

Katowice, dn. 13.06.2017 r.

Pracowania
Architektoniczno – Urbanistyczna
ALMA PROJEKT
mgr inż. Maciej Kolesiński
ul. Wrzosowa 35
41-280 Sławków

Sygnatura TC/KP/PN-U/JF/728/06/17

Dotyczy: Uzgodnienia warunków technicznych zabezpieczenia istniejącego ciepłociągu dla zagospodarowania terenu w rejonie bloków ul. Tysiąclecia w Dąbrowie Górniczej –przebudowa i rozbudowa miejsc parkingowych w pasie drogowym drogi dojazdowej oraz dojść wraz z zielenią towarzyszącą.

W odpowiedzi na pismo znak: AL./DG-PT/04/17 z dnia 08.06.2017 r., przesyłamy mapę z naniesionymi orientacyjnie trasami sieci ciepłowniczych 2 x Dn 600 mm eksploatowanych przez TAURON Ciepło sp. z o.o.

W zakresie zabezpieczenia istniejącego ciepłociągu w rejonie zagospodarowania terenu przy ul. Tysiąclecia w Dąbrowie Górniczej informujemy, że:

A) Odnosnie parkingów i zieleni

1) W przypadku modernizacji lub niwelacji wysokościowej terenu pod przebudowaną drogą lub parkingiem, minimalne przykrycie sieci ciepłowniczej (głębokość zalegania pod nawierzchnią terenu) mierzone od góry kanału (dla sieci wykonanej w technologii tradycyjnej kanałowej) lub wierzchu rury osłonowej (dla sieci wykonanej w technologii rur preizolowanych) powinno wynosić:

- minimum 0,6 m dla ruchu samochodów osobowych maks. do 3,5 t
- minimum 0,8 m dla ruchu samochodowego ciężarowego

z uwzględnieniem konstrukcyjnych, niezbędnych wymagań wytrzymałościowych zarówno dla sieci ciepłowniczej (kanału ciepłowniczego) jak i dla nawierzchni drogi. Szczególnie dotyczy to przypadków skrzyżowań lokalizacyjnych dróg z sieciami, które były wcześniej projektowane i ułożone w terenach zielonych lub nie objętych ruchem samochodowym.

W przypadku braku w/w minimalnego przykrycia nad istniejącą siecią ciepłowniczą, należy wykonać projekt zabezpieczenia ciepłociągu i uzgodnić z TAURON Ciepło sp. z o.o. przed rozpoczęciem robót.

Zwracamy uwagę że sieci ciepłownicze ułożone są tradycyjnie w kanale ciepłowniczym wybudowane w 1977 r. w związku z tym należy uwzględnić możliwość wystąpienia awarii ciepłowniczej oraz wykonywania prac remontowych przy użyciu sprzętu mechanicznego.

W razie konieczności prosimy o rozważenie możliwości wykonania przebudowy sieci ciepłowniczych.

2) Nie wyrażamy zgody na lokalizację nasadzeń zieleni wysokiej (drzew) i niskiej (krzewów) na istniejącej sieci ciepłowniczej.

3) Miejsca parkingowe położone bezpośrednio nad istniejącą siecią ciepłowniczą należy wykonać z konstrukcji łatwo rozbieralnej.

Ponadto inwestor i właściciel nieruchomości z planowanymi miejscami parkingowymi:

- zapewnią pracownikom TAURON Ciepło sp. z o.o. nieodpłatny i swobodny dostęp do sieci ciepłowniczych znajdujących się na przedmiotowej nieruchomości, w celach związanych z bieżącą eksploatacją i utrzymaniem urządzeń ciepłowniczych oraz usuwaniem awarii.
- zawiadomią TAURON Ciepło sp. z o.o. o wszelkich dostrzeżonych awariach sieci ciepłowniczej położonych na przedmiotowej nieruchomości.
- umożliwią przeprowadzenie prac modernizacyjnych i remontowych w trybie pilnym bez potrzeby uzyskania potwierdzenia zgody, które przekraczają zakres zwykłej eksploatacji sieci i wymagać będą zajęcia części miejsc postojowych.
- ponoszą odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody wynikające z umiejscowienia parkingu na sieciach ciepłowniczych.

B) Odnośnie pozostałych uwarunkowań

Dokładne położenie naniesionej sieci ciepłowniczej należy ustalić za pomocą urządzeń lokalizacyjnych lub przekopów kontrolnych wykonanych w terenie.

Nie wyrażamy zgody na lokalizację obiektów, ani żadnej innej infrastruktury (kable, instalacje) na sieci ciepłowniczej, a ich zbliżenia należy uzgodnić z Sekcją Uzgodnień naszej spółki.

Przed przystąpieniem do zagospodarowania terenu (skrzyżowanie z ciepłociągiem) wykonawca ma obowiązek zlecić pisemnie TAURON Ciepło sp. z o.o. ul. Michała Grażyńskiego 49 w Katowicach Biuro Planowania i Nadzoru Przesyłu (tel: 32 605 61 54) z tygodniowym wyprzedzeniem zamiar prowadzenia prac w celu ustalenia dorywczego dozoru technicznego ze strony TAURON Ciepło sp. z o.o.

Prace ziemne w rejonie sieci ciepłowniczych należy prowadzić ręcznie pod dorywczym nadzorem naszego przedstawiciela z zachowaniem norm odległościowych oraz skutecznym zabezpieczeniem istniejących urządzeń na czas prowadzenia prac.

Teren w pobliżu sieci ciepłowniczych musi być udostępniony w trybie pilnym na każde życzenie naszej Spółki, związane z robotami remontowymi, inwestycyjnymi bądź awaryjnymi. Odpowiedzialność za powstałe ewentualne uszkodzenia naszych urządzeń ponosi osoba kierująca pracami i zostaną one usunięte na koszt inwestora.

Inwestor nie będzie dochodził żadnych odszkodowań z tytułu poniesionych szkód powstałych w trakcie prac remontowych bądź awaryjnych na sieci ciepłowniczej.

Pozostałe warunki techniczne zawarte w piśmie znak: TC/KP/PN-U/JF/552/05/17 z dnia 04.05.2017 r. zachowują ważność.

Załącznik:

- 1 egz. mapy

Kopia:

1 x PC-5

1 x PN-U, a/a

Autor pisma:

Janusz Flaszka

 KIEROWNIK
BIURA PLANOWANIA
I NADZORU PRZESYŁU

TAURON Ciepło sp. z o.o.
ul. Grażyńskiego 49
40-126 Katowice
tel. +48 32 663 83 99
fax +48 32 663 83 13

NIP: 954 273 20 17, REGON: 242734832
Kapitał zakładowy (wpłacony): 1.098.348.500,00 zł
Rejestracja: Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach
Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
pod numerem KRS: 0000396345

Łączymy wyrazy szacunku

DYREKTOR
DEPARTAMENTU PRZESYŁU

 Piotr Zalejski

2. Zbliżenia i skrzyżowania z obcą infrastrukturą drogową

2.3 Parkingi

- 2.3.1 W przypadku wykonywania parkingów nad sieciami ciepłowniczymi kanałowymi bądź preizolowanymi minimalne przykrycie sieci ciepłowniczej (głębokość zalegania pod nawierzchnią terenu) mierzone od góry kanału (dla sieci wykonanej w technologii tradycyjnej kanałowej) lub wierzchu rury osłonowej (dla sieci wykonanej w technologii rur preizolowanych) powinno wynosić:
- minimum 0,6 m dla ruchu samochodów osobowych maks. do 3,5 t
 - minimum 0,8 m dla ruchu samochodowego ciężarowego
- z uwzględnieniem konstrukcyjnych, niezbędnych wymagań wytrzymałościowych zarówno dla sieci ciepłowniczej (kanału ciepłowniczego) jak i dla nawierzchni parkingu. Szczególnie dotyczy to przypadków skrzyżowań lokalizacyjnych parkingów z sieciami, które były wcześniej projektowane i ułożone w terenach zielonych lub nie objętych ruchem samochodowym.
- 2.3.2 W sytuacji braku w/w minimalnego przykrycia nad istniejącą siecią ciepłowniczą, należy wykonać projekt zabezpieczenia ciepłociągu i uzgodnić z TAURON Ciepło sp. z o.o. przed rozpoczęciem robót.
- 2.3.3 W przypadku braku możliwości zachowania wymagań wytrzymałościowych i zastosowania lokalnego zabezpieczenia sieci, należy wystąpić do TAURON Ciepło sp. z o.o. o wydanie warunków przełożenia istniejącej sieci ciepłowniczej.
- 2.3.4 Miejsca parkingowe położone bezpośrednio nad istniejącą siecią ciepłą wykonać z elementów rozbieralnych.
- 2.3.5 Drogi manewrowe na terenie parkingu położone bezpośrednio nad istniejącą siecią ciepłowniczą należy wykonać z rozbieralnej nawierzchni
- 2.3.6 Nie wyrażamy zgody na lokalizację stanowisk parkingowych na komorach ciepłowniczych, jeśli znajdują się w obrębie planowanej lokalizacji parkingu. Do komór musi być zapewniony stały dostęp, wynikający z ich obsługi. Włazy do komór nie mogą być zastawiane, ani blokowane przez parkujące samochody. Teren nad komorą powinien wydzielony (odgradzony) w wydzielonym pasie poza ruchem samochodowym.
- 2.3.7 Inwestor i właściciel nieruchomości z planowymi miejscami parkingowymi powinni:
- zapewnić pracownikom TAURON Ciepło sp. z o.o. nieodpłatny i swobodny dostęp do sieci ciepłowniczych i komór znajdujących się na przedmiotowej nieruchomości, w celach związanych z bieżącą eksploatacją i utrzymaniem urządzeń ciepłowniczych oraz usuwaniem awarii.
 - zawiadomić TAURON Ciepło sp. z o.o. o wszelkich dostrzeżonych awariach sieci ciepłowniczej położonych na przedmiotowej nieruchomości.
 - umożliwić przeprowadzenie prac modernizacyjnych i remontowych w trybie pilnym bez potrzeby uzyskania potwierdzenia zgody, które przekraczają zakres zwykłej

- eksploatacji sieci i wymagać będą zajęcia części miejsc postojowych
- ponosić odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody wynikające z umiejscowienia parkingu na sieciach ciepłowniczych.

2. Zbliżenia i skrzyżowania z obcą infrastrukturą drogową

2.1 Chodniki

- 2.1.1 W przypadku wykonywania chodników przeznaczonych wyłącznie dla ruchu pieszego nad sieciami ciepłowniczymi kanałowymi bądź preizolowanymi zabezpieczenia nie są wymagane, jeżeli minimalne przykrycie sieci ciepłowniczej (głębokość zalegania pod nawierzchnią terenu) mierzone od góry kanału (dla sieci wykonanej w technologii tradycyjnej kanałowej) lub wierzchu rury osłonowej (dla sieci wykonanej w technologii rur preizolowanych) wynosi minimum 0,5 m
- 2.1.2 W przypadku braku zachowania w/w minimalnego przykrycia nad istniejącą siecią ciepłowniczą, należy wykonać projekt zabezpieczenia ciepłociągu i uzgodnić z TAURON Ciepło sp. z o.o. przed rozpoczęciem robót.
- 2.1.3 Miejsca chodników położone bezpośrednio nad istniejącą siecią ciepłowniczą wykonać z elementów rozbieganych.

1.3 Projekty dotyczące przekładek sieci ciepłowniczych

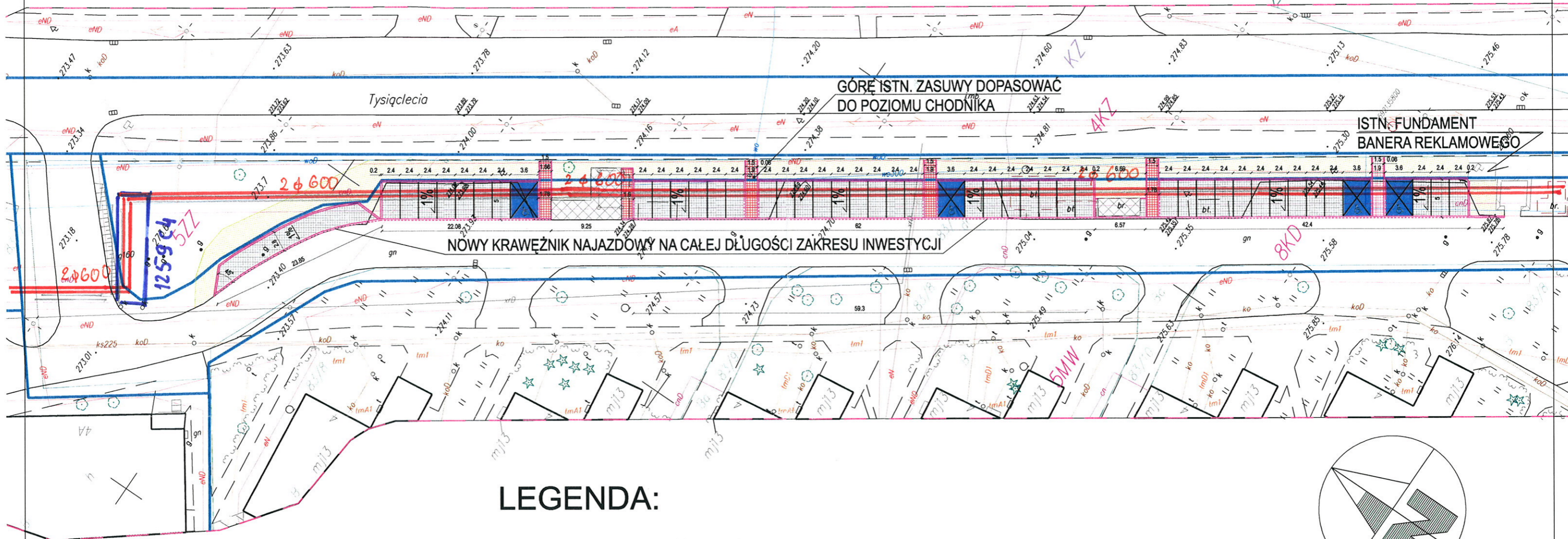
W przypadku, gdy podmiot zewnętrzny planuje zakres inwestycyjny, który lokalizacyjnie koliduje z istniejącą siecią ciepłowniczą TAURON Ciepło sp. z o.o., to jest zobowiązany do wystąpienia o uzyskanie technicznych warunków jej zabezpieczenia. Jeśli rodzaj kolizji uniemożliwia zastosowanie lokalnego zabezpieczenia sieci ciepłowniczej, to TAURON Ciepło sp. z o.o. wydaje techniczne warunki przełożenia ciepłociągu. Warunki będą zawierać opis procedury regulującej sposób postępowania w przypadkach konieczności wykonania przełożenia istniejących sieci ciepłowniczych wraz z wymaganiami dotyczącymi prac projektowych.

UWAGA:

Wydane warunki mają jedynie charakter informacyjny i nie stanowią podstawy do dokonania przekładki sieci ciepłowniczej. Dokonanie przekładki wymaga podpisania umowy (porozumienia) między stronami określającego ich wzajemne prawa i obowiązki.

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

SKALA 1:500



LEGENDA:

ISTNIEJĄCE NAWIERZCHNIE

 ISTNIEJĄCA NAWIERZCHNIA Z KOSTKI BETONOWEJ (ŚMIETNIKI I WIATY ŚMIETNIKOWE)

PROJEKTOWANE NAWIERZCHNIE

 KOSTKA BETONOWA TYPU BEHATON gr. 8cm - KOLOR SZARY

 KOSTKA BEZFAZOWA BETONOWA gr. 8cm - KOLOR CZERWONY

 STANOWISKA PARKINGOWE DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH (OZNAKOWANIA PIONOWE I POZIOME ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI)

ISTNIEJĄCA I PROJEKTOWANA ZIELEŃ

 ISTNIEJĄCE DRZEWIA

 PROJEKTOWANE TRAWNIKI

TAURON Ciepło Sp. z o.o.
40-126 Katowice, ul. Grażynskiego 49
DZIAŁ PLANOWANIA I NADZORU PRZESYŁU
SEKCJA UZGODNIENIA TECHNICZNYCH

INSPEKTOR
SEKCJI UZGODNIEN
2014.06 Janusz Flaszka

 sieci ciepłownicze wysoceparametrowe 2 φ 600
ułożone w kanale ciepłowniczym

 komora ciepłownia Nr 1259 C4

TRASY sieci i urządzenia ciepłownicze
nanesiono orientacyjnie.
Przed przystąpieniem do robót ziemnych
należy wykonać przekopy kontrolne celem
ustalenia dokładnej ich lokalizacji.
Wszelkie zbliżenia i skrzyżowania w stosunku
do urządzeń ciepłowniczych należy wykonać
pod nadzorem naszego przedstawiciela oraz
zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym
zakresie.

ALMA
PROJEKT

PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNO - URBANISTYCZNA
MGR INŻ. ARCH. MACIEJ KOLESIŃSKI

41-260 SŁAWKÓW, ul. WRZOSOWA 35, tel./fax. (032) 2609479, kom. 693 120 172, e-mail: biuro@almaprojekt.pl
NIP: 629-177-13-42, REGON: 277727322, PKO SA O/KATOWICE 23 12404227 1111000048433439

TYTUŁ OPRACOWANIA, LOKALIZACJA PROJEKT BUDOWLANO - WYKONAWCZY
ZAGOSPODAROWANIE TERENU W REJONIE BLOKÓW PRZY UL. TYSIĄCLECIA
PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA MIEJSC PARKINGOWYCH
W PASIE DROGOWYM DROGI DOJAZDOWEJ
ORAZ DOJŚĆ WRAZ Z ZIELENIĄ TOWARZYSZĄCĄ
DĄBROWA GÓRNICZA, UL. TYSIĄCLECIA, NR EW. DZIAŁKI 83/17

INWESTOR
GMINA DĄBROWA GÓRNICZA
UL. GRANICZNA 21
41 - 300 DĄBROWA GÓRNICZA

TREŚĆ RYSUNKU
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

SKALA
1:500

WYKONAŁ
mgr inż. MICHAŁ KOLESIŃSKI

DATA
06.2017

PODPIS

PROJEKTANT
mgr inż. arch. MACIEJ KOLESIŃSKI

upr. architektoniczne nr 190/2001, cz. Śląskiej Okręgowej Izby Architektów nr SL-0022

UMOWA NR
WIM.271.5.483.2017
NR PROJEKTU
02/PB/17
NR RYSUNKU
PB-ZT-2

Załączone materiały stanowią własność firmy P.A.-U. ALMAPROJEKT. Ani umysłowe prawa własności, ani dane, ani know-how, ani tajemnice interesu oraz licencja ich używania nie jest oddawana zarówno pośrednio jak i bezpośrednio. Wszystkie informacje dotyczą wyłącznie adresata, przekazane w celu ich opisy, których to informacji nie wolno reprodukcować ani przekazywać osobom trzecim. Oprócz tego nie można ich wykorzystywać do produkcji lub innych celów albo też nawet upoważniać kogoś do tego bez jednoznacznego, pisemnego zezwolenia firmy P.A.-U. ALMAPROJEKT. Przyjęcie tego dokumentu należy rozumieć jako przyjęcie powyżej wymienionych warunków.