęta z faktury zakupu (cena po upuście jeżeli taka na fakturze istnieje) + Kz j.w.
9. Ceny sprzętu będą przyjmowane wg średnich cen najmu z wydawnictwa Sekocenbud z okresu wykonanych robót + % Kp i % Zysku j.w., a w przypadku braku w/w cen w Sekocenbudzie cena zostanie przyjęta z faktury najmu. Do cen sprzętu przyjętych z faktury najmu nie będą doliczane żadne narzuty (ani Kp ani zysk). Do wyceny robót metodą szczegółową należy stosować: KNR, KNNR i kalkulacje własne.
10. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych, niezbędnych z uwagi na bezpieczeństwo budowy lub właściwe funkcjonowanie przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest uzyskać zgodę Zamawiającego przed przystąpieniem do ich wykonania. Przyjmuje się, że roboty takie będą mogły być wykonane po podpisaniu przez Zamawiającego i Wykonawcę odpowiedniego Protokołu konieczności, w ramach wynagrodzenia ofertowego.
11. Żłom uzyskany w trakcie wykonywania robót stanowi własność Gminy Dąbrowa Górnicza. Wykonawca wskaże Zamawiającemu składnicę oraz obowiązujący w tej składnicy cennik złomu i w terminie 4 dni roboczych po każdorazowej dostawie złomu do składnicy dostarczy Zamawiającemu dokumenty ważenia, potwierdzające oddaną ilość złomu. W oparciu o ww. dokumenty Gmina Dąbrowa Górnicza obciąży składnicę należnością (fakturą) za dostarczony przez Wykonawcę żłom.

§ 8 Termin płatności

1. Wynagrodzenie płatne będzie jednorazowo przelewem bankowym na rachunek bankowy numer w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem końcowym wykonanych robót i końcowym świadectwem płatności, potwierdzonymi przez właściwych inspektorów nadzoru.

§ 9 Opóźnienie płatności

Za opóźnienie w regulowaniu faktur Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe za opóźnienie w transakcjach handlowych.

§ 10 Odbiór

1. Po zakończeniu całości robót składających się na przedmiot umowy oraz po sprawdzeniu osiągnięcia parametrów technicznych, Wykonawca zgłosi gotowość do odbioru końcowego w formie pisemnej.
2. O zgłoszeniu gotowości do odbioru końcowego robót, Wykonawca powiadamia Zamawiającego w formie pisemnej załączając po 4 kpl. dokumentów odbiorowych zgodnie z ust.5.
3. Dokumentację odbiorową winny być spięte, zaopatrzone w stronę tytułową i spis treści.
4. Wykonawca przed zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego robót zobowiązuje się do przeprowadzenia prób technicznych i uzyskania stosowanych zezwoleń właściwych organów, które wymagane są do eksploatacji przedmiotu umowy.
5. Do odbioru końcowego należy przygotować:

5.1. Urządzenia, sieci zewnętrzne: wod- kan

- 5.1.1. operaty geodezyjne powykonawcze znaniesieniem na zasoby miejskie wraz z nośnikiem elektronicznym,
- 5.1.2. protokoły odbioru robót ulegających zakryciu, podsypek, obsypek, zasypek z udziałem użytkowników, Dąbrowskich Wodociągów + wersja elektroniczna,
- 5.1.3. aprobaty techniczne, certyfikaty, deklaracje zgodności na zastosowane materiały,
- 5.1.4. protokoły przywrócenia terenu do stanu pierwotnego,
- 5.1.5. protokoły o nienaruszeniu obcego uzbrojenia,
- 5.1.6. zapewnienie o jakości zastosowanych materiałów,
- 5.1.7. karty gwarancyjne,
- 5.1.8. protokół odbioru przyłączy podpisany przez Dąbrowskie Wodociągi,
- 5.1.9. protokoły sprawdzenia skuteczności działania zasuw podpisane przez Dąbrowskie Wodociągi,
- 5.1.9a. protokoły z pomiaru ułożenia taśmy sygnalizacyjnej i prawidłowości działania sygnału,
- 5.1.10. protokoły o nienaruszeniu obcego uzbrojenia, o prawidłowym zabezpieczeniu obcego uzbrojenia,
- 5.1.11. wykaz zabudowanych rur, armatury i innych materiałów (średnice, długości, grubości ścianek, inne parametry),
- 5.1.12. książki obmiarów robót podpisane przez Kierownika Budowy.

5.2. Roboty drogowe

- 5.2.1. inwentaryzację geodezyjną powykonawczą z domiarami do punktów stałych wraz z naniesieniem na zasoby miejskie wraz z nośnikiem elektronicznym,
- 5.2.2. oświadczenie Kierownika Budowy:
 - 5.2.2a. o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także w razie korzystania, drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu,

- 5.2.2b o właściwym zagospodarowaniu terenów przyległych, jeżeli eksploatacja wybudowanego obiektu jest uzależniona od ich odpowiedniego zagospodarowania.
6. W ciągu 3 dni roboczych od zgłoszenia gotowości do odbioru Inspektorzy Nadzoru Zamawiającego potwierdzą lub zaprzeczą ten fakt.
 7. W ciągu 3 dni roboczych od dnia potwierdzenia przez Inspektorów Nadzoru Zamawiającego faktu gotowości do odbioru końcowego Zamawiający powoła Komisję odbioru wykonania robót.
 8. Czynności odbiorowe będą trwały nie dłużej niż 7 dni roboczych, licząc od dnia rozpoczęcia prac Komisji odbioru.
 9. Wykonawca przed odbiorem końcowym przedmiotu umowy jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu kopię umowy na wywóz odpadów z uprawnionym podmiotem i dowody składowania odpadów powstałych w trakcie realizacji umowy na składowisku posiadającym zezwolenie na przyjmowanie i utylizację.
 10. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady/usterki, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a. jeżeli wady/usterki nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad/usterek, wyznaczając termin na usunięcie wad/usterek,
 - b. w przypadku, gdy wady/usterki nie nadają się do usunięcia to:
 - jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiającemu przysługuje prawo obniżenia wynagrodzenia,
 - jeżeli wady/usterki uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy w sposób wolny od wad lub zlecić wykonanie przedmiotu umowy na koszt Wykonawcy przez osobę trzecią.
 11. Komisja odbiorowa sporządza protokół odbioru końcowego robót budowlanych. Protokół podpisują obie strony umowy.
 12. Protokół będzie zawierał wszelkie ustalenia dokonane w trakcie odbioru oraz terminy wyznaczone Wykonawcy na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad/usterek.
Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad/usterek. Usunięcie wad/usterek powinno być stwierdzone protokolarnie na piśmie przez Inspektora nadzoru.
 13. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia kosztorysów powykonawczych wykonanych na podstawie zatwierdzonych ksiąg obmiaru w terminie 14 dni od daty odbioru końcowego robót budowlanych.
 14. Rozliczenie wykonanych prac nastąpi w terminie do 30 dni od złożenia dokumentów (potwierdzona książka obmiarów i kosztorys powykonawczy) przez Wykonawcę.
 15. Faktura końcowa zostanie wystawiona nie później niż w terminie 7 dni od daty zatwierdzenia kosztorysu powykonawczego.

§ 11 Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a. za opóźnienie w wykonaniu całości przedmiotu umowy określonego w § 1 w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia brutto, ustalonego w § 7 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia,
 - b. za opóźnienie w wykonaniu całości przedmiotu umowy określonego w § 1 przekraczające jeden miesiąc w wysokości 0,1 % wartości wynagrodzenia brutto, ustalonego w § 7 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia ponad jeden miesiąc opóźnienia,
 - c. za opóźnienie w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, ustalonego w § 7 ust.1 umowy, za każdy dzień opóźnienia w ich usunięciu. Strony postanawiają, że termin usunięcia przez Wykonawcę wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie gwarancyjnym lub w okresie rękojmi wynosić będzie maksymalnie 14 dni licząc od daty ich stwierdzenia chyba, że strony zgodnie postanowią inaczej,
 - d. za opóźnienie w dostarczeniu dokumentacji określonej w § 10 ust. 5 w wysokości 1.000,00 zł dziennie licząc od dnia wyznaczonego na rozpoczęcie odbioru końcowego,
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia usunięcia wad i usterek osobie trzeciej i obciążenia kosztami Wykonawcę w przypadku opóźnienia w usunięciu wad lub usterek.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego ponad zastrzeżone kary umowne na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.

§ 12 Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli wystąpią istotne zmiany powodujące, że wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy (art.145 ustawy Prawo zamówień publicznych).
2. Jeżeli Wykonawca dopuszcza się opóźnienia związanego z rozpoczęciem, realizacją lub zakończeniem przedmiotu umowy albo, jeżeli przedmiot umowy jest wykonywany w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową, Zamawiający może od umowy odstąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia oraz powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innej osobie na koszt i ryzyko Wykonawcy.
3. Ponadto Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej Umowy, gdy:
 - a. zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, w zakresie uniemożliwiającym wykonywanie przedmiotu niniejszej Umowy;
 - b. Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub przerwał je z własnej winy i nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
4. W przypadku odstąpienia od umowy strony są zobowiązane do następujących czynności:
 - a. dokonania przez Wykonawcę inwentaryzacji wykonanych robót oraz sporządzenia protokołu z inwentaryzacji według daty odstąpienia od umowy,
 - b. ustalenia sposobu zabezpieczenia przerwanych robót na koszt strony odpowiedzialnej za odstąpienie od umowy,

- c. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu dokumenty odbiorowe jak w § 10 w zakresie wykonanych robót wraz z rozliczeniem finansowym przedmiotu umowy, tj. w szczególności książki obmiaru robót, kosztorysy powykonawcze, zbiorcze zestawienie wartości robót- kosztorysów powykonawczych.
5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn, leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust.1 niniejszej umowy.
 6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z winy Zamawiającego, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto określonego w § 7 ust.1 niniejszej umowy, za wyjątkiem odstąpienia spowodowanego wystąpieniem istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, za pisemnym powiadomieniem Wykonawcy uzasadnieniem. Wówczas Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy.
 7. W przypadku nie wykonania przez Wykonawcę zapisów ust.4 pkt a, b, c Zamawiający może zlecić wykonanie tych czynności innym Wykonawcom a kosztami obciąży Wykonawcę.
 8. W razie odstąpienia od umowy wykonane roboty, prace tymczasowe oraz materiały i sprzęt opłacone przez Zamawiającego stanowią jego własność i pozostaną w jego dyspozycji.
 9. Zamawiający może zmniejszyć zakres robót objętych umową, co nie będzie stanowiło podstawy do odstąpienia od umowy przez Wykonawcę jak również nie będzie stanowiło podstawy do żądania zapłaty odszkodowania.

§ 13 Gwarancja i rękojmia

1. Na przedmiot niniejszej umowy, ustala się okres gwarancji jakości, który wynosi dla robót budowlanych i instalacyjnych 5 lat licząc od daty podpisania protokołu końcowego odbioru robót budowlanych.
2. Okres gwarancyjny nie zostanie uznany za zakończony, dopóki nie zostaną usunięte przez Wykonawcę wady i usterki zgłoszone do czasu upływu terminu gwarancyjnego oraz nie wygaśnie bieg gwarancji zgodnie z art.581 par.1 KC a potwierdzeniem zakończenia będzie podpisany przez obie strony protokół odbioru pogwarancyjnego.
3. Na wykonane roboty budowlane i instalacyjne oraz urządzenia i sprzęt Wykonawca udziela rękojmi na okres 5 lat od daty podpisania protokołu końcowego odbioru robót budowlanych.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub usterek w okresie gwarancji lub rękojmi w wyznaczonym na piśmie przez Zamawiającego terminie, Zamawiający po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.

§ 14 Postanowienia końcowe

1. Ewentualne spory wynikłe na tle wykonania przedmiotu umowy Strony poddają rozstrzygnięciu sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy stosuje się przepisy Prawa budowlanego, Prawa Zamówień Publicznych, Kodeksu Cywilnego, oraz pozostałe obowiązujące przepisy prawne.
3. Zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron umowy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

DCA PRACOWNI
1300
ZADANIA BUDOWLANO-ROBÓT

Braide