

Zleceniodawca:  
Prezydent Miasta Dąbrowy Górniczej

## **PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO MIASTA DĄBROWA GÓRNICZA  
DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W REJONIE ULIC:  
ALEJA ZAGŁĘBIA DĄBROWSKIEGO -  
PONIATOWSKIEGO - AL. J. PIŁSUDSKIEGO -  
WYBICKIEGO Z WYŁĄCZENIEM OBSZARU  
W REJONIE ULIC PIECUCHA I PARKOWEJ**



Opracowanie:  
Firma Projektowa „Bogacz”  
Eko Przestrzeń Sp. z o.o.

---

Bielsko-Biała – wrzesień 2017r.

**Spis treści**

1. WPROWADZENIE .....	2
1.1. Informacje wstępne .....	2
1.2. Podstawa prawna opracowania prognozy .....	2
1.3. Cel, zakres prognozy .....	2
1.4. Metodyka, wykorzystane materiały sporządzonej Prognozy .....	4
1.5 Ocena celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym, krajowym istotnych z punktu widzenia projektu planu oraz stopień ich uwzględnienia .....	4
2. CHARAKTERYSTYKA ŚRODOWISKA .....	9
2. CHARAKTERYSTYKA ŚRODOWISKA OBSZARU .....	9
2.1. Położenie fizyczno-geograficzne .....	9
2.2. Budowa geologiczna i rzeźba terenu .....	10
2.3. Wody powierzchniowe i podziemne .....	11
2.4. Warunki glebowe .....	13
2.5. Klimat .....	13
2.6. Przyroda ożywiona .....	14
2.7. Zasoby kulturowe .....	14
2.8. Jakość powietrza .....	14
2.9. Hałas .....	15
2.10. Promieniowanie elektromagnetyczne .....	21
2.11. Obszary chronione i wymagające ochrony .....	21
3. UWARUNKOWANIA EKOFIZJOGRAFICZNE .....	22
4. USTALENIA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA DĄBROWA GÓRNICZA .....	22
5. USTALENIA PROJEKTU PLANU .....	26
5.1. Cel planu .....	26
5.2. Dyspozycje funkcjonalne planu .....	26
5.3. Ustalenia szczegółowe dla form użytkowania terenów .....	27
6. OCENA STANU ISTNIEJĄCEGO ŚRODOWISKA ORAZ POTENCJALNE ZMIANY W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO .....	32
7. IDENTYFIKACJA ODDZIAŁYWAŃ ZWIĄZANA Z PLANOWANYMI FUNKCJAMI OBSZARU .....	35
8. PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU NA KOMPONENTY ŚRODOWISKA .....	36
9. ZAGROŻENIA ZWIĄZANE Z USTALENIAMI PLANU .....	39
10. PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO .....	39
11. TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO .....	40
12. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA .....	40
13. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM .....	40
Załączniki: .....	43

## 1. WPROWADZENIE

### 1.1. Informacje wstępne.

Niniejsze opracowanie zostało sporządzone na potrzeby "Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza dla terenów położonych w rejonie ulic: Aleja Zagłębia Dąbrowskiego - Poniatowskiego - Al. J. Piłsudskiego - Wybickiego z wyłączeniem obszaru w rejonie ulic Piecucha i Parkowej " na podstawie Uchwały nr XL/840/14, z dnia 29 października 2014r.

Nr ZP.WUA.272.13.2016 z dnia 20 maja 2016r. zawartej pomiędzy Gminą Dąbrowa Górnicza a Konsorcjum Firma Projektowa „BOGACZ” i EKO PRZESTRZEN Sp. z o.o .

Prognoza zawiera część tekstową i załącznik graficzny.

Załącznik graficzny do prognozy wskazuj tereny, które:

- będą wywoływać uciążliwości dla środowiska przy jednoczesnym ograniczeniu ujemnych wpływów poprzez sposób zagospodarowania zapisany w projekcie planu, do których zalicza się przede wszystkim tereny usług, nieuciążliwej produkcji, tereny infrastruktury technicznej oraz dróg niższych kategorii. W analizowanym planie wskazano tereny: [...PU; 10U-14U, 01UKS; 01UC; ...KDZ; ...KDL; ...KDD; ...KDX; ...KDW; ...KSP; ...KSG; 01ITE; 01ITC] - na rysunku oznaczono kolorem czerwonym,
- związane z ryzykiem wystąpienia nadzwyczajnych zagrożeń dla środowiska, do których zalicza się tereny produkcji, składów i magazynów oraz usług z dopuszczeniem działalności związanych ze zbieraniem lub przetwarzaniem odpadów jak również tereny kolei oraz dróg kategorii G i wyższej. W analizowanym planie wskazano tereny [01KK; 01KDG; 02KDG] - na rysunku oznaczono kolorem fioletowym,
- wprowadzają nowe szanse dla wykształcenia harmonijnego krajobrazu kulturowego do których zaliczyć można przede wszystkim, tereny zabudowy mieszkaniowej, tereny usług administracji, kultury, kultu religijnego, zdrowia itp. jak również tereny zieleni oraz tereny cmentarzy. W analizowanym planie wskazano tereny [...MN; ...MM; ...MW; ...MNU; ...MMU; ...MWU; 01U-09U; 15U-17U; ...UH; ...UA; ...UO; 01UUP; 01UKR; 01US; ...KDP; 01PP] - na rysunku oznaczono kolorem żółtym,
- zachowują, wzbogacają istniejące najwyższe wartości zasobów środowiska i krajobrazu (bez prawa zabudowy) do których zaliczyć można między innymi tereny cenne przyrodniczo, kompleksy rolnicze wysokich klas, lasy, zbiorniki wodne oraz inne tereny zieleni dla których ustalono zakaz zabudowy [01Z; ...ZP] - na rysunku oznaczane kolorem zielonym.

### 1.2. Podstawa prawna opracowania prognozy.

Podstawę prawną sporządzenia prognozy stanowią:

- Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2017r. poz. 519);
- Ustawa o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z dnia 3 października 2008r. (tekst jednolity Dz. U. z 2017r. poz.1405);
- Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r. (tekst jednolity Dz. U. z 2017r. poz. 1073);

oraz na szczeblu międzynarodowym:

- Dyrektywy 2001/42/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko,
- Dyrektywy 2003/4/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 28 stycznia 2003 r. w sprawie publicznego dostępu do informacji dotyczących środowiska.

### 1.3. Cel, zakres prognozy.

Celem prognozy jest identyfikacja oraz ocena wpływu projektowanych rozwiązań planistycznych na środowisko przyrodnicze, a także ocena skuteczności przyjętych rozwiązań proekologicznych. Prognoza oddziaływania na środowisko jest dokumentem obligatoryjnym w procesie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Jej miejsce w procedurze planistycznej określa art. 46 i art. 51 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, a także art. 17 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W toku prac planistycznych prognoza podlega opiniowaniu i uzgadnianiu, wraz z projektem planu przez właściwe, wymagane prawem organy. Podlega również udostępnieniu opinii społecznej na etapie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu.

Prognoza do projektu planu miejscowego jest częścią postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, jednego z głównych narzędzi realizacyjnych zasady zrównoważonego rozwoju. Idea zrównoważonego rozwoju, najpełniej odzwierciedlona jest w tzw. Strategii Lizbońskiej (przyjętej w 2000 roku), należy do podstawowych zasad tworzenia i wdrażania polityk wspólnotowych, określonych w traktacie ustanawiającym Wspólnotę Europejską. Prognoza oddziaływania na środowisko dotyczy bowiem całego procesu planistycznego. Pozwala to, we wszystkich fazach planowania, uwzględnić wzajemne relacje pomiędzy uwarunkowaniami przyrodniczymi a przyjętymi rozwiązaniami planistycznymi. Skuteczność realizacji polityki ekologicznej państwa, opartej na zasadach zrównoważonego rozwoju, w dużej mierze zależy bowiem od racjonalnego zagospodarowania przestrzennego kraju, regionów i poszczególnych gmin. Polityka proekologiczna powinna uzyskać akceptację lokalnej społeczności. Służą temu m.in. opracowanie ekofizjograficzne i prognoza oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Prognoza oddziaływania na środowisko jest wykładana do publicznego wglądu.

W trakcie sporządzania prognozy kierowano się również wytycznymi Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego oraz Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Katowicach pismem nr WOŚ.411.120.2016.RK1 z dnia 13.06.2016 r. uzgadnia zakres prognozy zgodny z wymogami określonymi w art. 51 ust. 2.

W szczególności prognoza powinna uwzględnić:

- wyniki analizy skumulowanych oddziaływań na środowisko, wynikających z obecnego i planowanego zagospodarowania terenów, których przedmiotowy dokument dotyczy, jak i sposobu użytkowania obszarów przyległych,
- wpływ obecnego zainwestowania obszarów na planowane zagospodarowanie, przewidziane w projekcie ww. planu,
- wpływ na poszczególne elementy środowiska, w tym na różnorodność biologiczną, wodę, powierzchnię ziemi, krajobraz i klimat, z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy;
- wpływ realizacji ustaleń planu na wartości przyrodnicze, pod kątem zachowania terenów czynnych przyrodniczo oraz na możliwości utrzymania lub poprawy systemu terenów zieleni.

Jednocześnie prognoza oddziaływania na środowisko winna dostarczać informacji jak w analizowanym planie odniesiono się do „Strategicznego planu adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030”, w którym to dokumencie wskazano priorytetowe kierunki działań adaptacyjnych, które należy podjąć w najbardziej wrażliwych na zmiany klimatu obszarach, w tym m. in. w gospodarce przestrzennej, które to działania zapewniłyby właściwe i zrównoważone wykorzystanie terenów.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Dąbrowie Górniczej (pismo NS/ZNS/301/2350/9/2016 z dnia 14 czerwca 2016r.) uzgodnił zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w Prognozie zgodny z art. 51 ust. 2 Ustawy.

Przedmiotowa prognoza zgodnie z art. 51 ust. 2 ww. Ustawy.

#### Zawiera:

- informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami,
- informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy,
- propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania,
- informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko,
- streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym;

#### Określa, analizuje i ocenia:

- istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu,
- stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem,
- istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczącej obszarów podlegającej ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,
- cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu,
- przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne na cele i podmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności:
  - różnorodność biologiczną,
  - ludzi,
  - zwierzęta,
  - rośliny,
  - wodę,
  - powietrze,
  - powierzchnię ziemi,
  - krajobraz,
  - klimat,
  - zasoby naturalne,
  - zabytki,
  - dobra materialne,
  - z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy;

#### Przedstawia:

- rozwiązanie mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i podmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru,
- biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru – rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonywania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

#### 1.4. Metodyka, wykorzystane materiały sporządzonej Prognozy.

Prognozę oddziaływania na środowisko Planu sporządzono przy zastosowaniu metod opisowych dotyczących charakterystyki istniejącego stanu zasobów środowiska ze szczególnym uwzględnieniem przewidywanych znaczących oddziaływań oraz obszarów prawnie chronionych i tendencji niektórych zjawisk, procesów przyrodniczych. Wykorzystano również metody analityczne, badania fizyczne, analizy map, zdjęć lotniczych i satelitarnych, zbiory statystyczne i meteorologiczne.

Ponadto w prognozie uwzględniono informacje zawarte w dokumentach powiązanych z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego takich jak:

- II edycja Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza zatwierdzona uchwałą nr XXIII/374/08 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 30 stycznia 2008 r.
- Opracowanie ekofizjograficzne dla miasta Dąbrowa Górnicza;
- Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe sporządzone na potrzeby Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza dla terenów położonych w rejonie ulic: Aleja Zagłębia Dąbrowskiego - Poniatowskiego - Al. J. Piłsudskiego - Wybickiego ” w lipcu 2016 roku;
- Aktualizacja Programu Ochrony Środowiska dla miasta Dąbrowy Górniczej na lata 2013-2017 z perspektywą na lata 2018 - 2020;
- Ekspertyza hydrotechniczna miasta Dąbrowa Górnicza;
- Mapa geologiczno - inżynierska miasta Dąbrowa Górnicza;
- „Ekspertyza dotycząca elektromagnetycznego promieniowania niejonizującego pochodzącego od instalacji radiokomunikacyjnych, radionawigacyjnych, radiolokacyjnych i teletransmisyjnych oraz linii i stacji elektroenergetycznych o napięciu znamionowym równym lub wyższym 110kV zlokalizowanych na terenie miasta Dąbrowa Górnicza.”;
- Informacja o Środowisku w Mieście Dąbrowa Górnicza, Wydział Ekologii i Rolnictwa, 2007r.
- Uchwała nr LIII/942/2002 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 27 lutego 2002r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowy Górniczej, dla terenów położonych w dz. Gołonóg, rejonie ulic: Aleja Zagłębia Dąbrowskiego - Tysiąclecia - Marii Szulc.
- Uchwała nr XXIII/432/2004 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 11 marca 2004 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowy Górniczej dla terenów położonych w rejonie ulic: J. Poniatowskiego, Al. J. Piłsudskiego, L. Kruczkowskiego, Al. Zagłębia Dąbrowskiego, Komuny Paryskiej i linii kolejowej PKP relacji Katowice - Warszawa w dzielnicy Reden.
- Uchwała nr XXIII/431/2004 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 11 marca 2004 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowy Górniczej dla terenów położonych w rejonie ulic: Tysiąclecia, Al. J. Piłsudskiego, L. Kruczkowskiego, Al. Zagłębia Dąbrowskiego, Komuny Paryskiej, torów kolejowych PKP relacji Katowice
- Uchwała nr VI/110/2003 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 26 lutego 2003 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza dla terenu położonego w dzielnicy Gołonóg - rejon Wzgórza Gołonoskiego.

#### 1.5 Ocena celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym, krajowym istotnych z punktu widzenia projektu planu oraz stopień ich uwzględnienia.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uwzględnia cele ochrony środowiska zawarte w wielu dokumentach strategicznych opracowanych na szczeblu krajowym i regionalnym, a także zawarte w dyrektywach UE. Integracja z Unią wyznaczyła zupełnie nowe ramy dla rozwoju regionalnego. Dlatego projekt planu miejscowego wyznacza nowe pole działań między innymi dla ochrony i kształtowania środowiska oraz jego zasobów, środowiska kulturowego oraz tożsamości narodowej i regionalnej. Realizacja tych działań umożliwi włączenie potencjału przyrodniczego w europejski system ekologiczny i wykorzystanie go dla turystyki i rekreacji, a także wygenerowanie procesów dostosowujących przestrzeń analizowanego do jakościowych wymagań XXI wieku.

W projektach planów miejscowych należy uwzględnić priorytety w zakresie ochrony środowiska wynikające z dokumentów przyjętych na szczeblu krajowym i samorządowym oraz porozumień międzynarodowych, a także dokumentów i dyrektyw Unii Europejskiej.

Najważniejsze umowy międzynarodowe, które należy brać pod uwagę przy sporządzaniu dokumentów to:

- Ramowa Konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatów sporządzona w Nowym Jorku dnia 9 maja 1992 roku – w której Polska zobowiązuje się do podjęcia działań zmierzających do ograniczenia emisji antropogenicznych gazów cieplarnianych;
- Protokół z Kioto w sprawie zmian klimatu z dnia 11 grudnia 1997 roku, w którym Polska zobowiązuje się podjąć działania zmierzające do ograniczenia i redukcji emisji gazów cieplarnianych, obejmujące w szczególności: energię (spalanie paliw, emisje lotne z paliw), procesy przemysłowe, zużycie rozpuszczalników i innych produktów, rolnictwo, odpady;
- Konwencja o różnorodności biologicznej sporządzona w Rio de Janeiro dnia 5 czerwca 1992 roku;
- Konwencja Berneńska o ochronie gatunków dzikiej flory i fauny europejskiej oraz siedlisk przyrodniczych z 1979 roku (ratyfikowana przez Polskę w 1982 roku);

Obszar prawa Unii Europejskiej w zakresie ochrony środowiska dotyczy około 79 dyrektyw. Działania Wspólnoty w zakresie ochrony środowiska dotyczą zapobiegania, likwidacji szkód w szczególności u źródła, pokrywania kosztów przez sprawcę. Cele ochrony środowiska na szczeblu krajowym są ściśle powiązane z celami Unijnymi i mają swoje odzwierciedlenie w polskim prawodawstwie.

**Cele ochrony środowiska wyznaczone na poziomie międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym uwzględnione w Projekcie planu.**

Lp.	Podstawa prawna	Cel ochrony środowiska	Szczegółowe zapisy Planu zapewniające zgodność
1.	Dyrektywa 2000/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000r. ustanawiająca ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej (Ramowa Dyrektywa Wodna) (Dz.Urz. UE L z 2000 r. Nr 327, poz. 1 z późn. zmian.);	Zapewnienie właściwej ochrony wód i zapobieganie postępującej degradacji. Dyrektywa zobowiązuje do osiągnięcia przynajmniej dobrego stanu wód do 2015r. co jest warunkiem niezbędnym dla właściwej ochrony gatunków i siedlisk bezpośrednio zależnych od wody	Plan reguluje gospodarkę wodno-ściekową poprzez zapisy: <i>W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ obsługę z miejskiej sieci wodociągowej;</li> <li>▪ rozbudowę i przebudowę funkcjonującego systemu zaopatrzenia w wodę dla pokrycia potrzeb bytowych, użytkowych i przeciwpożarowych</li> </ul> <i>W zakresie odprowadzania ścieków ustala się:</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ nakaz odprowadzania ścieków, w tym wód opadowych i roztopowych do systemu kanalizacji miejskiej, z preferencją systemu rozdzielczego, z zastrzeżeniem iż w przypadku braku możliwości technicznych przyłączenia przedsięwzięcia do kanalizacji, dopuszcza się odprowadzanie ścieków do innych odbiorników, zgodnie z przepisami odrębnymi, tj. w szczególności art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach oraz § 26 ust. 3 i § 28 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.</li> </ul>
2.	Dyrektywa Rady z dnia 21 maja 1991 r. dotycząca oczyszczania ścieków komunalnych (91/271/EWG),	Wymóg wyposażenia w systemy zbierania ścieków komunalnych	Plan reguluje gospodarkę wodno-ściekową poprzez w/w zapisy
3.	Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2008/50/WE z dnia 21 maja 2008 roku w sprawie jakości powietrza i czystszej powietrza dla Europy (Dz. Urz. UE L 152 z 11.06.2008)	Ochrona powietrza należy do najistotniejszych zadań instytucji zajmujących się ochroną środowiska ze względu na wysokie oddziaływanie atmosfery na inne elementy przyrodnicze tj. glebę, szatę roślinną oraz wodę, a tym samym na zdrowie człowieka.	Ustalenia planu zapewniają ochronę powietrza poprzez: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Dostawa ciepła z lokalnej sieci ciepłowniczej, z dopuszczeniem zastosowania indywidualnych lub grupowych systemów grzewczych.</li> </ul>
4.	Polityka ekologiczna państwa w latach 2009–2012 z perspektywą do 2016 r. planach wyników monitoringu środowiska.	Zachowanie bogatej różnorodności biologicznej na różnych poziomach organizacji: wewnątrzgatunkowym, gatunkowym, ponadgatunkowym, wraz z umożliwieniem zrównoważonego rozwoju gospodarczego kraju, który w sposób niekonfliktowy współistnieje z różnorodnością biologiczną.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ustalono minimalne wskaźniki powierzchni biologicznie czynnych na terenach przewidzianych do zabudowy od 0% – 70%.</li> <li>• na terenach oznaczonych symbolem 02MW, 03MW, 09MW, 10MW, od 12MW do 14MW i od 16MW do 18MW wyznacza się „strefę zieleni”, w ramach wymaganej powierzchni biologicznie czynnej;</li> <li>▪ dla „strefy zieleni”, ustala się: <ul style="list-style-type: none"> <li>○ zagospodarowanie zielenią urządzoną z urządzeniami sportu i rekreacji,</li> <li>○ zakaz lokalizowania miejsc parkingowych i innych powierzchni utwardzonych, za wyjątkiem: ciągów pieszych i rowerowych oraz boisk i innych miejsc rekreacji</li> </ul> </li> </ul>
		Prace w kierunku racjonalnego użytkowania zasobów leśnych przez kształtowanie ich właściwej struktury gatunkowej i wiekowej z zachowaniem bogactwa biologicznego.	W granicach opracowania brak terenów leśnych.
		Racjonalizacja gospodarowania zasobami wód powierzchniowych i podziemnych w taki sposób, aby uchronić gospodarkę narodową od deficytów wody i zabezpieczyć przed skutkami powodzi.	Ustalono obowiązek odprowadzania ścieków sanitarnych i deszczowych do kanalizacji miejskiej W obszarze opracowania nie występują tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz obszary na których wystąpienie powodzi jest prawdopodobne
		Ochrona powierzchni ziemi, w szczególności gruntów użytkowanych rolniczo.	W obszarze planu brak gruntów chronionych na mocy ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych przed zmianą przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne.



		Racjonalizacja zaopatrzenia ludności oraz sektorów gospodarczych w kopaliny i wodę z zasobów podziemnych oraz otoczenia ich ochroną przed ilościową i jakościową degradacją	Na analizowanym terenie nie występują udokumentowane zbiorniki wód podziemnych, udokumentowane złoża,
		Spełnienie zobowiązań wynikających z Traktatu Akcesyjnego i dyrektyw unijnych dotyczących limitów emisji zanieczyszczeń.	W planie ustalono: ▪ dostawa ciepła z lokalnej sieci ciepłowniczej, z dopuszczeniem zastosowania indywidualnych lub grupowych systemów grzewczych.
		Utrzymanie lub osiągnięcie dobrego stanu wszystkich wód, w tym zachowanie i przywrócenie ciągłości ekologicznej cieków	W planie ustalono: ▪ nakaz odprowadzania ścieków, w tym wód opadowych i roztopowych do systemu kanalizacji miejskiej, z preferencją systemu rozdzielczego, z zastrzeżeniem, iż w przypadku braku możliwości technicznych przyłączenia przedsięwzięcia do kanalizacji, dopuszcza się odprowadzanie ścieków do innych odbiorników, zgodnie z przepisami odrębnymi, tj. w szczególności art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach oraz § 26 ust. 3 i § 28 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. ▪ Nakaz stosowania rozwiązań technicznych w zakresie gospodarki wodno-ściekowej, zapobiegających przenikaniu nieoczyszczonych ścieków do gruntu i wód;
5.	<b>Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska</b>	Ustawa określa: • zasady ochrony środowiska • warunki korzystania ze środowiska obowiązki administracji publicznej związane z ochroną środowiska	W Art. 72. Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska określono, że: <i>1. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin oraz miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego zapewnia się warunki utrzymania równowagi przyrodniczej i racjonalną gospodarkę zasobami środowiska, w szczególności przez:</i> <i>1) ustalanie programów racjonalnego wykorzystania powierzchni ziemi, w tym na terenach eksploatacji złóż kopalin, i racjonalnego gospodarowania gruntami:</i> W projekcie planu w pełni wykorzystano potencjał terenu położonego w zabudowie miejskiej, przy głównych trasach komunikacyjnych, przeznaczając go pod zabudowę mieszkaniową i usługową, z zachowaniem istniejących terenów wartościowej zieleni miejskiej. <i>2) uwzględnianie obszarów występowania złóż kopalin oraz obecnych i przyszłych potrzeb eksploatacji tych złóż:</i> W granicach opracowania nie występują udokumentowane złoża kopalin. <i>3) zapewnianie kompleksowego rozwiązania problemów zabudowy miast i wsi, ze szczególnym uwzględnieniem gospodarki wodnej, odprowadzania ścieków, gospodarki odpadami, systemów transportowych i komunikacji publicznej oraz urządzania i kształtowania terenów zieleni:</i> W projekcie planu założono utrzymanie istniejącej zabudowy i ewentualne wypełnianie luk budowlanych w terenach już zainwestowanych. Cała zabudowa ma być podłączona do zbiorczych sieci infrastruktury technicznej lub mieć zapewnione inne sposoby wyposażenia w infrastrukturę techniczną przy zastosowaniu rozwiązań proekologicznych. W projekcie planu chroni się również wartościowe tereny zieleni przed ewentualną ekspansją zabudowy na te tereny. <i>4) [...];</i> <i>5) zapewnianie ochrony walorów krajobrazowych środowiska i warunków klimatycznych:</i> W projekcie planu zastosowano zapisy mające na celu ochronę istniejących walorów środowiska kulturowego i krajobrazu kulturowego. Wprowadzono również ustalenia służące ochronie i kształtowaniu ładu przestrzennego. Kształtowanie warunków klimatycznych, przy obecnym zagospodarowaniu terenu jest praktycznie niemożliwe. <i>5a) uwzględnianie potrzeb w zakresie zapobiegania ruchom masowym ziemi i ich skutkom:</i> Na analizowanym obszarze nie występują tereny górnicze, tereny szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych <i>6) uwzględnianie innych potrzeb w zakresie ochrony powietrza, wód, gleby, ziemi, ochrony przed hałasem, wibracjami i polami elektromagnetycznymi.</i> Ochrona powietrza przed zanieczyszczeniem w projekcie planu odnosi się do ustalenia właściwej gospodarki cieplnej, która jest tu głównym źródłem zanieczyszczeń. W tym zakresie ustalono: • dostawa ciepła z lokalnej sieci ciepłowniczej, z dopuszczeniem zastosowania indywidualnych lub grupowych systemów grzewczych.

			<p>Ograniczenia emisji zanieczyszczeń komunikacyjnych byłoby możliwe wyłącznie poprzez ograniczenie ruchu samochodowego, co nie leży w zakresie ustaleń planu.</p> <p>Ochrona wód, gleby i ziemi w planie została zapewniona nakazem odbioru ścieków przez miejską sieć kanalizacyjną, oraz poprzez ustalenia w zakresie zakazu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>lokalizowania zakładów o dużym lub zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej;</i></li> <li>• <i>lokalizowania instalacji mogących powodować znaczne zanieczyszczenie poszczególnych elementów przyrodniczych albo środowiska jako całości.</i></li> </ul> <p>Ochrona przed hałasem w planie została zapewniona poprzez:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>rozmieszczenie przeznaczeń wymagających ochrony przed hałasem z uwzględnieniem zasięgu ponadnormatywnego hałasu związanego w szczególności z linią kolejową i drogami klasy głównej - wykluczenie przeznaczeń lub możliwości lokalizowania budynków wymagających ochrony przed hałasem ze stref o przekroczonych dopuszczalnych poziomach hałasu.</i></li> </ul> <p>W obszarze planu nie wykazano występowania wibracji i nie zastosowano żadnych rozwiązań w tym zakresie.</p> <p>Odnosnie ochrony przed promieniowaniem elektromagnetycznym uwzględniono zasięg stref ochronnych linii wysokiego napięcia 110kV i 220kV:</p> <p>2. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin oraz w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, przy przeznaczeniu terenów na poszczególne cele oraz przy określaniu zadań związanych z ich zagospodarowaniem w strukturze wykorzystania terenu, ustala się proporcje pozwalające na zachowanie lub przywrócenie na nich równowagi przyrodniczej i prawidłowych warunków życia.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Plan zachowuje w miarę możliwości tereny zieleni miejskiej. Plan ustala równocześnie minimalne wskaźniki powierzchni biologicznie czynnych na terenach przewidzianych do zabudowy od 0% do 70%.</li> <li>• <i>na terenach oznaczonych symbolem 02MW, 03MW, 09MW, 10MW, od 12MW do 14MW i od 16MW do 18MW wyznacza się „strefę zieleni”, w ramach wymaganej powierzchni biologicznie czynnej;</i></li> <li>▪ <i>dla „strefy zieleni”, ustala się:</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ <i>zagospodarowanie zielenią urządzoną z urządzeniami sportu i rekreacji,</i></li> <li>○ <i>zakaz lokalizowania miejsc parkingowych i innych powierzchni utwardzonych, za wyjątkiem: ciągów pieszych i rowerowych oraz boisk i innych miejsc rekreacji</i></li> </ul> </li> </ul> <p>3. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin oraz w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określa się także sposób zagospodarowania obszarów zdegradowanych w wyniku działalności człowieka, klęsk żywiołowych oraz ruchów masowych ziemi.</p> <p>Obszary zdegradowane w obszarze planu nie występują.</p>
6.	<b>Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody.</b>		Nie ma zastosowania w przypadku omawianego obszaru.
7.	<b>Ustawa z dnia 18 lipca 2001 roku Prawo wodne</b>	Ochrona wód powierzchniowych i podziemnych oraz ochrona przeciwpowodziowa	Ustawa ma zastosowanie w obszarze planu w zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniami oraz ochrony przeciwpowodziowej. Uwzględnione zasady ochrony wód powierzchniowych i podziemnych zostały opisane powyżej. Natomiast jeśli chodzi o ochronę przeciwpowodziową w obszarze opracowania nie występują tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz obszary na których wystąpienie powodzi jest prawdopodobne.
8.	<b>Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 roku O odpadach</b>	Reguluje kwestie związane z właściwą gospodarką odpadami	<p>W projekcie planu ustalono:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <i>zakaz lokalizowania działalności związanych ze zbieraniem, przetwarzaniem lub przeładunkiem odpadów,</i></li> <li>▪ <i>zakaz magazynowania odpadów wytworzonych poza terenem, z zastrzeżeniem iż na terenie oznaczonym symbolem 03PU dopuszcza się magazynowanie odpadów budowlanych;</i></li> <li>▪ <i>magazynowanie odpadów innych niż komunalne dopuszcza się wyłącznie w budynkach lub wiatkach;</i></li> <li>▪ <i>nakaz realizacji miejsc do gromadzenia odpadów stałych jako zabezpieczonych przed infiltracją wód opadowych</i></li> </ul>
9.	<b>Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 roku Prawo geologiczne i górnicze.</b>	Regulują kwestie z zakresu poszukiwania i wydobywania złóż surowców naturalnych	<p>Zgodnie art. 95 w celu ochrony udokumentowanych złóż kopalin ujawnia się je w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. W granicach opracowania brak udokumentowanych złóż kopalin.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Na rysunku planu oznaczono informacyjnie uwarunkowania górnicze tj.: <ul style="list-style-type: none"> <li>○ <i>obszar byłej płytkiej eksploatacji;</i></li> <li>○ <i>uskoki;</i></li> <li>○ <i>szyby i upadowe.</i></li> </ul> </li> </ul>



10.	„Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030”	Wskazuje cele i kierunki działań adaptacyjnych, które należy podjąć w najbardziej wrażliwych sektorach i obszarach w okresie do roku 2020: gospodarce wodnej, rolnictwie, leśnictwie, różnorodności biologicznej i obszarach prawnie chronionych, zdrowiu, energetyce, budownictwie, transporcie, obszarach górskich, strefie wybrzeża, gospodarce przestrzennej i obszarach zurbanizowanych.	<p>W analizowanym planie odniesiono się do kierunków działań adaptacyjnych wskazanych w opracowaniu pn. „Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030”, poprzez ustalenia planu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• wyznaczenia udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej;</li> <li>• zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;</li> <li>• ochrony przed hałasem;</li> <li>• zakaz lokalizowania zakładów o dużym lub zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej;</li> <li>• zakaz lokalizowania instalacji mogących powodować znaczne zanieczyszczenie poszczególnych elementów przyrodniczych albo środowiska jako całości.</li> <li>• zakaz lokalizowania działalności związanych ze zbieraniem, przetwarzaniem lub przeładunkiem odpadów,</li> <li>• zakaz magazynowania odpadów wytworzonych poza terenem, z zastrzeżeniem pkt 3;</li> <li>• na terenie oznaczonym symbolem 03PU dopuszcza się magazynowanie odpadów budowlanych;</li> <li>• magazynowanie odpadów innych niż komunalne dopuszcza się wyłącznie w budynkach lub wiatlach;</li> <li>• nakaz realizacji miejsc do gromadzenia odpadów stałych jako zabezpieczonych przed infiltracją wód opadowych</li> <li>• dostawa ciepła z lokalnej sieci ciepłowniczej, z dopuszczeniem zastosowania indywidualnych lub grupowych systemów grzewczych.</li> <li>▪ nakaz odprowadzania ścieków, w tym wód opadowych i roztopowych do systemu kanalizacji miejskiej, z preferencją systemu rozdzielczego, z zastrzeżeniem pkt 2;</li> <li>▪ w przypadku braku możliwości technicznych przyłączenia przedsięwzięcia do kanalizacji, dopuszcza się odprowadzanie ścieków do innych odbiorników, zgodnie z przepisami odrębnymi, tj. w szczególności art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach oraz § 26 ust. 3 i § 28 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.</li> <li>• Nakaz stosowania rozwiązań technicznych w zakresie gospodarki wodno-ściekowej, zapobiegających przenikaniu nieoczyszczonych ścieków do gruntu i wód;</li> <li>• nakaz utrzymania emisji do środowiska na poziomach nie przekraczających dopuszczonych wartości, określonych w przepisach z zakresu ochrony środowiska od istniejących, przebudowanych i nowo wznoszonych obiektów oraz prowadzonych działalności.</li> </ul>
11.	Uchwała Nr V/36/1/2017 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 7 kwietnia 2017 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa śląskiego ograniczeń w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw.	W celu zapobieżenia negatywnemu oddziaływaniu na zdrowie ludzi i na środowisko, w granicach administracyjnych województwa śląskiego wprowadzono ograniczenia i zakazy obejmujące cały rok kalendarzowy określone niniejszą uchwałą.	<p>W planie wskazano ogólne zasady zaopatrzenia w ciepło, natomiast przepisy Uchwały Sejmiku ustalają ograniczenia w zakresie stosowanych paliw i urządzeń zgodnie z kompetencjami.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• W zakresie zaopatrzenia w ciepło plan ustala dostawę ciepła z lokalnej sieci ciepłowniczej, z dopuszczeniem stosowania indywidualnych lub grupowych systemów grzewczych.</li> <li>• Ponadto plan dopuszcza produkcję energii elektrycznej mogącej być również źródłem zasilania w ciepło poprzez ustalenie: <ul style="list-style-type: none"> <li>○ na terenach zabudowy mieszkaniowej oznaczonych symbolem od 01MN do 06MN, od 01MM do 04MM i terenach zabudowy mieszkaniowo-usługowej oznaczonych symbolem od 01MNU do 04MNU i od 01MMU do 06MMU dopuszcza się wytwarzanie energii elektrycznej w mikroinstalacjach wykorzystujących energię promieniowania słonecznego;</li> <li>○ na terenach zabudowy: mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczonych symbolem od 01MW do 19MW, mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej oznaczonych symbolem od 01MWU do 05MWU oraz usługowej oznaczonych symbolem od 01U do 15U, 01UH i 02UH, 01UC, od 01PU do 03PU, 01UKS, 01UA i 02UA, od 01UO do 06UO, 01UUP, 01UKR, dopuszcza się wytwarzanie energii elektrycznej w instalacjach wykorzystujących energię promieniowania słonecznego, o mocy do 100kW, lokalizowanych na dachach budynków;</li> </ul> </li> </ul>

## 2. CHARAKTERYSTYKA ŚRODOWISKA

### 2. CHARAKTERYSTYKA ŚRODOWISKA OBSZARU

#### 2.1. Położenie fizyczno-geograficzne

Według podziału na jednostki fizyczno-geograficzne J. Kondrackiego (1998), analizowany teren znajduje się w obrębie:

podprowincja	<b>Wyżyna Śląsko-Krakowska (341),</b>
makroregion	<b>Wyżyna Śląska (341.1),</b>
mezoregion	<b>Wyżyna Katowicka (341.13)</b>

Natomiast zgodnie z podstawowym podziałem geomorfologicznym Polski Południowej Mieczysława Klimaszewskiego, uszczegółowionym przez Sylwię Gilewską i C. Karaś-Brzozowską, analizowany teren położony jest w części Wyżyny Śląskiej w obrębie Wyżyny Śląskiej Północnej. Rejon Dąbrowy Górniczej obejmuje kolejno od zachodu następujące jednostki geomorfologiczne Wyżyny Śląskiej: Płaskowyż Bytomsko-Katowicki (wschodni skraj Płaskowyżu Bytomskiego), Kotlinę Przemszy (Kotlina Dąbrowska na północy i Kotlina Biskupiego Boru na południu), Próg Środkowotriasowy (Garb Żąbkowicki) i Kotlinę Mitręgi. Analizowany obszar w całości położony jest w obrębie Kotliny Dąbrowskiej.

Opracowanie obejmuje obszar o powierzchni 154,4 ha. Teren opracowania położony jest w południowo-zachodniej części Dąbrowy Górniczej w dzielnicach Gołonóg i Reden.

Analizowany obszar w znacznej mierze jest już zainwestowany. W granicach opracowania wyróżnić można rodzaje zabudowy:

- zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna w rejonie ulic: Wybickiego, Bema, Szenwalda, Krasickiego, Szulca, II Powstania Śląskiego, Tysiąclecia, Morcinka, Zagłębia Dąbrowskiego - budynki mieszkalne wielorodzinne III do XIV – kondygnacyjne ,
- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w rejonie ulic: Kruczkowskiego, Łańcuckiego, Kraszewskiego, Poniatowskiego, 9 maja,
- zabudowa o charakterze produkcyjno-usługowym - tereny wzdłuż linii kolejowej,
- zabudowa o charakterze usługowym - przy ulicy Wybickiego, Piłsudskiego, Morcinka, Graniczna
- zabudowa usługowa z zakresu handlu (Kaufland, Biedronka, targowisko w rejonie ul. Tysiąclecia)
- zabudowa usługowa z zakresu usług oświaty (Zespół szkół ogólnokształcących nr 2, Zespół szkół nr 3, Zespół szkół ekonomicznych, Techniczne zakłady naukowe, Przedszkola)
- zabudowa usługowa z zakresu usług publicznych i administracji (Urząd Miasta, urząd Stanu Cywilnego, Siedziba Straży Miejskiej, Sąd Rejonowy, Komenda Miejska Policji, MZUiM, Bank PKO, ) - ul Graniczna, Piłsudskiego, Zagłębia Dąbrowskiego

Analizowany obszar obejmuje przede wszystkim tereny mieszkaniowe wielorodzinne oraz jednorodzinne, tereny usług w tym w usług z zakresu usług publicznych i administracji, usług oświaty oraz tereny usługowo-produkcyjne. Północnego zachodnią granicę opracowania stanowi linia kolejowa (magistrala kolejowa nr 1), od północnego wschodu ul. Wybickiego, od południowego wschodu ul. Piłsudskiego z linią tramwajową a od południowego zachodu ul. Poniatowskiego.

Wszystkim funkcjom zlokalizowanych w granicach opracowania towarzyszy zieleń zarówno urządzona jak i nieurzządzona pozostająca poza planowanym kształtowaniem zieleni, rozwijająca się spontanicznie, o charakterze ruderalnym. Tereny zieleni mają istotny udział w zagospodarowaniu obszaru.

Główny układ komunikacyjny terenu stanowią przebiegające wzdłuż terenu opracowania Aleja Piłsudskiego i Aleja Zagłębia Dąbrowskiego oraz łączące je ulice Wybickiego, Tysiąclecia, Morcinka i Poniatowskiego. Ważnym uzupełnieniem układu drogowego jest ulica Graniczna i ulica Łańcuckiego. Główne powiązanie drogowe z Centrum Dąbrowy odbywa się poprzez ulicę Piłsudskiego i linie tramwajową. Aleja Zagłębia Dąbrowskiego w założeniu ma być częścią Drogowej Trasy Średnicowej.

W granicach opracowania przebiega również linia kolejowa nr 1 stanowiąca część magistrali kolejowej E65 i C-E65 należącej do VI Europejskiego Korytarza Transportowego łączącego państwa nadbałtyckie z krajami położonymi nad Morzem Adriatyckim i na Bałkanach. W granicach opracowania zlokalizowana jest również stacja kolejowa Dąbrowa Górnicza Gołonóg.



Gołonóg mieści się w środkowej części miasta, na wschód od Centrum. Liczy ok. 50 tys. mieszkańców. Jednym z zabytków dzielnicy jest pochodzący z II poł. XIX w. dworzec, przykład architektury kolejowej, w którym mieściły się dwie restauracje – Gołonóg był ważną stacją przesiadkową obsługującą duży ruch pasażerski – tu kończyły się tory kolei dąbrowsko-awangardzkiej bezpośrednio łączącej Zagłębie Dąbrowskie z Cesarstwem Rosyjskim. Przy budynku dworca do dziś rośnie szpaler potężnych pomnikowych topoli. Zabudowa tej dzielnicy składa się zarówno ze starej zabudowy wiejskiej, jak ulica Łaski, Gwardii Ludowej, gdzie spotyka się jeszcze domy budowane przed wiekiem, drewniane, na podmurówkach z kamienia wapiennego, jak i zwartej zabudowy miejskiej z lat 60. XX w. oraz osiedli wielkopłytowych budowanych wraz z Hutą Katowice. Dominującym elementem dzielnicy jest wapienne Wzgórze Gołonoskie (337 m n.p.m.) ze znajdującym się na szczycie Sanktuarium św. Antoniego Padewskiego. Górujący nad otoczeniem kościół został zbudowany przez biskupa krakowskiego Andrzeja Trzebieckiego w stylu barokowym pod koniec XVII w., w latach 1890-1891 przebudowany i rozbudowany w stylu neorenesansowym, powiększony o nawy boczne, otoczony kamiennym murem. W ostatnich latach poddany gruntownej i kosztownej renowacji w pełni odzyskał swój blask. Ze wzgórza rozległy widok na okolicę, jedna z najpiękniejszych panoram Zagłębia – przy dobrej widoczności aż po Beskid Śląski i Babią Górę.

Reden – śródmiejska dzielnica Dąbrowy Górniczej, położona na północny wschód od centrum miasta z największym targowiskiem miejskim na obrzeżu wschodnim. Jej powstanie i rozwój związane jest z odkryciem pokładów węgla. W 1796 r. powstała tu kopalnia Reden nazwana od nazwiska hrabiego Fryderyka Redena (od 1795 do 1806 Prusy zaanektowały tereny obecnego Zagłębia Dąbrowskiego), co dało początek budowie kolonii górniczej w latach 1820–1830 przez Stanisława Staszica i jej dalszej rozbudowy w następnych latach.

Produkcja w kopalni wynosiła w 1840 r. 15 tys. ton węgla kamiennego, w 1900 r. ok. 20 tys. ton, w 1913 r. 274 tys. ton. Kopalnia „Reden” została ostatecznie unieruchomiona 9 lipca 1935 r. z powodu pożaru podziemnego. Obecnie Reden jest dzielnicą nieprzemysłową. Znajduje się tu Urząd Skarbowy i siedziba Spółdzielni Mieszkaniowej „Lokator”. W dzielnicy znajdują się: Park Hallera, hala sportowa oraz park wodny „Nemo - Wodny Świat”.

## 2.2. Budowa geologiczna i rzeźba terenu

W profilu geologicznym analizowany obszar reprezentowany jest przez utwory karbonu górnego iłowce, mułowce, piaskowce i węgiel kamienny, warstwy malinowickie, sarnowskie, florowskie i grodzkie należące do piaskowcowo-łupkowej serii paralicznej. Warstwy florowskie cechują się przewagą skał ilasto-mułowcowych nad piaskowcami oraz obecnością licznych cienkich pokładów węgla. Zajmują one największą zwartą powierzchnię w

obrębzie Miasta. Seria ta buduje bezpośrednio powierzchnię topograficzną w pasie od Zbiornika Pogoria III przez Korzeniec, Osiedla Morcinka i Sikorskiego, Podlesie do skrzyżowania dróg dwupasmowych na Podlesiu.

W obrębzie opracowania czwartorzęd reprezentowany jest głównie przez formy charakterystyczne dla okresu plejstocenu (deluwia piaszczyste i gliny zwałowe - złodowacenia środkowopolskie) i holocenu (osady rzeczne).

Na przedmiotowym terenie w XIX wieku kopalnia "Flora" oraz "Mars" prowadziły płytką eksploatację górnica pokładów węgla kamiennego 816 i 819. ponadto była prowadzona nielegalna eksploatacja pokładów za pomocą tzw. "biedaszybów".

Klasyfikacja zagrożenia powierzchni deformacjami nieciągłymi w rejonie płytkiej eksploatacji pokładów węgla kamiennego w granicach opracowania

kategoria	stopień zagrożenia	warunki górnico-geologiczne	zakres badań
<b>A</b>	brak zagrożenia	- <u>brak zapadlisk</u> - brak eksploatacji lub eksploatacja na głębokości powyżej 80 m - eksploatacja z podsadzka - brak wyrobisk mających połączenie z powierzchnią	badania nie są wymagane
<b>A1</b>	zagrożenie występuje sporadycznie	- <u>brak zapadlisk</u> - brak eksploatacji lub eksploatacja na głębokości powyżej 80 m - eksploatacja z podsadzka - występowanie pojedynczych wyrobisk mających połączenie z powierzchnią i wyrobisk korytarzowych,	badania elektrooporowe i grawimetryczne
<b>B</b>	zagrożenie małe	- <u>brak zapadlisk</u> - brak szczelin i progów - brak zjawisk sufozycznych - stara eksploatacja - wyrobiska pionowe i ukośne mające połączenie z powierzchnią, o znanym sposobie likwidacji, - grubość warstw nadkładu skał zwięzłych co najmniej pięciokrotnie większa od wysokości wyrobisk górniczych, - głębokość wyrobisk większa od obliczonej głębokości krytycznej, - eksploatacja zawałowa, - wyrobiska wypełnione wodą	badania rozpoznawcze elektrooporowe
<b>C</b>	zagrożenie średnie i duże	- <u>brak zapadlisk lub występują zapadliska o średnicy &lt;5 m</u> - występują zjawiska sufozji - szyby i szybiki o nieznanym sposobie likwidacji, - grubość warstw nakładu skał zwięzłych mniejsza od pięciokrotnej wysokości wyrobisk górniczych, - eksploatacja zawałowa na głębokości mniejszej od głębokości krytycznej - wyrobiska pionowe i ukośne, mające połączenie z powierzchnią, o nieznanym sposobie likwidacji, - eksploatacja głęboka pod płytkimi zrobami.	badania rozpoznawcze elektrooporowe i wiercenia kontrolno-podsadzające

Udokumentowane złoża surowców zgodnie Prawem ochrony środowiska (art. 125, art. 126) podlegają ochronie oraz zgodnie z Prawem geologicznym i górnictwem (art. 95) w celu ich ochrony ujawnia się je w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Na analizowanym obszarze nie występują udokumentowane złoża.

Na rysunku planu oznaczono informacyjnie uwarunkowania górnicze tj.: strefy płytkiej eksploatacji, uskoki, szyby i upadowe.

### 2.3. Wody powierzchniowe i podziemne

#### Wody powierzchniowe

Pod względem hydrograficznym analizowany obszar w całości należy do lewostronnego dorzecza Wisły. Cały obszar Miasta Dąbrowa Górnicza znajduje się w dorzeczu Przemszy. Główne rzeki płyną wzdłuż północno-zachodniej granicy Miasta – Czarna Przemsza i w zachodniej części Miasta – Biała Przemsza. Czarna Przemsza jest rzeką II rzędu, natomiast jej dopływ Biała Przemsza należy do rzek III rzędu. Potoki odwadniające północną i zachodnią część obszaru Miasta należą także do dopływów Czarnej Przemszy a ich zlewnie oddzielają działy wodne III rzędu. Dopływami tymi są Trzebyczka i Pogoria. Natomiast dopływy Białej Przemszy są potokami IV rzędu. Należą do nich: Centuria, Potok Błędowski, Biała i Bobrek. **W granicach opracowania brak cieków wodnych.**

#### Wody podziemne

Obszar Miasta Dąbrowa Górnicza znajduje się w zasięgu występowania XII śląsko-krakowskiego regionu hydrogeologicznego, w obrębzie dwóch subregionów. Część wschodnia należy do subregionu XII1 – triasu śląskiego; rejonu zawierciańsko-kołkuskiego. Natomiast pozostała część znajduje się w obrębzie subregionu XII2 - górnośląskiego. Budowa geologiczna Miasta Dąbrowa Górnicza sprzyja występowaniu kilku pięter wodonośnych: czwartorzędowego, triasowego i karbońskiego. W obrębzie tych pięter zostały wydzielone zbiorniki wód podziemnych o znaczeniu gospodarczym.

Stosunki wodne na obszarze miasta kształtowane są głównie przez wysokość i rozkład opadów atmosferycznych oraz cechy środowiska tj. budowa geologiczna, warunki hydrogeologiczne, gleby i rzeźba terenu a także sposób użytkowania ziemi (zagospodarowanie przestrzenne obszaru). Na obszarze Dąbrowy Górniczej stosunki wodne są w znaczny sposób zaburzone przez gospodarczą działalność człowieka, głównie na skutek powierzchniowej i wglębnej

eksploatacji górniczej oraz urbanizacji i uprzemysłowienia obszaru. Inną przyczyną jest zwiększenie się powierzchni terenów izolowanych (zabudowanych) oraz izolacja koryt rzek poprzez ich szczelną zabudowę wpływa to na zmniejszanie się infiltracji wód opadowych i roztopowych, uaktywnienie spływu powierzchniowego i zmianę warunków parowania terenowego.

Na analizowanym terenie nie występują udokumentowane zbiorniki wód podziemnych ujęte w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 27 czerwca 2006 r. w sprawie przebiegu granic obszarów dorzeczy i regionów wodnych: Wykaz zbiorników wód podziemnych przyporządkowanych do obszarów dorzeczy, (Dz. U. z 2006 r. Nr 126, poz. 878).

Przedmiotowy obszar znajduje się w zasięgu czwartorzędowego Głównego Użytkowego Piętra Wodonośnego, charakteryzującego się średnią izolacją oraz średnim stopniem zagrożenia antropogenicznego.

Zgodnie ze zaktualizowanym podziałem Polski na Jednolite Części Wód Podziemnych, analizowany obszar znajduje się w granicach Jednolitej Części Wód Podziemnych: JCWPd nr 112 (Subregion Środkowej Wisły Wyżynny). Według starego, obowiązującego do końca 2015r. podziału, analizowany obszar znajdował się w granicach jednolitej części wód podziemnych 134.

Charakterystyka hydrogeologiczna: JCWPd nr 134 znajduje się w regionie wodnym Subregion Środkowej Wisły wyżynny i zajmuje powierzchnię 573,79 km<sup>2</sup>. Jej obszar częściowo się pokrywa z obszarami następujących GZWP: nr 327 Zbiornik (T1,2) Lubliniec–Myszków, nr 329 Zbiornik (T1,2) Bytom, nr 453 Zbiornik (QDK) Biskupi Bór, nr 454 Zbiornik (T1,2) Olkusz–Zawiercie, oraz nr 455 Zbiornik (QDK) Dąbrowa Górnicza.

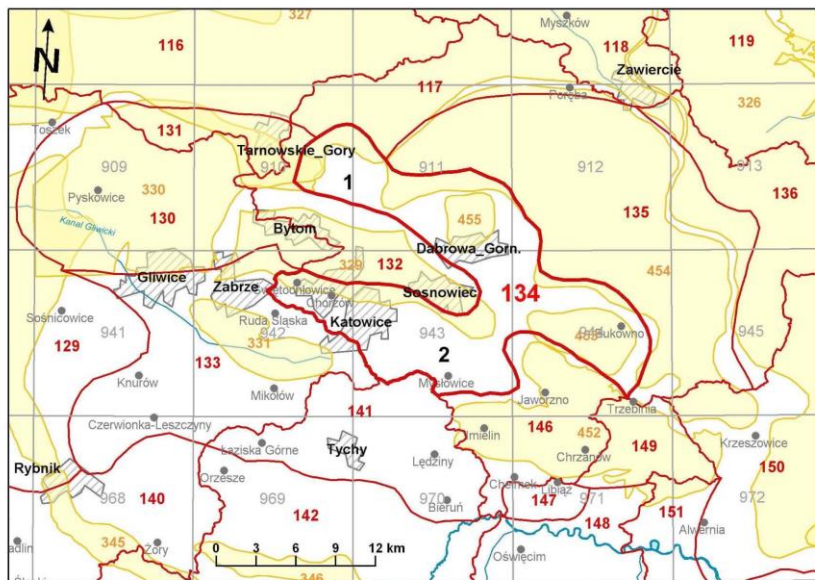
Na obszarze JCWPd główne użytkowe poziomy wodonośne występują w utworach czwartorzędu, triasu i karbonu górnego. Warunki hydrogeologiczne w obszarze jednostki są skomplikowane, co pokazują modele koncepcyjne jednostki. Czwartorzędowe piętro wodonośne ma charakter nieciągły. Zalega w postaci nieregularnych płatów, które wypełniają rzeźbę starszego podłoża. Posiada zmienną miąższość i różnorodne wykształcenie litologiczne. Plejstocen budują piaski i żwiry wodnolodowcowe oraz gliny pylaste i zwałowe. Holocen wykształcony jest w postaci osadów akumulacji rzecznej reprezentowanych przez: piaski, żwiry i namuły. W profilu pionowym czwartorzędowe piętro wodonośne stanowią utwory przepuszczalne (piaski i żwiry) przedzielone słaboprzepuszczalnymi utworami zastoiskowymi (muły, pyły, gliny). Takie wykształcenie czwartorzędu spowodowało powstanie szeregu nieciągłych poziomów wodonośnych, na ogół o zwierciadle swobodnym na głębokości od 2,7 do 12,0 m. Czwartorzędowe piętro wodonośne pozostaje lokalnie w łączności hydraulicznej z utworami wodonośnymi niższych pięter. Większe znaczenie użytkowe mają utwory czwartorzędowe zaliczone do obszarów GZWP Dąbrowa Górnicza i Biskupi Bór. GZWP Dąbrowa Górnicza związany jest z doliną Czarnej Przemszy. Jest to przepływowy, hydrogeologicznie odkryty, jednopoziomowy zbiornik o powierzchni 22 km<sup>2</sup>. Miąższość warstwy wodonośnej wynosi przeciętnie 10–15 m, miejscami 30 m. GZWP Biskupi Bór jest to dolina kopalna zbudowana z piasków i żwirów o charakterze odkrytym. Zwierciadło wody występuje na głębokości od <5 do 30 m. Często jest on połączony z piętrami wodonośnymi karbonu i permu.

W północnym i w północno-wschodnim obrzeżeniu JCWPd nr 134, triasowe piętro wodonośne występuje głównie na obszarze, który częściowo pokrywa się z GZWP ujmującymi wody podziemne z utworów wodonośnych triasu środkowego i dolnego. Triasowe piętro wodonośne reprezentowane jest przez poziomy wodonośne wapienia muszlowego i retu, łączące się na znacznych przestrzeniach w kompleks wodonośny serii węglanowej triasu oraz poziom wodonośny niższego pstrego piaskowca. Warstwę rozdzielającą wspomniane poziomy wodonośne tworzą margliste utwory warstw gogolińskich, które na znacznych przestrzeniach mogły ulec dolomityzacji, redukcji lub dyslokowaniu, tracąc własności izolujące. Oba poziomy na znacznym obszarze łączą się umownie w jeden kompleks wodonośny, zwany kompleksem wodonośnym serii węglanowej triasu. Główne kierunki przepływu wód są skierowane ku dolinom rzek a miąższość kompleksu wodonośnego wynosi od kilku metrów w zasięgu wychodni do ponad 100 m. Zwierciadło wody ma charakter swobodny, lokalnie napięty. Zasilanie poziomów odbywa się na całym obszarze ich występowania. Bezpośrednia infiltracja wód opadowych zachodzi w rejonach wychodni triasu, nie przykrytych utworami czwartorzędu. Pośrednie zasilanie następuje przez przepuszczalne utwory czwartorzędowe oraz lateralnie w dolinach rzek. W obrębie poziomu pierwotny naturalny reżim wód został zaburzony na skutek odwadniającej działalności górnictwa rud cynku i ołowiu i górnictwa węgla kamiennego. Obecnie podstawę drenażu stanowią wyrobiska górnicze.

Użytkowe piętro wodonośne karbonu produktywnego wykształcone jest głównie w wodonośnych piaskowcach górnoląskiej serii piaskowcowej i serii paralicznej. W profilu hydrogeologicznym tego piętra występują zespoły oddzielnych, warstwowo-szczelinowych poziomów wodonośnych zbudowanych z piaskowców i zlepieńców. Ławice piaskowców, zależnie od wykształcenia litologicznego, stopnia zaangażowania tektonicznego i głębokości zalegania, cechuje zmienna, ale niezbyt duża wodonośność. Warstwy te, o miąższości od 5 do 66 m (lokalnie nawet do 180 m), są od siebie izolowane wkładkami nieprzepuszczalnych ilowców i prowadzą wody pod ciśnieniem. Zwierciadło wody jest napięte, lokalnie swobodne.

Zasilanie piaskowców następuje na obszarze ich wychodni wodami atmosferycznymi, a poza rejonami wychodni, wodami infiltracyjnymi z młodszych utworów wodonośnych. Główny kierunek przepływu wód ma miejsce ku ośrodkom drenażu. Podstawę drenażu stanowią wyrobiska górnicze oraz cieki. Głębokość występowania wód użytkowych waha się od ok. 210 m do 500 m. Lokalnie użytkowe poziomy wodonośne mogą być w kontakcie hydraulicznych z utworami permu zalegającymi bezpośrednio na zerodowanej powierzchni karbonu w sposób nieciągły. Są one wykształcone w postaci tufów, tufitów oraz zlepieńców.





Pow. [km <sup>2</sup> ]	Dorzecze	Stratygrafia poziomów występujących na obszarze JCWPd	Główny użytkowy poziom wodonośny	Struktura poboru rejestrowanego		Stan ilościowy wg danych z 2010 r.	Stan chemiczny wg danych z 2010 r.	Stan chemiczny wg danych z 2011 r.	Stan ilościowy wg danych z 2012 r.	Stan chemiczny wg danych z 2012 r.
				Stratyr afia	Udział [%]					
563,79	Wisła	Q(1-3), C3(1-5)	-	b.d.		<b>SŁABY</b>	<b>DOBRY</b>	<b>DOBRY</b>	<b>SŁABY</b>	<b>SŁABY</b>

**Monitoring stanu chemicznego oraz ocena stanu jednolitych części wód podziemnych w dorzeczach w latach 2012–2014”,  
Etap III, zadanie nr 9 – Raport** źródło Państwowy Instytut Geologiczny

Do oceny stanu JCWPd nr 134 w 2013 r. wykorzystano dane z 6 punktów pomiarowych. Dwa punkty reprezentują pierwszy kompleks wodonośny (głębokość do stropu warstwy wodonośnej od 5,5 do 13 m), kolejne trzy drugi kompleks wodonośny (głębokość do stropu warstwy wodonośnej od 13,6 do 32,5 m), a ostatni punkt trzeci kompleks wodonośny (głębokość do stropu warstwy wodonośnej 54,7 m).

## 2.4. Warunki glebowe

W granicach opracowania brak terenów o funkcji rolniczej. Przeważają tereny zabudowane o funkcji mieszkaniowej i usługowej, komunikacyjne oraz nieużytki. Na nie wielkich fragmentach w rejonie ul. Poniatowskiego występują czarne ziemie zdegradowane oraz w rejonie stacji kolejowej gleby mułowo-torfowe, które można zaliczyć do kompleksu trwałych użytków zielonych - użytki zielone średnie. Przepuszczalność gruntów jest zróżnicowana.

## 2.5. Klimat

Zgodnie z Polską Normą PN-82/B-02403 teren Polski podzielony jest na pięć stref klimatycznych. Dla każdej z nich określono obliczeniową temperaturę powietrza na zewnątrz budynków, która jest równa także temperaturze obliczeniowej powierzchni gruntu. Dąbrowa leży w III strefie klimatycznej, dla której temperatura obliczeniowa powietrza na zewnątrz budynku wynosi  $-20^{\circ}\text{C}$ . Wielkość ta jest wykorzystywana do obliczenia szczytowego zapotrzebowania mocy cieplnej ogrzewanego obiektu.

Według klasyfikacji klimatyczno-rolniczej opracowanej przez R. Gumińskiego (1948), obszar Miasta Dąbrowa Górnicza należy zaliczyć do dzielnicy XV (dzielnica częstochowsko-kielecka). Jest on położony w południowej części tej dzielnicy. Dzielnice XV charakteryzują następujące warunki (dane temperatur za lata 1961–2000, wg Tokarska-Guzik i in., 2002):

- 1) średnia temperatura stycznia  $-2^{\circ}\text{C}$  –  $-3^{\circ}\text{C}$ ,
- 2) średnia temperatura lipca ok.  $17^{\circ}\text{C}$ ,
- 3) średnia temperatura roczna  $7^{\circ}\text{C}$  –  $8^{\circ}\text{C}$ ,
- 4) dni z przymrozkami od 112 do 130,
- 5) dni mroźnych ok. 20–40,
- 6) ostatnie przymrozki wiosenne występują najczęściej w końcu kwietnia lub na początku maja,
- 7) czas zalegania pokrywy śnieżnej wynosi ok. 60 do 80 dni,
- 8) okres wegetacyjny trwa od 200 do 210 dni,
- 9) opady atmosferyczne znacznie zróżnicowane, od 700 do 750 mm/rok, przeważają wiatry południowo-zachodnie i zachodnie o prędkościach średnich 3–4 m/s.

Średnie roczne sumy opadów atmosferycznych na terenie Miasta Dąbrowa Górnicza i w jego otoczeniu kształtują się w granicach od 675 mm (Targoszyce) do 822 mm (Bolesław), w Żąbkowicach 726 mm. Natomiast w latach ekstremalnych zanotowano następujące sumy roczne: w latach wilgotnych – 910 mm (Targoszyce) do 1135 mm (Bolesław) i suchych – 479 mm (Targoszyce) do 557 mm (Bolesław). Natomiast dla Żąbkowic sumy te wynosiły odpowiednio: 1098 mm i 492 mm.

Warunki anemologiczne, szczególnie istotne dla przewietrzania obszaru i stanu sanitarnego powietrza (przemieszczanie zanieczyszczeń), są uzależnione od kierunku napływu głównych mas powietrza oraz modyfikowane przez rozkład zasadniczych elementów orograficznych w analizowanym obszarze. Na obszarze Miasta Dąbrowa

Górnica (podobnie jak w całym regionie) dominują wiatry z sektora zachodniego (NW, W, SW) występujące przez ok. 45 % dni w roku o prędkościach średnich 3-4 m/s (zał. 5). Wiatry z sektora wschodniego (NE, E, SE) występują przez 38 % dni w roku. Ciszę stanowią zatem ok. 17 %.

## 2.6. Przyrodażywiona

Obszar objęty opracowaniem jest obszarem o przeważającej funkcji mieszkaniowej i usługowej. Szata roślinna w analizowanym obszarze pozostaje w ścisłym związku z formami zagospodarowania terenu, a występujące tu tereny zieleni urządzonej zostały stworzone ręką człowieka. Tereny zieleni są miejscami bytowania zarówno awifauny, drobnych ssaków, płazów i bezkręgowców. Spotyka się tu typowe gatunki synantropijne, spotykane we wszystkich większych aglomeracjach. Najczęściej są to ptaki takie jak: wróbel domowy czy gołąb domowy, gołąb grzywacz, kwiczoł sierpówka, jerzyki, jaskółki oknówki czy dymówki, jak również kawki, sroki, kosy, gawrony i szpaki.

## 2.7. Zasoby kulturowe

W granicach opracowania nie występują żadne obszary cenne z przyrodniczego punktu widzenia typy krajobrazów. W granicach opracowania występują 3 obiekty o wartościach historycznych objęte ochroną w planie.

- budynek mieszkalny przy ulicy Leona Kruczkowskiego 17 (teren 03MM);
- budynek mieszkalny przy ulicy Leona Kruczkowskiego 18 (teren 03MMU).

## 2.8. Jakość powietrza

Na podstawie monitoringu środowiska wykonywanego przez Wojewódzką Stację Sanitarno-Epidemiologiczną w Katowicach można zauważyć, iż w sezonie zimowym na terenie objętym badaniem występują przekroczenia dobowych dopuszczalnych norm. Mimo to jakość powietrza atmosferycznego w Katowicach, jak i w całej aglomeracji górnośląskiej ulega w ostatnich latach systematycznej poprawie. Jest to rezultatem między innymi:

- o likwidacji licznych kotłowni opalanych paliwem stałym
- o likwidacji domowych palenisk,
- o restrukturyzacji przemysłu ciężkiego,
- o termorenowacji budynków,
- o stosowania nowych technologii i instalacji oraz urządzeń odpylających w zakładach przemysłowych,
- o modernizacji środków transportu,
- o zwiększenia płynności ruchu.

Omawiany obszar znajduje się w granicach strefy oceny jakości powietrza p.n. „aglomeracja górnośląska”

Klasyfikację stref za rok 2011 wykonano w oparciu o następujące założenia:

- **klasa A** - poziom stężeń nie przekracza wartości dopuszczalnej/docelowej; nie jest wymagane prowadzenie działań na rzecz poprawy jakości powietrza;
- **klasa B** - poziom stężeń przekracza wartość dopuszczalną, lecz nie przekracza wartości dopuszczalnej powiększonej o margines tolerancji; należy określić obszary przekroczeń wartości dopuszczalnych, a także przyczyny ich występowania (dotyczy wyłącznie pyłu PM<sub>2,5</sub>);
- **klasa C** - poziom stężeń przekracza wartość dopuszczalną/docelową lub wartość dopuszczalną powiększoną o margines tolerancji; należy określić obszary przekroczeń oraz dążyć do osiągnięcia wartości kryterialnych, niezbędne jest opracowanie programu ochrony powietrza POP;
- **klasa D1** - poziom stężeń ozonu nie przekracza poziomu celu długoterminowego; nie jest wymagane prowadzenie działań na rzecz poprawy jakości powietrza;
- **klasa D2** - poziom stężeń ozonu przekracza poziom celu długoterminowego; należy dążyć do osiągnięcia poziomu celu długoterminowego do roku 2020.

Wyniki bieżącej oceny jakości powietrza za rok 2011

Strefa	Ochrona zdrowia												Ochrona roślin		
	SO <sub>2</sub>	NO <sub>2</sub>	C <sub>6</sub> H <sub>6</sub>	CO	PM <sub>10</sub>	Pb	As	Cd	Ni	B(a)P	PM <sub>2,5</sub>	O <sub>3</sub>	SO <sub>2</sub>	NO <sub>x</sub>	O <sub>3</sub>
Aglomeracja górnośląska	A	C	A	A	C	A	A	A	A	C	C	A,D2	A	A	C,D2

Źródło: Dziesiąta roczna ocena jakości powietrza w województwie śląskim obejmująca rok 2011, WIOS Katowice, 2012

W ramach realizacji zapisów rozporządzenia Wojewody Śląskiego wprowadzającego program ochrony powietrza na terenie Aglomeracji Górnośląskiej władze Dąbrowy Górniczej podejmują szereg działań zmierzających do poprawy stanu jakości powietrza: 1) termomodernizacja placówek oświatowych wraz z wymianą dotychczasowych systemów grzewczych na proekologiczne,

2) w celu zmniejszenia tzw. „niskiej emisji” udzielane są dotacje dla właścicieli budynków mieszkalnych, którzy modernizują system ogrzewania mieszkań (ogrzewanie węglowe zmieniają na gazowe, olejowe lub elektryczne),

3) planowane są działania zmierzające do ograniczenia uciążliwości ciągów komunikacyjnych, np. budowa obwodnicy dzielnicy Żabkowice.



Śląski Monitoring Powietrza - wyniki stężeń zanieczyszczeń uzyskane w systemie automatycznych stacji pomiarowych-raport roczny ( rok 2015)

Dąbrowa Górnicza, ul. Tysiąclecia 25a - 2015															
Parametr	Jednostka	Norma	Miesiąc												Średnia
			I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
Dwutlenek siarki (SO <sub>2</sub> )	µg/m <sup>3</sup>	20	20,0	24,6	14,7	9,4	6,4	6,1	6,0	7,0	5,7	8,7	15,9	19,1	11,8
Dwutlenek azotu (NO <sub>2</sub> )	µg/m <sup>3</sup>	40	29	46	45	29	20	19	24	26	27	34	34	29	30
Ozon (O <sub>3</sub> )	µg/m <sup>3</sup>		27	20	31	53	60	68	72	74	47	27	22	18	43
Ozon (O <sub>3</sub> ) (średnie ośmiogodz.)	µg/m <sup>3</sup>		69	64	52	97	116	152	177	157	162	95	60	51	-
Tlenek węgla (CO)			554	806	583	412	341	307	346	382	302	535	670	599	483
Tlenek węgla 8h (CO)			1817	3146	1803	992	689	792	672	903	-	1636	2340	1844	-
Tlenek azotu (NO)	[µg/m <sup>3</sup> ]		9	22	16	11	5	5	6	5	7	19	27	16	12
Benzen C <sub>6</sub> H <sub>6</sub>	[µg/m <sup>3</sup> ]	5	3,3	4,4	2,7	1,4	1,0	0,8	0,8	1,0	0,9	3,0	3,8	4,0	2,3
Tlenki azotu (NO <sub>x</sub> )	µg/m <sup>3</sup>		43	80	70	45	29	27	34	34	38	63	75	53	49
Pył zawieszony (PM10)	µg/m <sup>3</sup>	40	40	74	55	33	25	25	25	41	29	54	65	47	42
Prędkość wiatru (WS)	m/s		1	-	-	0	0	0	0	0	0	0	1	1	0
Kierunek wiatru (WD)	° (stopnie)		210	-	-	248	259	262	231	57	267	33	200	177	230
Ciśnienie atmosferyczne (PA)	hPa		975	977	981	978	977	980	977	979	979	982	978	988	979
Temperatura (TP)	°C		-1	-1	3	7	11	16	19	21	13	6	4	2	8
Wilgotność względna	%		96	94	85	75	82	81	76	71	86	89	95	97	86

x	Przekroczenie poziomu dopuszczalnego
---	--------------------------------------

## 2.9. Hałas

Ogół wrażeń dźwiękowych odbieranych przez człowieka w środowisku jego życia – nazywamy klimatem akustycznym. Natomiast hałas to wszelkie niepożądane, dokuczliwe i szkodliwe zjawiska dźwiękowe, współtworzące klimat akustyczny. Hałas jest najpowszechniej i najczęściej spotykanym problemem życia ludzi w środowisku aglomeracji miejskiej.

Do niedawna uważano hałas za mniej szkodliwy dla zdrowia ludzi niż pozostałe czynniki antropopresyjne, gdyż analizowano głównie wpływ hałasu na narząd słuchu.

Badania dowodzą jednak, że organizm człowieka potrafi kumulować i utrzymywać skutki obciążenia hałasem, który działa destrukcyjnie zarówno na narządy słuchu, jak i na zdrowie fizyczne i sferę psychiczną. Dokuczliwość hałasu znacząco rośnie powyżej poziomu 60 dB w porze dziennej i 50 dB w porze nocnej.

Klimat akustyczny analizowanego obszaru jest kształtowany przede wszystkim przez hałas komunikacyjny towarzyszący ruchowi drogowemu (Al. Józefa Piłsudskiego, Al. Zagłębia Dąbrowskiego, ul. Wybickiego, ul. Tysiąclecia) oraz hałas szynowy towarzyszący ruchowi kolejowemu. Przedstawione na poniższych mapkach wyniki pomiarów akustycznych dotyczą pory dziennej i nocnej w obrębie analizowanego obszaru.

Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku zgodne z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu (Dz. U. z 2014 r., poz. 112 tekst jednolity).

Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku powodowanego przez poszczególne grupy źródeł hałasu, z wyłączeniem hałasu powodowanego przez starty, lądowania i przeloty statków powietrznych oraz linie elektroenergetyczne, wyrażone wskaźnikami  $L_{AeqD}$  i  $L_{AeqN}$ , które to wskaźniki mają zastosowanie do ustalania i kontroli warunków korzystania ze środowiska, w odniesieniu do jednej doby

Lp.	Rodzaj terenu	Dopuszczalny długookresowy średni poziom dźwięku A w dB			
		Drogi lub linie kolejowe		Pozostałe obiekty i działalność będąca źródłem hałasu	
		$L_{AeqD}$ przedział czasu odniesienia równy 16 godzinom	$L_{AeqN}$ przedział czasu odniesienia równy 8 godzinom	$L_{AeqD}$ przedział czasu odniesienia równy 8 najmniej korzystnym godzinom dnia kolejno po sobie następującym	$L_{AeqN}$ przedział czasu odniesienia równy 1 najmniej korzystnej godzinie nocy
2	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej Tereny związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży Tereny domów opieki społecznej	<b>61</b>	<b>56</b>	<b>50</b>	<b>40</b>
3	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego Tereny mieszkaniowo-usługowe	<b>65</b>	<b>56</b>	<b>55</b>	<b>45</b>

Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku powodowanego przez poszczególne grupy źródeł hałasu, z wyłączeniem hałasu powodowanego przez starty, lądowania i przeloty statków powietrznych oraz linie elektroenergetyczne, wyrażone wskaźnikami  $L_{DWN}$  i  $L_N$ , które to wskaźniki mają zastosowanie do prowadzenia długookresowej polityki w zakresie ochrony przed hałasem

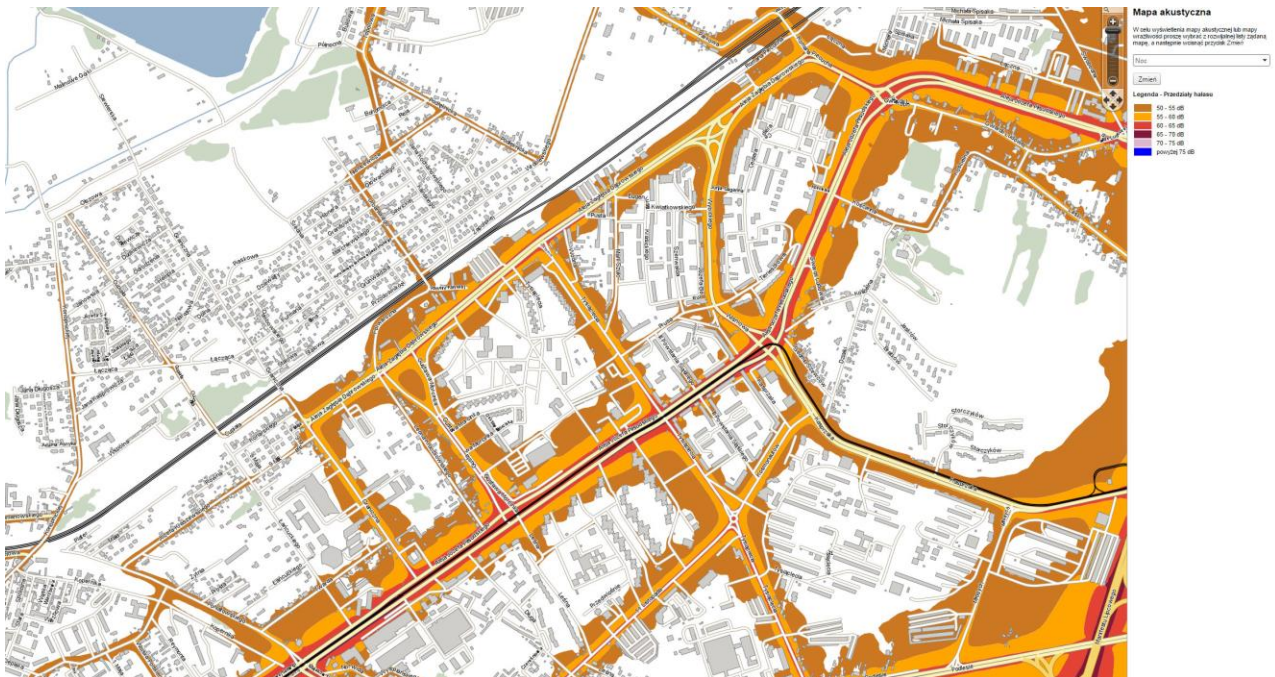
Lp.	Rodzaj terenu	Dopuszczalny poziom hałasu w [dB]			
		Drogi lub linie kolejowe		Pozostałe obiekty i działalność będąca źródłem hałasu	
		$L_{DWN}$ przedział czasu odniesienia równy wszystkim dobom w roku	$L_N$ przedział czasu odniesienia równy wszystkim porom nocy	$L_{DWN}$ przedział czasu odniesienia równy wszystkim dobom w roku	$L_N$ przedział czasu odniesienia równy wszystkim porom nocy
2.	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej Tereny związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży Tereny domów opieki społecznej	<b>64</b>	<b>59</b>	<b>50</b>	<b>40</b>
3	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego Tereny mieszkaniowo-usługowe	<b>68</b>	<b>59</b>	<b>55</b>	<b>45</b>

Największy wpływ na klimat akustyczny w Dąbrowie Górniczej ma ruch drogowy i jest głównym źródłem hałasu. Uciążliwość hałasowa zależy od natężenia ruchu na danej ulicy, procentowego udziału pojazdów ciężkich, prędkości pojazdów, stanu infrastruktury drogowej i sposobu zagospodarowania okolicznych terenów.

Wynik analizy mapy akustycznej Dąbrowy Górniczej wskazuje, że hałas drogowy obejmuje swoim zasięgiem znaczną część miasta. Obszar, na którym wskaźnik  $L_{DWN}$  przekracza wartość 55dB, ma powierzchnię 44.5 km<sup>2</sup> (23.6% całkowitej powierzchni gminy). Ten rodzaj hałasu odpowiada za największe przekroczenia poziomów dopuszczalnych (osiągające 15dB) na fasadach niektórych budynków przy głównych trasach komunikacyjnych. Przekroczenia obowiązujących poziomów dopuszczalnych występują na obszarze 0.66 km<sup>2</sup> (0.35% całkowitej powierzchni gminy). Około 1% liczby mieszkańców Dąbrowy Górniczej jest narażonych na ponadnormatywny hałas drogowy określony rozporządzeniem Ministra Środowiska z 2012 r.



hałas drogowy - dzień



hałas drogowy - noc

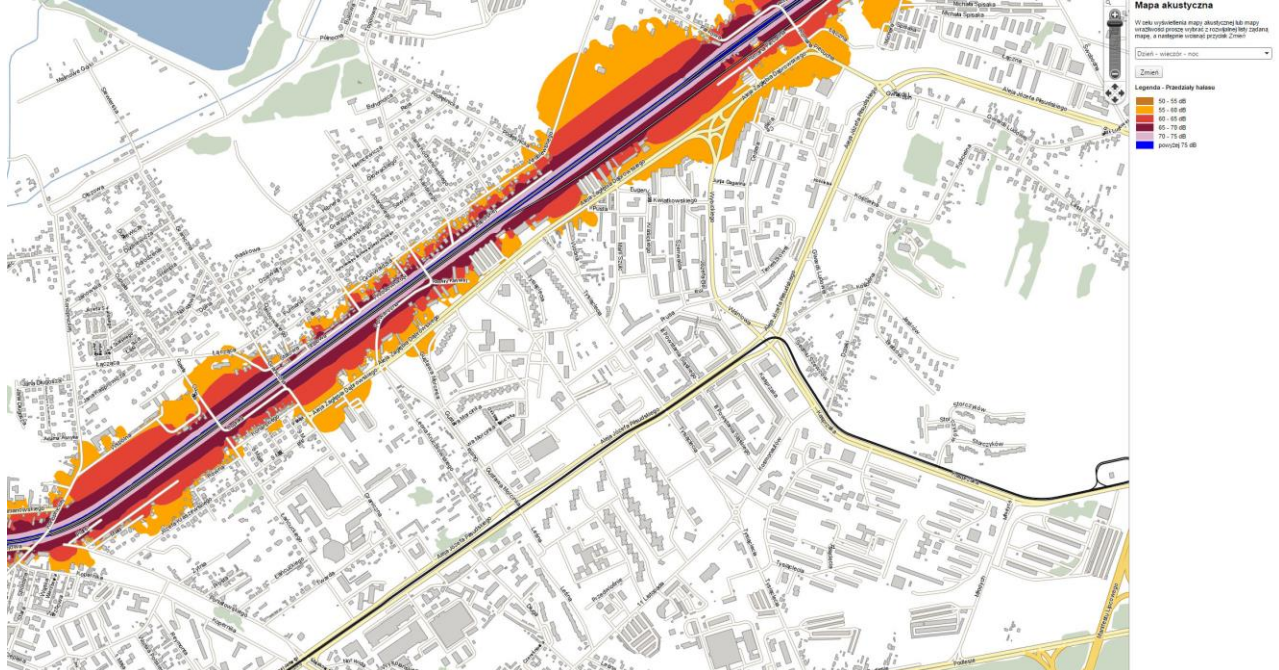
Zakresy przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu oraz rejony i terminy działań Programu – hałas drogowy w granicach opracowania MPZP.

Hałas drogowy - Przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu dla wskaźnika LDWN od głównych źródeł hałasu drogowego						Działania Programu		
L.p.	Ulica	Dzielnica	Przekroczenie [dB]			Perspektywa		
			0-5	5-10	10-15	2013-2017	2018-2022	>2022
1	Al. Józefa Piłsudskiego	Dąbrowa Górnicza			x	x	x	
2	Poniatowskiego	Dąbrowa Górnicza		x			x	
	Wybickiego	Dąbrowa Górnicza	x					x
	Tysiąclecia	Dąbrowa Górnicza	x			x	x	



## Hałas Kolejowy

W skali całego miasta, hałas kolejowy jest znacznie mniej uciążliwy niż drogowy. Obszar, na którym wskaźnik LDWN przekracza wartość 55dB, ma powierzchnię 12.9 km<sup>2</sup> (6.8% całkowitej powierzchni gminy). Zasięg oddziaływania to przede wszystkim budynki znajdujące się w bezpośrednim sąsiedztwie linii kolejowej. Główne rejonby lokalnych przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu to: rejon ul. Katowickiej, drogi S1, rejon Zabkowic przy ul. Armii Krajowej oraz centrum miasta na ulicach: Królowej Jadwigi, Jana III Sobieskiego oraz Alei Józefa Piłsudskiego.



hałas kolejowy - dzień



hałas kolejowy - noc

Z mapy akustycznej miasta wynika, że z racji małego natężenia ruchu tramwajowego na terenie Dąbrowy Górniczej nie występują przekroczenia poziomów dopuszczalnych hałasu. Stopień uciążliwości hałasowej na terenie Dąbrowy Górniczej zmniejszy się jeszcze bardziej w wyniku realizacji planowanych w latach 2014-2020 trzech inwestycji obejmujących modernizację infrastruktury torowo sieciowej relacji Dąbrowa Górnicza – Będzin – Sosnowiec – Mysłowice na liniach 21,26 i 14,



## Hałas przemysłowy

Wpływ przemysłu na klimat akustyczny ma charakter lokalny i ogranicza się do bezpośredniego sąsiedztwa zakładu. Uciążliwość hałasowa powodowana przez zakłady jest zależna od branży, wielkości zakładu, a także zagospodarowania okolicznych terenów.

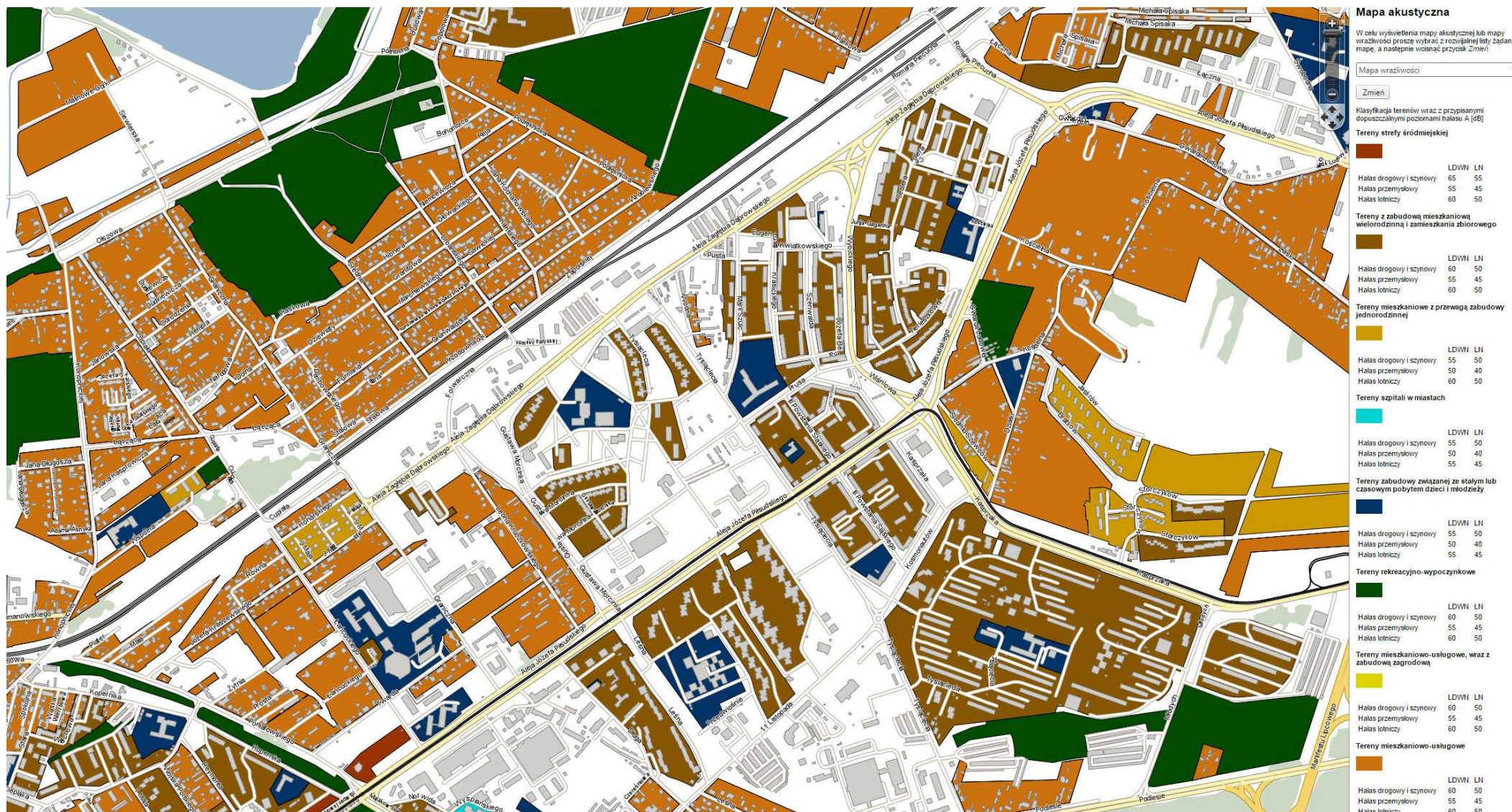


hałas przemysłowy - dzień



hałas przemysłowy - noc





Mapa wrażliwości



## **2.10. Promieniowanie elektromagnetyczne**

Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska zawiera podstawowe regulacje prawne dotyczące ochrony środowiska przed polami elektromagnetycznymi. Zgodnie z art. 121 ustawy, ochrona przed polami elektromagnetycznymi polega na zapewnieniu jak najlepszego stanu środowiska poprzez:

- utrzymanie poziomów pól elektromagnetycznych poniżej dopuszczalnych lub co najmniej na tych poziomach,
- zmniejszanie poziomów pól elektromagnetycznych co najmniej do dopuszczalnych, gdy nie są one dotrzymane.

Zgodnie z art. 123 ustawy Prawo ochrony środowiska, Wojewódzki Inspektor Ochrony Środowiska prowadzi okresowe badania poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku. Ocena poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku i obserwacja ich zmian, należy do zadań Państwowego Monitoringu Środowiska.

Przepisem wykonawczym do ustawy Prawo ochrony środowiska, wydanym na podstawie delegacji zawartej w art. 122, jest rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów (Dz. U. Nr 192, poz. 1883). Załącznik nr 1 do rozporządzenia, określa dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych w środowisku, zróżnicowane dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową oraz miejsc dostępnych dla ludności, przy czym przez tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową rozumie się tereny, dla których taką funkcję przewidziano w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego lub tereny działek o takim samym przeznaczeniu.

Najpowszechniej występującymi instalacjami emitującymi pole elektromagnetyczne są linie elektroenergetyczne oraz instalacje radiokomunikacyjne, takie jak stacje bazowe telefonii komórkowej oraz stacje radiowe i telewizyjne.

W granicach opracowania występują źródła niejonizującego promieniowania elektromagnetycznego.

- Wieża h 42m - Al. Zagłębia Dąbrowskiego 15
- Maszt na budynku - ul. Graniczna 21
- Maszt na budynku - Al. Piłsudskiego 11
- linie wysokiego napięcia 110kV, 220kV
- stacje rozdzielcze i transformatorowe

W związku z powyższym sposób zagospodarowania terenów powinien uwzględniać wymogi określone w/w przepisach.

## **2.11. Obszary chronione i wymagające ochrony**

### **Lasy ochronne**

W granicach opracowania nie występują tereny lasów w tym lasów ochronnych.

### **Zasoby wodne**

Zasoby wodne podlegają ochronie na mocy ustawy Prawo wodne. Na terenie objętym opracowaniem nie występują znaczące wody powierzchniowe ani w formie cieków płynących ani w formie zbiorników stałych.

Analizowanym teren położony jest poza obszarem występowania głównych zbiorników wód podziemnych.

Wody powierzchniowe i podziemne objęte są ochroną zgodnie z Prawem wodnym na zasadach ogólnych.

### **Fauna i flora**

Flora i fauna podlega ochronie na mocy ustawy Prawo ochrony środowiska oraz ustawy o ochronie przyrody.

Ustawa o ochronie przyrody wprowadziła ochronę gatunkową w celu zabezpieczenia „dziko występujących roślin lub zwierząt oraz ich siedlisk, a w szczególności gatunków rzadko występujących, endemicznych, podatnych na zagrożenia i zagrożonych wyginięciem oraz objętych ochroną na podstawie umów międzynarodowych, jak też zachowanie różnorodności gatunkowej i genetycznej.”

Ochronie, polegającej na zapobieganiu niszczeniu i dewastacji, podlegają także tereny zieleni urządzonej, drzewa i krzewy oraz ich zbiorowiska niebędące lasem.

W analizowanym planie wprowadzono dla wyznaczonych terenów zabudowy minimalny procent terenów biologicznie czynnych na poziomie 0%-70%. Plan wyznacza dodatkowo „strefy zieleni”

*Na terenach oznaczonych symbolem 02MW, 03MW, 09MW, 10MW, od 12MW do 14MW i od 16MW do 18MW wyznacza się „strefę zieleni”, w ramach wymaganej powierzchni biologicznie czynnej;*

*Dla „strefy zieleni”, ustala się:*

- *zagospodarowanie zielenią urządzoną z urządzeniami sportu i rekreacji;*
- *zakaz lokalizowania miejsc parkingowych i innych powierzchni utwardzonych, za wyjątkiem: ciągów pieszych i rowerowych oraz boisk i innych miejsc rekreacji;*

### **Walory krajobrazowe**

Ochrona krajobrazu kulturowego odbywa się według takich samych zasad jak ochrona przyrody. Określona jest ustawami: o ochronie dóbr kultury, o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, o ochronie i kształtowaniu środowiska oraz o ochronie przyrody.

Na analizowanym terenie nie występują tereny cenne pod względem krajobrazowym.

### **Grunty rolne i leśne**

Grunty rolne i leśne podlegają ochronie z mocy ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

Na analizowanym terenie występują grunty o charakterze antropogenicznym, które nie podlegają ochronie z mocy ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

### **Obszary cenne przyrodniczo a nie objęte ochroną**

Granice analizowanego obszaru obejmują powierzchnię o przeważającej funkcji mieszkaniowej oraz usługowej, w którą wkomponowane są różnej wielkości obszary zielone. W granicach planu nie występują elementy środowiska cenne pod względem przyrodniczym.



## Natura 2000

W granicach opracowania nie utworzono, jak również nie zaproponowano żadnego obszaru NATURA 2000 – w oparciu o Dyrektywę Siedliskową oraz Dyrektywę Ptasia.

## 3. UWARUNKOWANIA EKOFIZJOGRAFICZNE

Uwarunkowania ekofizjograficzne dla potrzeb niniejszego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice zostały zawarte w rozdziale 8 „Opracowania ekofizjograficznego podstawowego sporządzonego na potrzeby Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza dla terenów położonych w rejonie ulic: Aleja Zagłębia Dąbrowskiego - Poniatowskiego - Al. J. Piłsudskiego - Wybickiego ” w lipcu 2016 roku.

### Wnioski do MPZP:

- W obszarze przeznaczonym do zabudowy istniejące zadrzewienia wymagają zachowania w jak największej powierzchni jako tereny o charakterze zieleni urządzonej lub ogrody przydomowe.
- Realizacja nowej zabudowy powinna pozostawać w związku z zabudową już istniejącą, powstająca zabudowa powinna posiadać odpowiednią skalę i gabaryty wymagane dla zachowania i kształtowania ekspozycji widokowych.
- Realizacja obiektów o funkcji przemysłowej nie powinna naruszać walorów krajobrazowych obszarów. Nowo powstająca zabudowa powinna posiadać odpowiednią skalę i gabaryty wymagane dla zachowania i kształtowania ekspozycji widokowych.
- Ze względu na stan zanieczyszczenia środowiska (zwłaszcza wód powierzchniowych i podziemnych), wynikający w znacznej mierze z braku infrastruktury wodno-kanalizacyjnej, lokowanie na obszarze zmiany planu nowych inwestycji, zwłaszcza o charakterze przemysłowym bądź usługowym, musi być poprzedzone realizacją infrastruktury zapewniającej poprawę stanu środowiska (kanalizacja ściekowa, kanalizacja deszczowa, oczyszczalnie ścieków).

W projekcie planu, wskazania zawarte w opracowaniu ekofizjograficznym zostały uwzględnione.

## 4. USTALENIA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA DĄBROWA GÓRNICZA

Problematyka i rozwiązania planu muszą uwzględniać uwarunkowania oraz kierunki rozwoju i kształtowania obszaru w zakresie struktury przestrzennej oraz polityki zawartej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza, Edycja II przyjętego uchwałą nr XXIII/374/08 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 30 stycznia 2008 r.;

Wyrys ze „Studium...



**Ustalenia wynikające ze studium:**

<b>MN1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</b>	<p><b>1. Przeznaczenie podstawowe</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna</li> <li>- zabudowa jednorodzinna mieszkaniowo - usługowa</li> <li>- obiekty usług handlu i gastronomii</li> <li>- obiekty kultu religijnego</li> <li>- obiekty sportu, turystyki i wypoczynku</li> <li>- obiekty oświaty, kultury, zdrowia</li> <li>- obiekty bezpieczeństwa publicznego</li> <li>- tereny przestrzeni publicznych, w tym place i tereny zieleni z urządzeniami sportowo-rekreacyjnymi placami zabaw itp.</li> <li>- drogi lokalne i dojazdowe</li> <li>- sieci, obiekty i urządzenia systemów infrastruktury technicznej,</li> <li>- urządzenia służące ochronie środowiska i zdrowia ludzi,</li> <li>- zieleń towarzysząca.</li> </ul> <p><b>2. Przeznaczenie dopuszczalne</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- obiekty administracyjno-biurowe o formie i gabarytach dostosowanych do charakteru zabudowy obszaru</li> <li>- zabudowa zagrodowa na terenach jednostek E – Żąbkowice, F – Strzemieszyce, G – Łosień – Łęka, H – Ujejsce, I – Trzebiesławice, J – Okradzionów, Błędów</li> <li>- usługi publiczne i komercyjne dla mieszkańców</li> <li>- nieprodukcyjne usługi rzemiosła</li> <li>- parkingi publiczne</li> <li>- stacje paliw.</li> </ul> <p><b>3. Ograniczenia zagospodarowania</b></p> <p>usługi handlu detalicznego i gastronomii można lokalizować tylko wzdłuż dróg publicznych o odpowiednich parametrach (zalecana lokalizacja przy drogach klasy L lub wyższej)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zakaz lokalizacji obiektów zbiorowego zamieszkania</li> <li>- zakaz handlu targowiskowego, hurtowego, giełdowego, komisów samochodowych, sprzedaży pojazdów ciężarowych, sprzętu budowlanego i rolniczego i podobnych rodzajów użytkowania, konfliktowych w stosunku do zabudowy mieszkaniowej.</li> <li>- zakaz lokalizacji usług o ponadlokalnym zasięgu oddziaływania</li> <li>- zakaz lokalizacji nowych obiektów produkcji rolnej i obsługi rolnictwa,</li> <li>- zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem takich dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko nie jest obowiązkowe, a przeprowadzona procedura oceny oddziaływania wykazała brak niekorzystnego wpływu na środowisko.</li> </ul> <p><b>4. Wytyczne do planów miejscowych</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dopuszcza się utrzymanie istniejących funkcji nie wymienionych w punkcie 1 i 2.</li> <li>- w planach miejscowych należy określić:</li> <li>- które spośród dopuszczalnych kierunków przeznaczenia terenu mogą być realizowane w danym obszarze, biorąc pod uwagę ich potencjalną uciążliwość dla istniejącego zagospodarowania - a w razie potrzeby zakaz lokalizacji określonych rodzajów użytkowania lub ich rozgraniczenie od terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową,</li> <li>- wskaźniki intensywności zabudowy, wysokości i innych zasad kształtowania zabudowy wynikające z wymogów ładu przestrzennego oraz potrzeb zapewnienia wystarczającej powierzchni terenów zieleni ogólnodostępnej i liczby miejsc do parkowania pojazdów wynikających z uwarunkowań lokalnych,</li> <li>- hierarchię i parametry lokalnego układu ulic.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- dla zabudowy mieszkaniowej</li> <li>- wysokość do 2 kondygnacji nadziemnych + poddasze użytkowe</li> <li>- powierzchnia biologicznie czynna min. 50%</li> <li>- dla zabudowy pozostałej</li> <li>- forma i gabaryty dostosowane do charakteru zabudowy terenu</li> <li>- powierzchnia biologicznie czynna min. 30%</li> <li>- zalecane minimalne powierzchnie działek przy nowych podziałach geodezyjnych dla zabudowy:</li> <li>- rezydencjonalnej – 1200 m<sup>2</sup></li> <li>- mieszkaniowo – usługowej i usługowej 1000 m<sup>2</sup></li> <li>- jednorodzinnej wolnostojącej – 800 m<sup>2</sup></li> <li>- jednorodzinnej bliźniaczej – 400 m<sup>2</sup></li> <li>- powierzchnia lokalu użytkowego wbudowanego w budynek mieszkalny nie może przekraczać 50 % powierzchni całkowitej budynku</li> <li>- stałe miejsca postojowe zapewnić w granicach realizacji inwestycji w ilości minimum 2 mp na 1 lokal mieszkalny oraz dodatkowo wg wskaźników określonych w rozdziale 7.</li> </ul>
<b>MW1 – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</b>	<p><b>1. Przeznaczenie podstawowe</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna</li> <li>- zabudowa mieszkaniowo - usługowa</li> <li>- obiekty usług handlu i gastronomii</li> <li>- obiekty kultu religijnego</li> <li>- obiekty oświaty, kultury, zdrowia</li> <li>- obiekty bezpieczeństwa publicznego</li> <li>- tereny przestrzeni publicznych, w tym place i tereny zieleni z urządzeniami sportowo-rekreacyjnymi</li> <li>- drogi lokalne i dojazdowe</li> <li>- parkingi i garaże, w tym wielopiętrowe oraz podziemne</li> <li>- sieci, obiekty i urządzenia systemów infrastruktury technicznej,</li> <li>- urządzenia służące ochronie środowiska i zdrowia ludzi,</li> <li>- zieleń osiedlowa ogólnodostępna z urządzeniami sportowo-rekreacyjnymi, placami zabaw itp.,</li> <li>- zieleń towarzysząca.</li> </ul> <p><b>2. Przeznaczenie dopuszczalne</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- obiekty administracyjno-biurowe o formie i gabarytach dostosowanych do charakteru zabudowy terenu</li> <li>- obiekty zamieszkania zbiorowego</li> <li>- inne usługi publiczne i komercyjne dla mieszkańców, w tym obiekty handlu detalicznego oraz zespoły handlowo-usługowe, o powierzchni nie przekraczającej 2000 m<sup>2</sup></li> <li>- nieuciążliwa działalność produkcyjna,</li> <li>- stacje paliw</li> <li>- istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (z uzupełnieniem w lukach budowlanych).</li> </ul> <p><b>3. Ograniczenia zagospodarowania</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zakaz lokalizacji obiektów handlu hurtowego, giełdowego, sprzedaży pojazdów i maszyn na otwartym powietrzu, funkcji transportowych,</li> <li>- zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem takich dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko nie jest obowiązkowe, a przeprowadzona procedura oceny oddziaływania wykazała brak niekorzystnego wpływu na środowisko.</li> </ul> <p><b>4. Wytyczne do planów miejscowych</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dopuszcza się utrzymanie istniejących funkcji nie wymienionych w punkcie 1 i 2</li> <li>- w planach miejscowych należy określić:</li> <li>- zasady i warunki lokalizacji obiektów handlowych, w szczególności maksymalną dopuszczalną wielkość tych obiektów, uwzględniając potrzeby lokalne, możliwości</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- dla zabudowy mieszkaniowej</li> <li>- wysokość 4 - 9 kondygnacji nadziemnych</li> <li>- powierzchnia biologicznie czynna min. 30%</li> <li>- dla zabudowy pozostałej</li> <li>- forma i gabaryty dostosowane do charakteru zabudowy terenu</li> <li>- powierzchnia biologicznie czynna min. 30%</li> <li>- stałe miejsca postojowe zapewnić należy w granicach realizacji inwestycji w ilości 1 mp na 1 lokal mieszkalny w zabudowie wielorodzinnej oraz dodatkowo wg wskaźników określonych w rozdziale 7</li> <li>- powierzchnia całkowita lokali użytkowych wbudowanych w budynek mieszkalny nie może przekraczać 30% powierzchni całkowitej budynku wielorodzinnej.</li> </ul>

	<p>zapewnienia obsługi komunikacyjnej i parkingowej oraz potencjalną uciążliwość dla zabudowy mieszkaniowej</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- rodzaje usług dopuszczalnych oraz warunki ich dopuszczenia podyktowane potrzebami ochrony środowiska i zdrowia ludzi, a także zakaz lub warunki dopuszczenia zmian sposobu użytkowania lokali na cele usługowe w budynkach wielorodzinnych</li> <li>- wskaźniki intensywności zabudowy, wysokości i innych zasad kształtowania zabudowy wynikające z wymogów ładu przestrzennego oraz potrzeb zapewnienia wystarczającej powierzchni terenów zieleni ogólnodostępnej i liczby miejsc do parkowania pojazdów wynikających z uwarunkowań lokalnych</li> <li>- zasady ochrony ogólnodostępnych terenów zieleni,</li> <li>- które spośród dopuszczalnych kierunków przeznaczenia terenu mogą być realizowane w danym obszarze, biorąc pod uwagę ich potencjalną uciążliwość dla istniejącego zagospodarowania - a w razie potrzeby zakaz lokalizacji określonych rodzajów użytkowania lub ich rozgraniczenie od terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową</li> <li>- hierarchię i parametry lokalnego układu ulic.</li> </ul>	
--	---	--

<b>UM2 – tereny usług z zabudową mieszkaniową wielorodzinną</b>	<p><b>1. Przeznaczenie podstawowe</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- usługi publiczne i komercyjne</li> <li>- obiekty kultu religijnego</li> <li>- obiekty oświaty, kultury, zdrowia</li> <li>- obiekty bezpieczeństwa publicznego</li> <li>- obiekty handlu detalicznego oraz zespoły handlowo-usługowe, o powierzchni sprzedaży nie przekraczającej 2000 m<sup>2</sup></li> <li>- tereny przestrzeni publicznych, w tym place i tereny zieleni z urządzeniami sportowo-rekreacyjnymi</li> <li>- zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna</li> <li>- zabudowa wielorodzinna mieszkaniowo-usługowa</li> <li>- drogi lokalne i dojazdowe</li> <li>- parkingi i garaże, w tym wielopoziomowe oraz podziemne</li> <li>- sieci, obiekty i urządzenia systemów infrastruktury technicznej,</li> <li>- urządzenia służące ochronie środowiska i zdrowia ludzi,</li> <li>- zieleni towarzysząca.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- forma i gabaryty dostosowane do charakteru zabudowy terenu</li> <li>- powierzchnia biologicznie czynna min. 30%</li> <li>- dla terenów przestrzeni publicznych</li> <li>- wysokość do 2 kondygnacji nadziemnych</li> <li>- powierzchnia biologicznie czynna min. 70%</li> <li>- dla terenów zabudowy mieszkaniowej</li> <li>- wysokość 4 – 9 kondygnacji nadziemnych</li> <li>- powierzchnia biologicznie czynna min. 30%</li> <li>- zapewnienie miejsc postojowych w granicach realizacji inwestycji wg wskaźników określonych w rozdziale 7.</li> </ul>
	<p><b>2. Przeznaczenie dopuszczalne</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- obiekty zbiorowego zamieszkania</li> <li>- obiekty administracyjno-biurowe</li> <li>- stacje paliw.</li> </ul>	
	<p><b>3. Ograniczenia zagospodarowania</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zakaz lokalizacji uciążliwych, stwarzających zagrożenie zdrowia ludzi i obniżających estetykę otoczenia rodzajów użytkowania,</li> <li>- ustalając przeznaczenie terenu, przebieg lokalnych ulic oraz zasady podziału a działki budowlane należy uwzględniać lokalne warunki wynikające z istniejącego zagospodarowania oraz ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych, w szczególności uwarunkowania określone w studium oraz w dokumentacji planistycznej sporządzonej na potrzeby studium.</li> <li>- zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem takich dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko nie jest obowiązkowe, a przeprowadzona procedura oceny oddziaływania wykazała brak niekorzystnego wpływu na środowisko</li> </ul>	
	<p><b>4. Wytyczne do planów miejscowych</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dopuszcza się utrzymanie istniejących funkcji nie wymienionych w punkcie 1 i 2</li> <li>- w planach miejscowych należy określić:</li> <li>- które spośród dopuszczalnych kierunków przeznaczenia terenu mogą być realizowane w danym obszarze, biorąc pod uwagę ich potencjalną uciążliwość dla istniejącego zagospodarowania - a w razie potrzeby zakaz lokalizacji określonych rodzajów użytkowania lub ich rozgraniczenie od terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową,</li> <li>- wskaźniki intensywności zabudowy, wysokości i innych zasad kształtowania zabudowy wynikające z wymogów ładu przestrzennego oraz potrzeb zapewnienia wystarczającej powierzchni terenów zieleni ogólnodostępnej i liczby miejsc do parkowania pojazdów wynikających z uwarunkowań lokalnych,</li> <li>- hierarchię i parametry lokalnego układu ulicznego.</li> </ul>	

<b>PU – tereny wytwórczości, baz, składów i magazynów oraz usług różnych</b>	<p><b>1. Przeznaczenie podstawowe</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- przemysł,</li> <li>- centra logistyczne, bazy, składy, magazyny, stacje paliw,</li> <li>- obiekty zaplecza administracyjno-socjalnego</li> <li>- handel hurtowy i giełdowy,</li> <li>- usługi świadczone na rzecz przedsiębiorstw,</li> <li>- usługi publiczne i komercyjne</li> <li>- stacje paliw i urządzenia obsługi transportu</li> <li>- tereny dróg lokalnych i dojazdowych, parkingów, garaży</li> <li>- sieci, obiekty i urządzenia systemów infrastruktury technicznej,</li> <li>- urządzenia służące ochronie środowiska i zdrowia ludzi,</li> <li>- tereny zieleni izolacyjnej, zieleni towarzysząca.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- wysokość do 3 kondygnacji nadziemnych z dopuszczeniem lokalnych akcentów wysokościowych,</li> <li>- dopuszcza się odstępstwo od parametrów wysokości dla obiektów których wysokość uwarunkowana jest procesem technologicznym</li> <li>- powierzchnia biologicznie czynna min. 25%</li> <li>- zapewnienie miejsc postojowych w granicach realizacji inwestycji wg wskaźników określonych w rozdziale 7.</li> </ul>
	<p><b>2. Przeznaczenie dopuszczalne</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zakłady rzemieślnicze</li> <li>- budynki zamieszkania zbiorowego</li> <li>- maszty i stacje bazowe telefonii komórkowej.</li> </ul>	
	<p><b>3. Ograniczenia zagospodarowania</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zakaz lokalizacji funkcji mieszkaniowej innej niż określona w pkt. 2</li> <li>- zakaz lokalizacji składowisk odpadów</li> <li>- zagospodarowanie być realizowane pod warunkiem poszanowania estetyki krajobrazu oraz zabezpieczenia przed zanieczyszczeniem środowiska, ze szczególnym uwzględnieniem gleby, wód powierzchniowych i podziemnych.</li> <li>- istniejąca zabudowa mieszkaniowa może podlegać modernizacji oraz rozbudowie w ramach istniejącej działki, a także uzupełnieniu o obiekty gospodarcze.</li> </ul>	
	<p><b>4. Wytyczne do planów miejscowych</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dopuszcza się utrzymanie istniejących funkcji nie wymienionych w punkcie 1 i 2, w tym istniejącego budownictwa socjalnego na terenie oznaczonym na rysunku Nr 2 symbolem</li> </ul>	

	<p>C1PU</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ustalając przeznaczenie oraz zasady i warunki zagospodarowania terenu, należy uwzględnić lokalne ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych, w szczególności uwarunkowania zagospodarowania i zabudowy określone w studium oraz w dokumentacji planistycznej sporządzonej na potrzeby studium.</li> <li>- W planach miejscowych należy określić:</li> <li>- zakazy lub ograniczenia w zakresie przeznaczenia terenu wynikające z uwarunkowań lokalnych, w szczególności przepustowości układu drogowego i sąsiedztwa istniejącego zagospodarowania</li> <li>- wskaźniki intensywności zabudowy, wysokości i innych zasad kształtowania zabudowy wynikające z wymagań ładu przestrzennego oraz ochrony krajobrazu.</li> </ul>	
<b>KS – tereny zaplecza motoryzacji</b>	<p>1. Przeznaczenie podstawowe</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- parkingi i garaże, w tym podziemne i wielopoziomowe</li> <li>- stacje paliw</li> <li>- obiekty zaplecza motoryzacji</li> <li>- zieleń towarzysząca i izolacyjna.</li> </ul> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- drogi związane z bezpośrednią obsługą terenu</li> <li>- sieci, obiekty i urządzenia systemów infrastruktury technicznej,</li> <li>- urządzenia służące ochronie środowiska i zdrowia ludzi.</li> </ul> <p>3. Ograniczenia zagospodarowania</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- uwzględnienie ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych</li> </ul> <p>4. Wytyczne do planów miejscowych</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- W planach miejscowych należy określić :</li> <li>- wymogi w zakresie wskaźników intensywności zabudowy oraz innych zasad kształtowania zabudowy wynikające z wymagań ładu przestrzennego i ochrony krajobrazu.</li> </ul>	
<b>KK – tereny kolei w tym tereny stacji</b>	<p>1. Przeznaczenie podstawowe</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- tereny transportu kolejowego</li> <li>- sieci, obiekty i urządzenia systemów infrastruktury technicznej oraz urządzenia związane z funkcjonowaniem obszaru kolejowego.</li> </ul> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- drogi i parkingi</li> <li>- po wyłączeniu z granic terenów zamkniętych dopuszcza się inne funkcje nie kolidujące z zagospodarowaniem terenów sąsiednich</li> <li>- sieci, obiekty i urządzenia systemów infrastruktury technicznej,</li> <li>- urządzenia służące ochronie środowiska i zdrowia ludzi.</li> </ul> <p>3. Ograniczenia zagospodarowania</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- uwzględnienie ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych</li> </ul>	
<b>IT – tereny infrastruktury technicznej</b>	<p>1. Przeznaczenie podstawowe</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- obiekty i urządzenia systemów infrastruktury technicznej</li> <li>- obiekty obsługi administracyjno - socjalnej</li> <li>- urządzenia służące ochronie środowiska i zdrowia ludzi</li> <li>- sieci infrastruktury technicznej</li> <li>- tereny dróg lokalnych i dojazdowych, parkingów, garaży</li> <li>- stacje paliw,</li> <li>- tereny zieleni i zieleń towarzysząca.</li> </ul> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- obiekty handlu detalicznego i gastronomii</li> <li>- obiekty usług biurowych.</li> </ul> <p>3. Ograniczenia zagospodarowania</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zakaz lokalizacji funkcji mieszkaniowej</li> <li>- zakaz lokalizacji obiektów usług rozrywki i rekreacji</li> <li>- zakaz lokalizacji składowisk odpadów .</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- wysokość do 3 kondygnacji nadziemnych,</li> <li>- dopuszcza się odstępstwo od parametrów wysokości dla obiektów których wysokość uwarunkowana jest procesem technologicznym</li> <li>- powierzchnia biologicznie czynna min. 30%</li> </ul>

#### OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEŃ, REHABILITACJI I REKULTYWACJI

Obszar rewitalizacji i przekształceń w kierunku tzw. „nowego” centrum miasta zabudowy, obejmujący tereny wokół centrum administracyjnego miasta w rejonie ulic: Łańcuckiego, Granicznej i Kruczkowskiego, oznaczony na rysunku graficznie i **numerem 4**. Obszar ten wymaga:

- obudowania istniejącego obiektu administracyjnego funkcji i budynkami centrotwórczymi, o wysokim standardzie estetycznym i funkcjonalnym, realizację nowej zabudowy użyteczności publicznej z zakresu kultury i rozrywki, nauki, biur i administracji, zdrowia i opieki społecznej,
- wykreowania przestrzeni publicznych i nadania im reprezentacyjnego charakteru,

c) rewitalizacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej.

**Ustalenia projektu miejscowego planu nie naruszają ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza, Edycja II uchwałą nr XXIII/374/08 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 30 stycznia 2008 r.;**

## 5. USTALENIA PROJEKTU PLANU

### 5.1. Cel planu

Sporządzany plan miejscowy ma charakter porządkujący przestrzeń, przy zachowaniu najważniejszych elementów cennych przyrodniczo. Zgodnie z uzasadnieniem do uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu, celem opracowania projektu planu miejscowego jest zastąpienie obowiązujących planów miejscowych (i niewielkiej części terenu nie objętego ustaleniami planu miejscowego) nowym planem, którego ustalenia dotyczące zasad i warunków zagospodarowania terenu będą dostosowane w większym stopniu do potrzeb właścicieli nieruchomości, gdyż obowiązujące na tym obszarze plany miejscowe zostały sporządzone i uchwalone w latach 2002-2004 w trybie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (aktualnie już nieobowiązującej).

### 5.2. Dyspozycje funkcjonalne planu

W zakresie dyspozycji funkcjonalnej planu - lokowania funkcji w obszarze, na rysunku planu wyznaczono:

tereny zabudowy wraz z symbolem cyfrowo-literowym dotyczącym przeznaczenia terenu:

- o **MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- o **MM** – tereny zabudowy mieszkaniowej,
- o **MW** – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- o **MNU** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej,
- o **MMU** – tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej,
- o **U** – tereny zabudowy usługowej,
- o **UH** – tereny zabudowy usług handlu,
- o **UA** – tereny zabudowy usług administracji,
- o **UO** – tereny zabudowy usług oświaty,
- o **UUP** – tereny zabudowy usług użyteczności publicznej,
- o **UKR** – tereny zabudowy usług kultu religijnego,
- o **UC** – tereny zabudowy usługowej, w tym rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni powyżej 2000m<sup>2</sup>,
- o **PU** – tereny zabudowy usługowej oraz obiektów produkcyjnych, składów i magazynów,
- o **UKS** – tereny zabudowy usługowej i stacji paliw,
- o **US** – tereny sportu i rekreacji;

tereny zieleni wraz z symbolem cyfrowo-literowym dotyczącym przeznaczenia terenu:

- o **ZP** – tereny zieleni urządzonej;
- o **Z** – tereny zieleni;

tereny komunikacji wraz z symbolem cyfrowo-literowym dotyczącym przeznaczenia terenu:

- o **KDG** – tereny dróg publicznych klasy „główna”,
- o **KDZ** – tereny dróg publicznych klasy „zbiorcza”,
- o **KDL** – tereny dróg publicznych klasy „lokalna”,
- o **KDD** – tereny dróg publicznych klasy „dojazdowa”,
- o **KDX** – tereny publicznych ciągów pieszo-jezdných,
- o **KDP** – tereny publicznych ciągów pieszo-rowerowych,
- o **PP** – tereny placów publicznych,
- o **KDW** – tereny dróg wewnętrznych,
- o **KSP** – tereny parkingów,
- o **KSG** – tereny parkingów i garaży,
- o **KK** – tereny kolejowe;

tereny infrastruktury technicznej wraz z symbolem cyfrowo-literowym dotyczącym przeznaczenia terenu:

- o **ITE** – tereny infrastruktury technicznej z zakresu elektroenergetyki,
- o **ITC** – tereny infrastruktury technicznej z zakresu ciepłownictwa.

Rysunek planu nr 1 zawiera elementy, przyjęte na podstawie przepisów odrębnych:

- o obiekty objęte gminną ewidencją zabytków;
- o granice terenów zamkniętych.

W zakresie w dyspozycji przestrzennej planu wyznaczono:

- o granice obszaru objętego planem miejscowym;
- o linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- o nieprzekraczalne linie zabudowy;
- o obowiązujące linie zabudowy;
- o granica obszaru zabudowy śródmiejskiej;
- o strefa zieleni;
- o budynki o wartości historycznej objęte ochroną w planie;
- o główne ciągi pieszo-rowerowe;

oraz elementy informacyjne nie będące ustaleniami planu:

- o obszar byłej płytkiej eksploatacji;
- o uskoki;
- o szyby i upadowe;

- linie kolejowe;
- linie tramwajowe;
- istniejąca infrastruktura techniczna:
  - napowietrzne linie elektroenergetyczne WN wraz ze strefą ochronną,
  - kablowe linie elektroenergetyczne SN,
  - stacje transformatorowe SN/nN
  - wodociągi,
  - kanalizacja sanitarna i ogólnospławna,
  - magistralne kolektory kanalizacji sanitarnej i ogólnospławnej > Ø800,
  - gazociągi,
  - ciepłociągi wysokich parametrów.

### 5.3. Ustalenia szczegółowe dla form użytkowania terenów

W poniższej tabeli zestawiono warunki zabudowy i zagospodarowania, które wpływają na jakość środowiska w wyznaczonych terenach. Dla poszczególnych kategorii terenów określono rodzaj i zakres obowiązujących dla niej standardów środowiska.

Użytkowanie terenów		Zasady zagospodarowania
podstawowe	dopuszczalne	Ustalenia obowiązujące określające dopuszczalne oddziaływanie na środowisko
<b>01MN - 06MN</b> ○ zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	○ zabudowa usługowa, obejmująca usługi: biurowe, handlu detalicznego, konsumpcyjne i społeczne	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ max wielkość pow. zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 0,35;</li> <li>○ intensywność zabudowy – od 0,1 do 1,0;</li> <li>○ min. udział pow. biol. czynnej – 50%.</li> <li>○ max wysokość:               <ul style="list-style-type: none"> <li>– obiektów małej architektury – 3,5 m,</li> <li>– budynków:                   <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ mieszkalnych i usługowych – 10,5 m,</li> <li>▪ gospodarczych i garażowych – 5,0 m;</li> </ul> </li> </ul> </li> </ul>
<b>01MM - 04MM</b> ○ zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, ○ zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;	○ zabudowa usługowa, obejmująca usługi: biurowe, handlu detalicznego, konsumpcyjne i społeczne	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ max wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 0,40;</li> <li>○ intensywność zabudowy – od 0,2 do 1,6;</li> <li>○ min. udział powierzchni biologicznie czynnej – 35%.</li> <li>○ max wysokość budynków:               <ul style="list-style-type: none"> <li>– z zakresu przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego – 15,0 m,</li> <li>– gospodarczych i garażowych – 5,0 m;</li> </ul> </li> <li>○ max ilość kondygnacji nadziemnych budynków:               <ul style="list-style-type: none"> <li>– z zakresu przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego – 4,</li> <li>– garażowych i gospodarczych – 1;</li> </ul> </li> </ul>
<b>01MW - 19MW</b> ○ zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	○ na terenach oznaczonych symbolem od 01MW do 10MW oraz od 15MW do 19MW – usługi: biurowe, handlu detalicznego, konsumpcyjne i społeczne	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ przeznaczenie uzupełniające dopuszcza się wyłącznie jako wbudowane w kondygnacje parterowe budynków z zakresu przeznaczenia podstawowego, z zastrzeżeniem, że na terenie oznaczonym symbolem 02MW dopuszcza się lokalizację wolnostojących budynków usługowych, o wysokości nie przekraczającej dwu kondygnacji nadziemnych;</li> <li>○ zakaz lokalizowania garaży wolnostojących, z dopuszczeniem garaży podziemnych poza strefami zieleni;</li> <li>○ na terenach oznaczonych symbolem 02MW, 03MW, 09MW, 10MW, od 12MW do 14MW i od 16MW do 18MW wyznacza się „strefę zieleni”, w ramach wymaganej zgodnie z ust. 3 pkt 4 powierzchni biologicznie czynnej;</li> <li>○ dla „strefy zieleni”, o której mowa w pkt 4 ustala się:               <ul style="list-style-type: none"> <li>– zagospodarowanie zielenią urządzoną z urządzeniami sportu i rekreacji,</li> <li>– zakaz lokalizowania miejsc parkingowych i innych powierzchni utwardzonych, za wyjątkiem: ciągów pieszych i rowerowych oraz boisk i innych miejsc rekreacji;</li> </ul> </li> <li>○ poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy dopuszcza się lokalizowanie:               <ul style="list-style-type: none"> <li>– budynków infrastruktury technicznej,</li> <li>– klatek schodowych i szybów windowych.</li> </ul> </li> <li>○ maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej:               <ul style="list-style-type: none"> <li>– 0,25 – na terenach oznaczonych symbolem od 02MW do 04MW, 09MW, 10MW,</li> <li>– 0,30 – na terenach oznaczonych symbolem od 11MW do 18MW,</li> <li>– 0,35 – na terenach oznaczonych symbolem 01MW, od 05MW do 08MW, 19MW;</li> </ul> </li> <li>○ maksymalna intensywność zabudowy:               <ul style="list-style-type: none"> <li>– 1,2 – na terenach oznaczonych symbolem od 11MW do 18MW,</li> <li>– 2,0 – na terenach oznaczonych symbolem 07MW, 08MW,</li> <li>– 3,0 – na terenach oznaczonych symbolem od 01MW do 06MW,</li> </ul> </li> </ul>



		<p>09MW, 10MW, 19MW;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>o minimalna intensywność zabudowy – 0,40;</li> <li>o minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 30%.</li> <li>o maksymalna wysokość budynków: <ul style="list-style-type: none"> <li>– 16,0 m – na terenach oznaczonych symbolem od 11MW do 18MW,</li> <li>– 20,0 m – na terenach oznaczonych symbolem 07MW, 08MW,</li> <li>– 30,0 m – na terenach nie wymienionych w lit. a i lit. b;</li> </ul> </li> <li>o maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych budynków z zakresu przeznaczenia podstawowego: <ul style="list-style-type: none"> <li>– 4 – na terenach oznaczonych symbolem od 11MW do 18MW,</li> <li>– 6 – na terenach oznaczonych symbolem 07MW, 08MW,</li> <li>– 9 – na terenach nie wymienionych w lit. a i lit. b;</li> </ul> </li> <li>o minimalna ilość kondygnacji nadziemnych budynków mieszkalnych – 4;</li> </ul>
<p><b>01MNU - 04MNU</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>o zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;</li> <li>o zabudowa usługowa, obejmująca usługi: biurowe, handlu detalicznego, turystyczne, konsumpcyjne i społeczne.</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>o max wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 0,50;</li> <li>o intensywność zabudowy – od 0,1 do 1,5;</li> <li>o minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 50%, z dopuszczeniem obniżenia do 30% dla działek wykorzystywanych na działalność usługową.</li> <li>o maksymalna wysokość budynków: <ul style="list-style-type: none"> <li>– z zakresu przeznaczenia podstawowego – 12,0 m,</li> <li>– gospodarczych i garażowych – 5,0 m;</li> </ul> </li> <li>o maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych budynków: <ul style="list-style-type: none"> <li>– z zakresu przeznaczenia podstawowego – 3, przy czym kondygnacja 3 wyłącznie jako użytkowe poddasze,</li> <li>– garażowych i gospodarczych – 1;</li> </ul> </li> </ul>
<p><b>01MMU - 06MMU</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>o zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;</li> <li>o zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;</li> <li>o zabudowa usługowa, obejmująca usługi: biurowe, handlu detalicznego, turystyczne, konsumpcyjne i społeczne;</li> <li>o garaże wyłącznie na terenach 05MMU i 06MMU</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>o maksymalna powierzchnia zabudowy budynku usługowego lub mieszkalno-usługowego: <ul style="list-style-type: none"> <li>– na terenie oznaczonym symbolem 01MMU i 02MMU – 1000m<sup>2</sup>;</li> <li>– na terenach oznaczonych symbolem od 03MMU do 06MMU – 400m<sup>2</sup>;</li> </ul> </li> <li>o lokalizowanie garaży wolnostojących na terenach oznaczonych symbolem 05MMU i 06MMU jako przeznaczenia podstawowego na wydzielonych działkach, wyłącznie z zachowaniem zasad: <ul style="list-style-type: none"> <li>– nakaz ujednolicenia formy, kolorystyki i materiału budynków,</li> <li>– sytuowanie budynków w zwarte grupy po nie mniej niż 6,</li> <li>– zachowanie jednolitej linii zabudowy lokalizowanych garaży z wykształconym dojazdem o szerokości nie mniejszej niż 6m.</li> </ul> </li> <li>o maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 0,50;</li> <li>o intensywność zabudowy: – od 0,3 do 2,0;</li> <li>o minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 30%.</li> <li>o maksymalna wysokość budynków: <ul style="list-style-type: none"> <li>– mieszkalnych, usługowych i mieszkalno-usługowych – 15,0 m,</li> <li>– gospodarczych i garażowych – 5,0 m;</li> </ul> </li> <li>o maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych budynków: <ul style="list-style-type: none"> <li>– mieszkalnych, usługowych i mieszkalno-usługowych – 4,</li> <li>– garażowych i gospodarczych – 1;</li> </ul> </li> </ul>
<p><b>01MWU</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>o zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,</li> <li>o obiekty zamieszkania zbiorowego,</li> <li>o zabudowa usługowa obejmująca usługi: administracyjno-biurowe, konsumpcyjne, turystyczne, społeczne;</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>o zabudowa usługowa obejmująca usługi: handlu detalicznego, sportu i rekreacji</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>o maksymalny udział powierzchni użytkowej handlu detalicznego – 25% w stosunku do łącznej powierzchni użytkowej budynków w obrębie działki budowlanej.</li> <li>o maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 0,50;</li> <li>o intensywność zabudowy – od 0,5 do 3,0;</li> <li>o minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 30%.</li> <li>o maksymalna wysokość budynków – 30m;</li> <li>o minimalna wysokość budynków mieszkalnych i zamieszkania zbiorowego – 14m;</li> <li>o maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych budynków – 9;</li> <li>o minimalna ilość kondygnacji nadziemnych budynków: <ul style="list-style-type: none"> <li>– mieszkalnych, mieszkalno-usługowych i zamieszkania zbiorowego – 4,</li> <li>– usługowych – 2;</li> </ul> </li> </ul>
<p><b>02MWU - 04MWU</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>o zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;</li> <li>o zabudowa usługowa obejmująca usługi: biurowe, handlu detalicznego, konsumpcyjne i społeczne</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>o zakaz lokalizowania garaży wolnostojących;</li> <li>o na terenie 03MWU nakaz zachowania pierzei zabudowy wyznaczonej poprzez „obowiązujałą linię zabudowy”.</li> <li>o maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: <ul style="list-style-type: none"> <li>– na terenie oznaczonym symbolem 02MWU – 0,50,</li> <li>– na terenach oznaczonych symbolem 03MWU i 04MWU – 0,90;</li> </ul> </li> <li>o intensywność zabudowy: <ul style="list-style-type: none"> <li>– na terenie oznaczonym symbolem 02MWU – od 0,4 do 2,0,</li> <li>– na terenach oznaczonych symbolem 03MWU i 04MWU – od 1,0 do 4,0;</li> </ul> </li> <li>o minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej:</li> </ul>



		<ul style="list-style-type: none"> <li>– na terenie oznaczonym symbolem 02MWU – 20%;</li> <li>– na terenach oznaczonych symbolem 03MWU i 04MWU – 0%;</li> <li>o maksymalna wysokość budynków:</li> <li>– na terenach oznaczonych symbolem 02MWU i 03MWU – 16,0 m;</li> <li>– na terenie oznaczonym symbolem 04MWU – 28,0 m;</li> <li>o maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych budynków:</li> <li>– na terenach oznaczonych symbolem 02MWU i 03MWU – 4,</li> <li>– na terenie oznaczonym symbolem 04MWU – 7;</li> <li>o minimalna ilość kondygnacji nadziemnych:</li> <li>– budynków mieszkalnych i mieszkalno-usługowych – 4,</li> <li>– budynków usługowych – 3.</li> </ul>
<b>05MWU</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>o zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;</li> <li>o zabudowa usługowa obejmująca usługi: administracyjno-biurowe, konsumpcyjne, handlu detalicznego, turystyczne</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>o maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 0,35;</li> <li>o intensywność zabudowy – od 0,40 do 2,5;</li> <li>o minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 30%.</li> <li>o maksymalna wysokość budynków – 40,0 m;</li> <li>o maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych – 9;</li> <li>o minimalna ilość kondygnacji nadziemnych budynków:</li> <li>– mieszkalnych i mieszkalno-usługowych – 4,</li> <li>– usługowych – 3,</li> </ul>
<b>01U</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>o zabudowa usługowa obejmująca usługi: administracyjno-biurowe, konsumpcyjne, handlu detalicznego, sportu i rekreacji, społeczne,</li> <li>o ośrodek ruchu drogowego</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>o mieszkania wbudowane w budynki z zakresu przeznaczenia podstawowego</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>o maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 0,50;</li> <li>o intensywność zabudowy – od 0,2 do 1,5;</li> <li>o minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 30%.</li> <li>o maksymalna wysokość budynków – 13,0 m;</li> <li>o maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych budynków – 3, przy czym kondygnacja 3 wyłącznie jako użytkowe poddasze;</li> </ul>
<b>02U - 03U</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>o zabudowa usługowa obejmująca usługi: administracyjno-biurowe, społeczne, turystyczne;</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>o mieszkania wbudowane w budynki z zakresu przeznaczenia podstawowego,</li> <li>o zabudowa usługowa obejmująca usługi: handlu detalicznego, konsumpcyjne, sportu i rekreacji.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>o maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 0,50;</li> <li>o intensywność zabudowy:</li> <li>– na terenie oznaczonym symbolem 02U – od 0,5 do 2,0,</li> <li>– na terenie oznaczonym symbolem 03U – od 0,5 do 1,5;</li> <li>o minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 30%.</li> <li>o maksymalna wysokość budynków – 16,0 m;</li> <li>– na terenie oznaczonym symbolem 02U – 16,0 m,</li> <li>– na terenie oznaczonym symbolem 03U – 12,0 m;</li> <li>o ilość kondygnacji nadziemnych budynków:</li> <li>– na terenie oznaczonym symbolem 02U – od 2 do 4,</li> <li>– na terenie oznaczonym symbolem 03U – od 2 do 3;</li> </ul>
<b>04U - 06U</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>o zabudowa usługowa obejmująca usługi: administracyjno-biurowe, konsumpcyjne, turystyczne, społeczne</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>o zabudowa usługowa obejmująca usługi: handlu detalicznego, sportu i rekreacji</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>o Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: maksymalny udział powierzchni użytkowej handlu detalicznego – 35% w stosunku do łącznej powierzchni użytkowej budynków w obrębie działki budowlanej.</li> <li>o maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 0,50;</li> <li>o intensywność zabudowy:</li> <li>– na terenach oznaczonych symbolem 04U i 05U – od 0,3 do 2,0,</li> <li>– na terenie oznaczonym symbolem 06U – od 0,5 do 3,0;</li> <li>o minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 30%.</li> <li>o maksymalna wysokość budynków:</li> <li>– na terenach oznaczonych symbolem 04U i 05U – 16,0 m,</li> <li>– na terenie oznaczonym symbolem 06U – 24,0 m;</li> <li>o maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych budynków:</li> <li>– na terenach oznaczonych symbolem 04U i 05U – 4,</li> <li>– na terenie oznaczonym symbolem 06U – 6;</li> </ul>
<b>07U do 08U</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>o zabudowa usługowa obejmująca usługi: administracyjno-biurowe, konsumpcyjne, handlu detalicznego;</li> <li>o salony sprzedaży pojazdów.</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>o maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 0,50;</li> <li>o intensywność zabudowy – od 0,1 do 2,0;</li> <li>o minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 30%.</li> <li>– maksymalna wysokość budynków – 16,0 m;</li> <li>– maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych budynków – 4;</li> </ul>
<b>09U</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>o zabudowa usługowa obejmująca usługi: społeczne, turystyczne, konsumpcyjne, sportu i rekreacji,</li> <li>o parkingi;</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>o zabudowa usługowa obejmująca usługi handlu detalicznego</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>o usługi handlu detalicznego dopuszcza się jako wbudowane w budynki z zakresu przeznaczenia podstawowego przy czym maksymalny udział powierzchni użytkowej w budynku nie może przekroczyć 35%, z zastrzeżeniem pkt 2;</li> <li>o dopuszcza się wolnostojące budynki handlu detalicznego, w tym realizowane na wydzielonych działkach budowlanych jako przeznaczenie podstawowe, o powierzchni zabudowy nie przekraczającej 60m<sup>2</sup>.</li> <li>o maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 0,60;</li> <li>o intensywność zabudowy – od 0,2 do 1,2, z zastrzeżeniem iż minimalna intensywność nie obowiązuje dla działek przeznaczonych na parkingi;</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>o minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 30%.</li> <li>o maksymalna wysokość budynków – 9 m;</li> <li>o maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych budynków – 2;</li> </ul>
<b>10U - 14U</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>o zabudowa usługowa obejmująca usługi: administracyjno-biurowe, konsumpcyjne, handlu detalicznego,</li> <li>o zabudowa usługowa obejmująca usługi społeczne z wyłączeniem usług oświaty i wychowania, wyłącznie na terenach oznaczonych symbolem 10U, 11U, 13U i 14U;</li> <li>o salony sprzedaży pojazdów wyłącznie na terenach oznaczonych symbolem 12U;</li> <li>o parkingi, w tym wielopoziomowe.</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>o maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: <ul style="list-style-type: none"> <li>– na terenie oznaczonym symbolem 12U – 0,7,</li> <li>– na terenach oznaczonym symbolem 10U, 11U, 12U i 13U – 0,4;</li> </ul> </li> <li>o intensywność zabudowy: <ul style="list-style-type: none"> <li>– na terenach oznaczonych symbolem od 10U do 12U – od 0,4 do 2,4,</li> <li>– na terenach oznaczonym symbolem 13U i 14U – od 0,1 do 1,2,</li> <li>– minimalna intensywność zabudowy, o której mowa w lit. a i lit. b nie obowiązuje dla działek przeznaczonych na parkingi;</li> </ul> </li> <li>o minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: <ul style="list-style-type: none"> <li>– na terenach oznaczonych symbolem od 10U do 13U – 20%,</li> <li>– na terenie oznaczonym symbolem 14U – 30%.</li> </ul> </li> <li>o maksymalna wysokość budynków: <ul style="list-style-type: none"> <li>– na terenach oznaczonych symbolem od 10U do 12U – 18,0 m,</li> <li>– na terenach oznaczonym symbolem 13U i 14U – 14,0 m;</li> </ul> </li> <li>o maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych budynków: <ul style="list-style-type: none"> <li>– na terenach oznaczonych symbolem od 11U do 13U – 4,</li> <li>– na terenach oznaczonym symbolem 13U i 14U – 3;</li> </ul> </li> </ul>
<b>15U</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>o zabudowa usługowa obejmująca usługi: administracyjno-biurowe, konsumpcyjne, handlu detalicznego,</li> <li>o salony sprzedaży pojazdów;</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>o mieszkania wbudowane w budynki z zakresu przeznaczenia podstawowego</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>o maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 0,60;</li> <li>o intensywność zabudowy – od 0,1 do 2,0;</li> <li>o minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 30%.</li> <li>o maksymalna wysokość budynków – 12,0 m;</li> <li>o maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych budynków – 3;</li> </ul>
<b>16U - 17U</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>o zabudowa usługowa obejmująca usługi: <ul style="list-style-type: none"> <li>– handlu detalicznego;</li> <li>– konsumpcyjne;</li> </ul> </li> <li>o administracyjno-biurowe wyłącznie na terenie oznaczonym symbolem 16U</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>o maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 0,6,</li> <li>o intensywność zabudowy <ul style="list-style-type: none"> <li>– na terenie oznaczonym symbolem 16U – od 0,2 do 1,2,</li> <li>– na terenie oznaczonym symbolem 17U – od 0,2 do 0,6;</li> </ul> </li> <li>o minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0%.</li> <li>o maksymalna wysokość budynków: <ul style="list-style-type: none"> <li>– na terenie oznaczonym symbolem 16U – 8,0 m,</li> <li>– na terenie oznaczonym symbolem 17U – 3,5 m;</li> </ul> </li> <li>o maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych budynków: <ul style="list-style-type: none"> <li>– na terenie oznaczonym symbolem 16U – 2;</li> <li>– na terenie oznaczonym symbolem 17U – 1.</li> </ul> </li> </ul>
<b>01UH i 02UH</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>o zabudowa usługowa obejmująca usługi handlu detalicznego</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>o zabudowa usługowa obejmująca usługi: administracyjno-biurowe, konsumpcyjne, sportu i rekreacji</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>o maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 0,50;</li> <li>o intensywność zabudowy <ul style="list-style-type: none"> <li>– na terenie 01UH – od 0,1 do 0,5,</li> <li>– na terenie 02UH – od 0,25 do 1,5;</li> </ul> </li> <li>o minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 30%.</li> <li>o maksymalna wysokość budynków – 14,0 m;</li> <li>o maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych budynków: <ul style="list-style-type: none"> <li>– na terenie 01UH – 1,</li> <li>– na terenie 02UH – 2;</li> </ul> </li> </ul>
<b>01UA i 02UA</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>o zabudowa usługowa obejmująca usługi administracji publicznej i porządku publicznego;</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>o zabudowa usługowa obejmująca usługi: administracyjno-biurowe, konsumpcyjne</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>o przeznaczenie uzupełniające dopuszcza się wyłącznie jako wbudowane w budynki z zakresu przeznaczenia podstawowego przy czym maksymalny udział powierzchni użytkowej w budynku nie może przekroczyć 10%;</li> <li>o maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 0,30;</li> <li>o intensywność zabudowy: od 0,4 do 1,2;</li> <li>o minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 30%.</li> <li>o maksymalna wysokość budynków: <ul style="list-style-type: none"> <li>– na terenie 01UA – 28,0 m,</li> <li>– na terenie 02UA – 23,0 m;</li> </ul> </li> <li>o maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych budynków – 6;</li> </ul>
<b>01UO - 06UO</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>o zabudowa usługowa obejmująca usługi oświaty,</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>o mieszkania,</li> <li>o zabudowa zamieszkania zbiorowego,</li> <li>o zabudowa usługowa, obejmująca usługi: biurowe, turystyczne, społeczne, sportu i rekreacji,</li> <li>o zabudowa usługowa, obejmująca usługi: handlu detalicznego i konsumpcyjne;</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>o dopuszcza się zmianę sposobu użytkowania budynków z zakresu przeznaczenia podstawowego, w całości na mieszkania, zabudowę zamieszkania zbiorowego, zabudowę usługową, obejmującą usługi: biurowe, turystyczne, społeczne, sportu i rekreacji,</li> <li>o maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 0,40;</li> <li>o intensywność zabudowy <ul style="list-style-type: none"> <li>– na terenie 01UO – od 0,35 do 1,2,</li> <li>– na terenach od 02UO do 04UO – od 0,2 do 0,8,</li> <li>– na terenach 05UO i 06UO – od 0,1 do 0,4;</li> </ul> </li> <li>o minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 30%.</li> <li>o maksymalna wysokość budynków: <ul style="list-style-type: none"> <li>– na terenach od 01UO do 04UO – 16,0 m,</li> </ul> </li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>– na terenach 05UO i 06UO – 9,0 m;</li> <li>o maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych budynków:</li> <li>– na terenie 01UO – 5,</li> <li>– na terenach od 02UO do 04UO – 3,</li> <li>– na terenach 05UO i 06UO – 2;</li> </ul>
<b>01UUP</b> o usługi społeczne z zakresu opieki społecznej, zdrowotnej i socjalnej		<ul style="list-style-type: none"> <li>o maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 0,30;</li> <li>o intensywność zabudowy – od 0,2 do 0,6;</li> <li>o minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 30%.</li> <li>– maksymalna wysokość budynków – 9,0 m;</li> <li>– maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych budynków – 2;</li> </ul>
<b>01UKR</b> o usługi kultu religijnego	<ul style="list-style-type: none"> <li>o budynki i funkcje towarzyszące kościołom takie jak:</li> <li>o plebanie,</li> <li>o usługi zamieszkania zbiorowego, w tym usługi hotelarskie,</li> <li>o usługi społeczne z zakresu opieki społecznej, socjalnej i zdrowotnej, kultury, oświaty i wychowania.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>o max wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 0,40;</li> <li>– intensywność zabudowy – od 0,2 do 1,0;</li> <li>– min. udział powierzchni biologicznie czynnej – 30%.</li> <li>o maksymalna wysokość:</li> <li>– budynku kościoła – 30,0 m,</li> <li>– budynków z zakresu przeznaczenia uzupełniającego – 9,0 m;</li> <li>o maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych budynków – 3;</li> </ul>
<b>01UC</b> o administracyjno-biurowe, konsumpcyjne, handlu detalicznego; o obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m <sup>2</sup> ; o salony sprzedaży pojazdów; o parkingi, w tym wielopoziomowe		<ul style="list-style-type: none"> <li>o maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 0,7;</li> <li>o intensywność zabudowy – od 0,4 do 2,4,</li> <li>o minimalna intensywność zabudowy, o której mowa w pkt 2 nie obowiązuje dla działek przeznaczonych na parkingi;</li> <li>o minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 20%.</li> <li>o maksymalna wysokość budynków – 18,0 m;</li> <li>o maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych budynków – 4;</li> </ul>
<b>01PU - 03PU</b> o zabudowa usługowa obejmująca usługi: administracyjno-biurowe, handlu detalicznego, konsumpcyjne, turystyczne wyłącznie na terenach 01PU i 02PU, obsługi komunikacji samochodowej, o ośrodki ruchu drogowego; o składy i magazyny; o parkingi i garaże; o wyłącznie na terenie oznaczonym symbolem 03PU: – zabudowa usługowa obejmująca usługi transportowe, – zabudowa produkcyjna.		<ul style="list-style-type: none"> <li>o lokalizowanie garaży wolno stojących jako przeznaczenia podstawowego wyłącznie w zwartych zespołach, o nie mniej niż 10 stanowiskach.</li> <li>o maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 0,70;</li> <li>– intensywność zabudowy – 0,1 do 2,0;</li> <li>– minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej:</li> <li>▪ dla zabudowy z zakresu przeznaczenia podstawowego – 25%,</li> <li>▪ dla istniejącej zabudowy mieszkaniowej – 40%.</li> <li>o maksymalna wysokość budynków:</li> <li>– zakresu przeznaczenia podstawowego – 15,0 m,</li> <li>– mieszkalnych – 9,5 m;</li> <li>o maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych budynków:</li> <li>– z zakresu przeznaczenia podstawowego – 6,</li> <li>– mieszkalnych – 2;</li> </ul>
<b>01UKS</b> o zabudowa usługowa obejmująca usługi: administracyjno-biurowe, konsumpcyjne, handlu detalicznego, turystyczne; o stacje paliw		<ul style="list-style-type: none"> <li>o maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 0,7;</li> <li>o intensywność zabudowy:</li> <li>– dla zabudowy usługowej, o której mowa w ust. 1 pkt 1 – od 0,4 do 2,4,</li> <li>– dla stacji paliw – od 0,1 do 2,4,</li> <li>– dla parkingów – od 0,0 do 2,4;</li> <li>o minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 20%.</li> <li>o maksymalna wysokość budynków – 18 m;</li> <li>o maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych budynków – 4;</li> </ul>
<b>01US</b> o usługi sportu i rekreacji		<ul style="list-style-type: none"> <li>o maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 0,08;</li> <li>o intensywność zabudowy – od 0,0 do 0,15;</li> <li>o minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 60%.</li> <li>o maksymalna wysokość budynków – 9,0 m;</li> <li>o maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych budynków – 2;</li> </ul>
<b>01ZP - 20ZP</b> o zieleń urządzona	o urządzenia sportu i rekreacji związane z przeznaczeniem terenu	<ul style="list-style-type: none"> <li>o dopuszcza się realizację dojazdów do nieruchomości nie posiadających bezpośredniej lub pośredniej obsługi komunikacyjnej z dróg publicznych;</li> <li>o minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 70%.</li> </ul>
<b>01Z</b> o zieleń;	o parkingi terenowe	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 60%.
<b>01PP</b> o plac publiczny	<ul style="list-style-type: none"> <li>o obiekty małej architektury i elementy wyposażenia miejskiego;</li> <li>o usługi handlu o gastronomii;</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>o minimalny udział powierzchni utwardzonych – 40%;</li> <li>o nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, z zastrzeżeniem pkt 3;</li> <li>o dopuszcza się realizację szaleków miejskich w obrębie całego terenu.</li> <li>o maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu – 0,15;</li> <li>o intensywność zabudowy w stosunku do powierzchni terenu – od 0,0 do 0,15;</li> <li>o minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 30%.</li> <li>o maksymalna wysokość obiektów małej architektury, budynków i</li> </ul>

		budowli – 3,5 m; o maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych budynków – 1;
<b>01ITE</b> o budynki i infrastruktura techniczna z zakresu elektroenergetyki		o maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 0,7; o intensywność zabudowy – od 0,0 do 0,7; o minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 30%. o maksymalna wysokość budynków – 7 m;
<b>01ITC</b> o infrastruktura techniczna z zakresu ciepłownictwa	o	o zakaz lokalizowania budynków; o minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 50%; o maksymalna wysokość obiektów budowlanych – 3,5m;
Wodociągi i kanalizacja	W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się: ■ obsługę z miejskiej sieci wodociągowej; ■ rozbudowę i przebudowę systemu zaopatrzenia w wodę dla pokrycia potrzeb bytowych, użytkowych i przeciwpożarowych. W zakresie odprowadzania ścieków ustala się: ■ nakaz odprowadzania ścieków, w tym wód opadowych i roztopowych do systemu kanalizacji miejskiej, z preferencją systemu rozdzielczego, z zastrzeżeniem pkt 2; ■ w przypadku braku możliwości technicznych przyłączenia przedsięwzięcia do kanalizacji, dopuszcza się odprowadzanie ścieków do innych odbiorników, zgodnie z przepisami odrębnymi, tj. w szczególności art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach oraz § 26 ust. 3 i § 28 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.	
System ciepłowniczy	W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się: ■ dostawa ciepła z lokalnej sieci ciepłowniczej, z dopuszczeniem zastosowania indywidualnych lub grupowych systemów grzewczych.	
Energia elektryczna	W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się: ■ dostawa energii elektrycznej w oparciu o sieć elektroenergetyczną niskiego i średniego napięcia, z zastrzeżeniem pkt 2 do pkt 4; ■ na terenach zabudowy mieszkaniowej oznaczonych symbolem od 01MN do 06MN, od 01MM do 04MM i terenach zabudowy mieszkaniowo-usługowej oznaczonych symbolem od 01MNU do 04MNU i od 01MMU do 06MMU dopuszcza się wytwarzanie energii elektrycznej w mikroinstalacjach wykorzystujących energię promieniowania słonecznego; ■ na terenach zabudowy: mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczonych symbolem od 01MW do 19MW, mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej oznaczonych symbolem od 01MWU do 05MWU oraz usługowej oznaczonych symbolem od 01U do 15U, 01UH i 02UH, 01UC, od 01PU do 03PU, 01UKS, 01UA i 02UA, od 01UO do 06UO, 01UUP, 01UKR, dopuszcza się wytwarzanie energii elektrycznej w instalacjach wykorzystujących energię promieniowania słonecznego, o mocy do 100kW, lokalizowanych na dachach budynków; ■ na słupach oświetleniowych i elementach systemu informacji miejskiej dopuszcza się stosowanie instalacji wykorzystujących energię promieniowania słonecznego oraz wiatru, do ich bezpośredniego zasilania.	
Zaopatrzenie w gaz	W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się: – dostawy gazu w oparciu o istniejącą i rozbudowywaną sieć gazowniczą	
	W zakresie telekomunikacji: ■ dopuszcza się rozbudowę lub budowę nowych urządzeń i sieci telekomunikacyjnych w celu zaspokojenia potrzeb w tym zakresie, z zastrzeżeniem pkt 2; ■ dopuszcza się realizację konstrukcji wsporczych dla urządzeń nadawczych wyłącznie na dachach budynków przy zachowaniu maksymalnej wysokości obiektów budowlanych na terenie.	
Gospodarka odpadami	W zakresie gospodarki odpadami: ■ zakaz lokalizowania działalności związanych ze zbieraniem, przetwarzaniem lub przeładunkiem odpadów; ■ zakaz magazynowania odpadów wytworzonych poza terenem, z zastrzeżeniem pkt 3; ■ na terenie oznaczonym symbolem 03PU dopuszcza się magazynowanie odpadów budowlanych; ■ magazynowanie odpadów innych niż komunalne dopuszcza się wyłącznie wewnątrz obiektów budowlanych; ■ nakaz realizacji miejsc do gromadzenia odpadów stałych jako zabezpieczonych przed infiltracją wód opadowych.	

## 6. OCENA STANU ISTNIEJĄCEGO ŚRODOWISKA ORAZ POTENCJALNE ZMIANY W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Oceny istniejącego stanu środowiska dokonano na podstawie opracowania ekofizjograficznego podstawowego sporządzonego dla analizowanego projektu planu, wizji w terenie, a także na podstawie obowiązujących planów i programów w zakresie ochrony środowiska i ochrony przyrody. Oceny istniejącego stanu środowiska dokonano w aspekcie poszczególnych jego komponentów, które podlegają badaniom skutków realizacji ustaleń planu na środowisko. Niniejszy rozdział stanowi więc próg wyjściowy do oceny skutków realizacji ustaleń planu na środowisko, przy założeniu jego całkowitego wdrożenia.

### Różnorodność biologiczna:

Obszar objęty opracowaniem, to obszar w znacznej mierze już zagospodarowany. Nadal jednak istnieją tu znaczne powierzchnie biologicznie czynne, w tym m.in. teren zieleni towarzyszące zabudowie mieszkaniowej. Elementem negatywnym z punktu widzenia bioróżnorodności są trasy komunikacyjne – drogowe, które powodują, że obszary otwarte wewnątrz terenu opracowania nie są ze sobą powiązane przyrodniczo.

### zmiany w przypadku braku realizacji ustaleń planu

Jak powyżej stwierdzono, obszar objęty opracowaniem jest już intensywnie zagospodarowany i zabudowany. Stan bioróżnorodności został oceniony na poziomie **dostatecznym**, głównie ze względu na stosunkowo duże obszary biologicznie czynne, w części porośnięte zwartymi drzewostanami. Brak planu nie wpłynie istotnie na ogólny stan bioróżnorodności.

Jedynie można się spodziewać uszczuplenia udziału powierzchni biologicznie czynnych w ogólnej strukturze zagospodarowania terenu, w skutek zabudowy jeszcze niezabudowanych terenów.

#### **Ludzie:**

##### stan istniejący

Obszar opracowania to obszar zabudowy usługowej oraz tereny przemysłowe w tym również tereny obecnie niezainwestowane.

Położenie obszaru opracowania na tle Dąbrowy warunkuje bardzo dobrą dostępność do obiektów użyteczności publicznej, dobrą dostępność komunikacyjną. Z drugiej strony ze względu na położenie terenu w bezpośrednim sąsiedztwie głównych tras komunikacyjnych występują tu złe warunki aerosanitarnie. Powietrze jest intensywnie zanieczyszczone gazami, głównie dwutlenkiem węgla i azotu oraz pyłami zawieszonymi. Kolejną uciążliwością jest hałas, głównie komunikacyjny. Zabudowa zrealizowana w rejonie opracowania może być narażona również na wibracje i drgania. Pola elektromagnetyczne nie przekraczają dopuszczalnych poziomów.

##### zmiany w przypadku braku realizacji ustaleń planu

W przypadku braku realizacji ustaleń planu, warunki bytowania ludzi nie ulegną zasadniczym zmianom. Wykształcona struktura przestrzenna będzie się utrzymywała, z możliwością poprawy jakości zabudowy w wyniku remontów lub wymiany budynków na nowe. Również funkcje poszczególnych terenów nie ulegną zasadniczym zmianom, może za wyjątkiem realizacji nowej zabudowy w miejscu wyburzonych obiektów przemysłowych. Nie od realizacji ustaleń planu zależy poprawa ogólnej jakości środowiska, gdyż główne zagrożenia i uciążliwości mają swoje źródło poza obszarem planu. Natomiast główne źródła uciążliwości w obrębie planu to drogi, które nie mogą być wyeliminowane ze struktury miejskiej, dlatego nadal będą oddziaływać na otoczenie.

#### **Zwierzęta:**

##### stan istniejący

Przestrzeń życiowa zwierząt, w obszarze planu to głównie tereny niezabudowane, zadrzewione w obrębie nasypów kolejowych i drogowych oraz ogródki działkowe. Jak wynika z opracowania ekofizjograficznego podstawowego, w obszarze planu spotyka się typowe gatunki synantropijne, spotykane we wszystkich większych aglomeracjach. Najczęściej są to ptaki takie jak: wróbel domowy czy gołąb domowy, gołąb grzywacz, kwiczoł sierpówka, jerzyki, jaskółki oknówki czy dymówki, jak również kawki, sroki, kosy, gawrony i szpaki. Poważnym zagrożeniem dla dzikich zwierząt są trasy komunikacyjne, a także znaczna penetracja przez ludzi.

##### zmiany w przypadku braku realizacji ustaleń planu

W przypadku braku realizacji ustaleń planu warunki bytowania zwierząt, a tym samym ich skład gatunkowy czy ilościowy nie powinien ulec widocznym zmianom, chyba że na podstawie ustaleń obecnie obowiązującego planu będzie powstawała nowa zabudowa, wówczas może nastąpić utrata części siedlisk zasiedlonych przez zwierzęta, a zwiększenie liczby ludności przebywającej tu okresowo lub stale będzie powodować płoszenie zwierząt.

#### **Rośliny:**

##### stan istniejący

Jak już powyżej wspomniano, w obszarze planu występuje szata roślinna w różnych formacjach: zadrzewienia, roślinność urządzone, trawniki z grupami drzew w sąsiedztwie dróg. Na jakość życia roślin wpływają tu przede wszystkim dwa czynniki: zanieczyszczenie gleb oraz zanieczyszczenie powietrza. Rośliny w warunkach miejskich są znacznie bardziej narażone na skutki braku opadów, gdyż duże powierzchnie nieprzepuszczalne ograniczają zasilanie gleby.

##### zmiany w przypadku braku realizacji ustaleń planu

W przypadku braku realizacji ustaleń planu warunki bytowania roślin nie zmieniają się. Nie ulegnie zmianie również sama szata roślinna. W przypadku realizacji nowej zabudowy zgodnie z ustaleniami obowiązującego planu część obecnej szaty roślinnej może ulec likwidacji.

#### **Wody:**

##### stan istniejący

Wody dzielą się na powierzchniowe i podziemne. Wody powierzchniowe w obszarze opracowania nie występują w ogóle. Na analizowanym terenie nie występują udokumentowane zbiorniki wód podziemnych. Na terenie objętym opracowaniem nie występują znaczące wody powierzchniowe ani w formie cieków płynących ani w formie zbiorników stałych.

##### zmiany w przypadku braku realizacji ustaleń planu

Brak realizacji ustaleń planu nie będzie miała większego znaczenia dla jakości wód. Jedynie w przypadku realizacji nowej zabudowy, ubędzie powierzchni retencyjnych, co lokalnie może wpłynąć na zasilanie wód gruntowych. Jednakże zjawisko to może być obserwowane jedynie w mikroskali.

#### **Powietrze:**

##### stan istniejący

Omawiany obszar znajduje się w granicach strefy oceny jakości powietrza p.n. „aglomeracja górnośląska”

Klasyfikację stref za rok 2011 wykonano w oparciu o następujące założenia:

- **klasa A** - poziom stężeń nie przekracza wartości dopuszczalnej/docelowej; nie jest wymagane prowadzenie działań na rzecz poprawy jakości powietrza;
- **klasa B** - poziom stężeń przekracza wartość dopuszczalną, lecz nie przekracza wartości dopuszczalnej powiększonej o margines tolerancji; należy określić obszary przekroczeń wartości dopuszczalnych, a także przyczyny ich występowania (dotyczy wyłącznie pyłu PM<sub>2,5</sub>);
- **klasa C** - poziom stężeń przekracza wartość dopuszczalną/docelową lub wartość dopuszczalną powiększoną o margines tolerancji; należy określić obszary przekroczeń oraz dążyć do osiągnięcia wartości kryterialnych, niezbędne jest opracowanie programu ochrony powietrza POP;
- **klasa D1** - poziom stężeń ozonu nie przekracza poziomu celu długoterminowego; nie jest wymagane prowadzenie działań na rzecz poprawy jakości powietrza;
- **klasa D2** - poziom stężeń ozonu przekracza poziom celu długoterminowego; należy dążyć do osiągnięcia poziomu celu długoterminowego do roku 2020.

## Wyniki bieżącej oceny jakości powietrza za rok 2011

Strefa	Ochrona zdrowia												Ochrona roślin		
	SO <sub>2</sub>	NO <sub>2</sub>	C <sub>6</sub> H <sub>6</sub>	CO	PM <sub>10</sub>	Pb	As	Cd	Ni	B(a)P	PM <sub>2,5</sub>	O <sub>3</sub>	SO <sub>2</sub>	NO <sub>x</sub>	O <sub>3</sub>
Aglomeracja górnośląska	A	C	A	A	C	A	A	A	A	C	C	A,D2	A	A	C,D2

*Źródło: Dziesiąta roczna ocena jakości powietrza w województwie śląskim obejmująca rok 2011, WIOŚ Katowice, 2012*

zmiany w przypadku braku realizacji ustaleń planu

w przypadku braku realizacji ustaleń planu, jakość powietrza atmosferycznego nie ulegnie zmianie. Główne źródła emisji hałasu nie zostaną zlikwidowane, ani nie zmienią swojej lokalizacji. Ewentualnie, niezależnie od planu może obniżyć się hałas emitowany przez samochody jeśli zostaną zastosowane ekrany akustyczne.

**Powierzchnia ziemi:**stan istniejący

Na analizowanym terenie brak terenów o funkcji rolniczej. Przeważają tereny zabudowane, usługowe oraz nieużytki.

zmiany w przypadku braku realizacji ustaleń planu

Brak realizacji ustaleń planu nie będzie miał wpływu na powierzchnię ziemi.

**Krajobraz:**stan istniejący

Jakość zagospodarowania terenu wpływa bezpośrednio na jakość krajobrazu miasta. W przedmiotowym przypadku teren jest dość intensywnie zurbanizowany, choć tkanka miejska jest stosunkowo słabo wykształcona, głównie z powodu dominującej funkcji komunikacyjnej terenu. Obszary istniejącej zabudowy wymagają uporządkowania, a sama zabudowa często wymaga remontów.

zmiany w przypadku braku realizacji ustaleń planu

Niezależnie od realizacji ustaleń planu, krajobraz kulturowy tej części miasta może się zmieniać w dwóch różnych kierunkach. Korzystnym – w wyniku remontów i wymiany zdekapitalizowanej zabudowy na nową o wysokich standardach architektonicznych, podwyższania jakości zagospodarowania i wyposażenia przestrzeni publicznych. Niekorzystnym – głównie w wyniku dalszej dekapitalizacji zabudowy, zarastaniu terenów niezabudowanych roślinnością ruderalną. Nowopowstająca zabudowa będzie realizowana na podstawie ustaleń obowiązujących planów.

**Klimat:**stan istniejący

Klimat to zespół zjawisk pogodowych na danym obszarze w ujęciu wieloletnim. Na kształtowanie klimatu wpływają czynniki naturalne, a przede wszystkim położenie geograficzne, ukształtowanie terenu, wody, szata roślinna, jak również czynniki antropogeniczne, przekształcenie środowiska naturalnego, osuszanie terenów, zabudowa, emisja zanieczyszczeń do atmosfery.

zmiany w przypadku braku realizacji ustaleń planu

Niezależnie od tego czy ustalenia planu zostaną wdrożone czy nie, mikroklimat nie ulegnie zmianie.

**Zasoby naturalne:**stan istniejący

Zasoby naturalne są to elementy przyrody mające znaczenie dla bytowania i gospodarki człowieka. W szczególności są to gleby, surowce mineralne, lasy, wody, zwierzęta. W niniejszym rozdziale omówiono już stan istniejący środowiska w odniesieniu do gleb, wody, zwierząt i szaty roślinnej. W granicach opracowania brak złóż kopalin jak również terenów i obszarów górniczych.

zmiany w przypadku braku realizacji ustaleń planu

Brak realizacji ustaleń planu nie będzie miał większego znaczenia na zasoby naturalne.

**Zabytki:**stan istniejący

Obszar opracowania nie należy do obszarów o wysokich walorach kulturowych. W granicach opracowania występują obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków:

- budynek mieszkalny ul. Kruczkowskiego 17
- budynek mieszkalny ul. Kruczkowskiego 18

zmiany w przypadku braku realizacji ustaleń planu

Plan będzie miał znaczenie porządkujące przestrzeń i kierunkujące jego zagospodarowanie, ale brak realizacji ustaleń planu nie będzie miał znaczenia z punktu ochrony zabytków.

**Dobra materialne:**stan istniejący

Ocena stanu istniejącego środowiska pod kątem dóbr materialnych to przede wszystkim ocena zagrożeń dla tych dóbr ze strony czynników przyrodniczych. W tej ocenie najważniejszymi zagrożeniami są: gwałtowne czynniki pogodowe, powodzie, susze, osuwanie się mas ziemnych. Gwałtowne zjawiska pogodowe: jak burze, huragany, trąby powietrzne, długotrwałe opady lub susze, długotrwałe upały lub mrozy zagrażają w takim samym stopniu jak w innych częściach miasta.

zmiany w przypadku braku realizacji ustaleń planu

Brak realizacji ustaleń planu nie wpłynie w obecnej sytuacji na dobra materialne.

Jak wynika z przeprowadzonej analizy stan środowiska naturalnego na terenie opracowania można ocenić na poziomie **dostatecznym**. Brak realizacji ustaleń planu nie wpłynie zasadniczo na funkcjonowanie środowiska naturalnego, zdrowia i życia ludzi, oraz bezpieczeństwo zasobów naturalnych i materialnych. Jedynie w przypadku realizacji nowej zabudowy na terenach niezabudowanych może dochodzić do zmian w środowisku naturalnym i krajobrazie. A skala oddziaływania będzie tu uzależniona od lokalizacji nowej zabudowy oraz intensywności ruchu budowlanego. W przypadku braku realizacji ustaleń niniejszego planu zagospodarowanie znacznej części terenu opracowania będzie odbywało się na zasadach ustalonych w obowiązujących planach. Dla części obszaru opracowania (31%) brak jest ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego.

W takiej sytuacji, realizacja przedsięwzięć budowlanych następuje na podstawie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Zasadnicza różnica pomiędzy kształtem przestrzeni przewidzianym w projekcie planu a tym, który mógłby zaistnieć bez kompleksowych regulacji, polega na sposobie rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych oraz ich kompleksowości. Sytuacja „braku planu” wpływa niekorzystnie na rozwój infrastruktury technicznej, w tym drogowej, jak również może pozbawić możliwości ochrony terenów zieleni istotnych dla poprawnego funkcjonowania miasta (w tym np. przewietrzania miasta). Skutkiem rozwoju zainwestowania „bez planu” może być powstawanie licznych rozwiązań o niskim standardzie (zarówno w zakresie komunikacji, jak i odprowadzania ścieków bytowych, gospodarki odpadami) oraz brak możliwości spełnienia standardów środowiskowych.

## 7. IDENTYFIKACJA ODDZIAŁYWAŃ ZWIĄZANA Z PLANOWANYMI FUNKCJAMI OBSZARU

Skutki wprowadzenia w życie ustaleń planu mogą być różnorodne w zależności od rodzaju inwestycji, jakie powstaną oraz sposobu ich realizacji, w tym stosowanych rozwiązań technicznych i technologicznych, które nie do końca mogą być określone na etapie sporządzenia planu. Analizując projekt uchwały można stwierdzić, że jest on w zgodzie z ideą ochrony środowiska. Plan jest środkiem w pewnym stopniu zapobiegającym powstaniu negatywnych skutków dla środowiska, należy jednak pamiętać, że podejmowane przedsięwzięcia służące realizacji inwestycji będą mogły generować chwilowe negatywne oddziaływania, np.: hałas związany z budową nowych obiektów. Znaczące oddziaływania zostały przedstawione za pomocą poniższej tabeli.

Identyfikacja oddziaływań związana z planowanymi funkcjami obszaru.

Czynnik	Dotyczy terenów	Technologia, możliwość wystąpienia	Prognozowane oddziaływanie i jego natężenie
Emisja zanieczyszczeń powietrza z układów grzewczych	Tereny zabudowy	Zaopatrzenia w energię ciepłą do celów grzewczych z miejskiego systemu ciepłowniczego	Wystąpi pomijalnie małe Wobec przewidywanego planem stosowania ekologicznych źródeł ciepła oraz niewielkiego obszaru opracowania nie należy się spodziewać pogorszenia stanu sanitarnego powietrza atmosferycznego.
Emisja zanieczyszczeń powietrza z pojazdów samochodowych	Komunikacji drogowej i ich otoczenia	Wystąpi głównie w otoczeniu istniejących i dróg klasy G i Z	Pomijalnie małe, zawierające się w obszarach oddziaływań istniejących dróg klasy G i Z. Zwiększenie natężenia ruchu na przyległych drogach publicznych, wynikające z realizacji nowych funkcji, również nie będzie znaczące w porównaniu do już istniejącego natężenia ruchu.
Emisja hałasu komunikacyjnego	Komunikacji drogowej i kolejowej	Wystąpi (hałas drogowy i szynowy)	Oddziaływanie - wzdłuż głównych ciągów drogowych (Al. Piłsudskiego, Al. Zagłębia Dąbrowskiego, ul. Morcinka, ul. Wybickiego ul. Tysiąclecia, ) oraz wzdłuż linii kolejowej.
Hałas związany z lokowanymi funkcjami	Obszar zainwestowania	Wystąpi	Oddziaływanie w stopniu nieznaczącym
Wpływ na klimat lokalny	Zabudowy	Prawdopodobny	Miejscowo w stopniu nieodczuwalnym
Przekształcenie krajobrazu	Obszar zainwestowania	Wystąpi	Nieznaczące Obszar opracowania jest w znacznym stopniu zainwestowany.
Przekształcenia walorów widokowych	Tereny zabudowy	Wystąpią	Zwiększenie intensywności zabudowy, ograniczenie pola widoku nową zabudową
Przekształcenie stosunków wodnogruntowych	Obszar zainwestowany	Wystąpi	Wskutek wzrostu współczynnika odpływu (utwardzenie powierzchni)
Zanieczyszczenie wód na skutek zrzutu ścieków		Nie wystąpi – ścieki zrucane do kanalizacji miejskiej	Zależnie od zastosowanych rozwiązań
Powstawanie odpadów komunalnych	Tereny zainwestowane	Wystąpi	Zależnie od sprawności miejskiego systemu utylizacji (regulują przepisy odrębne)
Powstawanie odpadów niebezpiecznych	obiekty usługowe i produkcyjne i związane z przetwarzaniem odpadów	Może wystąpić	W założeniu nie znaczące (podlega utylizacji wg przepisów odrębnych)



Czynnik	Dotyczy terenów	Technologia, możliwość wystąpienia	Prognozowane oddziaływanie i jego natężenie
Ograniczenie infiltracji wód opadowych do gruntu	Dachy, pow. utwardzone	Wystąpi	Miejscowo w związku z nową zabudową
Likwidacja powierzchni biologicznie czynnej	Tereny zainwestowane	Wystąpi - na dużych powierzchniach	Miejscowo w związku z nową zabudową

## 8. PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU NA KOMPONENTY ŚRODOWISKA

### Wpływ na wody powierzchniowe i podziemne

Rozbudowa i modernizacja kanalizacji sanitarnej i deszczowej zabezpieczy wody powierzchniowe i podziemne przed wzrostem poziomu zanieczyszczenia. Ustalenia planu nie przewidują możliwości zastosowania rozwiązań tymczasowych w tym zakresie, nie ma więc niebezpieczeństwa wynikającego z nieprawidłowości w gromadzeniu ścieków.

Można więc przyjąć, że realizacja ustaleń analizowanego planu nie powinna w znacznym stopniu przyczynić się do pogorszenia elementów fizykochemicznych, biologicznych i hydromorfologicznych, określonych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 22 października 2014 r. w sprawie sposobu klasyfikacji stanu jednolitych części wód powierzchniowych oraz środowiskowych norm jakości dla substancji priorytetowych rzeki Kłodnicy.

Nie przewiduje się również takiego wpływu ustaleń planu na wody podziemne, który mógłby w efekcie oddziaływać negatywnie na środowisko. Uporządkowanie gospodarki ściekowej oraz regulacje w zakresie przedsięwzięć związanych ze zbieraniem i przetwarzaniem odpadów powinno ograniczyć zanieczyszczenie wód podziemnych.

### Wpływ na warunki klimatyczne

Warunki klimatyczne obszaru opracowania zostały w większości już ukształtowane istniejącą zabudową i realizacja planu wydaje się mieć niewielki wpływ na klimat obszaru opracowania. W obrębie tego komponentu zmiany można rozpatrywać jedynie w skali mikroklimatu. Jedynie w najbliższym sąsiedztwie zabudowy i dużych powierzchni wyasfaltowanych należy oczekiwać wzrostu średnich temperatur i spadku wilgotności powietrza. Jednak w skali obszaru opracowania będą to zmiany słabo odczuwalne.

### Wpływ na powierzchnię ziemi (rzeźbę terenu), gleby, kopaliny

Powierzchnia ziemi, a w szczególności jej biologicznie czynna powierzchnia, czyli gleba podlega ciągłym procesom przeobrażania i niszczenia, zarówno przez czynniki naturalne jak i w wyniku działalności człowieka. Różne sposoby użytkowania powierzchni ziemi stanowią o charakterze i skali przekształceń jej naturalnych właściwości, a każda ingerencja w środowisko glebowe powoduje zmiany w środowisku. Jednym z podstawowym czynników degradujących środowisko glebowe jest wadliwe użytkowanie gruntów, które w konsekwencji prowadzi do powstawania nieużytków rolnych i leśnych. Drugim z procesów, mogącym negatywnie wpływać na stan gleb i powodować utratę ich właściwości jest przeznaczanie obszarów leśnych i gruntów rolnych na tereny pod infrastrukturę. Wynikiem antropogenicznego oddziaływania na powierzchnię ziemi jest degradacja (obniżenie się) i dewastacja (całkowita utrata) wartości użytkowych gruntów. W celu ograniczenia degradacji powierzchni ziemi w wyniku gospodarczej i bytowej działalności człowieka, stosuje się szeroko pojętą ochronę gleb. Jednym ze sposobów jest rolnictwo ekologiczne, które będąc alternatywą dla rolnictwa konwencjonalnego jest specyficzną formą gospodarowania i produkcji żywności. W województwie opolskim obserwuje się systematyczny wzrost liczby gospodarstw prowadzących produkcję metodami ekologicznymi.

Wpływ na powierzchnię ziemi będzie polegał na:

- przekształceniach niewielkich powierzchni biologicznie czynnych w tereny zabudowane,
- realizacji prac ziemnych w związku z zabudową czy infrastrukturą.

Nie przewiduje się znaczącego wpływu planu na rzeźbę terenu. Zmiany, które ewentualnie zajdą w ukształtowaniu powierzchni, nie będą miały znaczenia dla warunków przyrodniczych i krajobrazowych. Zapisy projektu planu nie będą generować znaczących zmian w ukształtowaniu terenu. Na terenach obecnie zabudowanych naturalne formy rzeźby terenu uległy zatarciu w wyniku wcześniejszych trwałych przekształceń podłoża pod zabudowę i infrastrukturę komunikacyjną. Nowa zabudowa i związane w tym roboty ziemne będą ingerować jedynie lokalnie, a w niektórych przypadkach tylko w antropogeniczne elementy mikrorzeźby. Zmiany te należy uznać za nieuniknione, towarzyszące prowadzeniu każdego typu inwestycji. Budowa obiektów, dróg, sieci infrastruktury technicznej spowoduje mechaniczne przekształcenie gruntów związane z prowadzeniem prac ziemnych. Przekształcenia te spowodują degradację i zniszczenie urodzajnej warstwy gleb. Dlatego przed przystąpieniem do prac należy warstwę urodzajną gleb zdjąć i wykorzystać do rekultywacji terenu po zakończeniu inwestycji.

W związku z brakiem terenów rolnych, o których mowa w art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 2015 poz. 909 tekst jednolity) w obszarze opracowania, oraz w związku z art. 10a wyżej przywołanej ustawy, potrzeba sporządzenia wniosków o zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze nie występuje. Na obszarze planu nie przewiduje się terenów użytkowanych rolniczo. Przeważają tereny zabudowane, mieszkaniowe i usługowe oraz nieużytki.

Ze względu na sposób zagospodarowania oraz oddziaływania z nim związane na terenie opracowania występują głównie grunty antropogeniczne, a także obszary bezglebowe. Naturalna pokrywa glebowa w granicach przedmiotowego terenu praktycznie już nie występuje.

Na rysunku planu oznaczono informacyjnie uwarunkowania górnicze tj.:

- strefy płytkiej eksploatacji;
- uskoki;
- szyby i upadowe.

### Wpływ na stan czystości powietrze atmosferycznego

Nie przewiduje się, aby realizacja ustaleń planu mogła spowodować dalszy wzrost zanieczyszczeń powietrza. Na stan czystości powietrza na terenie objętym planem w dalszym ciągu główny wpływ będzie mieć rodzaj prowadzonych działalności,

ruch samochodowy oraz napływ zanieczyszczeń z Aglomeracji. Również wobec przewidywanego planem stosowania ekologicznych źródeł ciepła nie należy się spodziewać pogorszenia stanu sanitarnego powietrza atmosferycznego. Plan dopuszcza stosowanie wyłącznie ekologicznych systemów grzewczych.

### **Wpływ na klimat akustyczny**

Na klimat akustyczny terenu objętego projektem planu wpływ ma i nadal będzie miał przede wszystkim hałas komunikacyjny drogowy i szynowy. Przewiduje się, że zmiany klimatu akustycznego występować będą również podczas realizacji inwestycji budowlanych, a po ich zakończeniu będą głównie związane z ich eksploatacją. Hałas w fazie budowy generować będą głównie pracujące maszyny, urządzenia budowlane, natomiast po jej zakończeniu hałas będzie związany z funkcją powstałych obiektów. Utrzymanie dopuszczalnego poziomu hałasu na zewnątrz budynków położonych w strefie uciążliwości od dróg może nie być możliwe bez zastosowania ekranów akustycznych. Dlatego oprócz stosowania nowoczesnych technologii w budownictwie należy w przypadku stwierdzenia przekroczeń poziomów hałasu wyposażyć teren w przesłony dźwiękochłonne.

### **Wpływ na zagrożenie polami elektromagnetycznymi**

Źródła promieniowania elektromagnetycznego niejonizującego mogą być naturalne lub antropogeniczne. Naturalne środowisko elektromagnetyczne jest skutkiem procesów zachodzących bądź na Ziemi (wyładowania elektromagnetyczne w atmosferze ziemskiej) bądź na Słońcu (promieniowanie elektromagnetyczne Słońca) lub w kosmosie (promieniowanie kosmiczne). Sztuczne środowisko elektromagnetyczne składa się z pól wytwarzanych celowo lub jako produkt uboczny wynikający ze stosowania niektórych urządzeń. Sztuczne źródła promieniowania wysokiej częstotliwości stosowane są m.in. w telekomunikacji, radiolokacji, lecznictwie, diagnostyce i wytwarzają źródła lokalne wartościami znacznie przewyższających tło naturalne.

W przedstawionym planie zagospodarowania przestrzennego przewiduje się rozbudowę oraz modernizację już istniejącego systemu zaopatrzenia w energię elektryczną, sieci elektroenergetycznych oraz sieci urządzeń telekomunikacyjnych. Zgodnie z projektem planu nie przewiduje się rozbudowy istniejących sieci średniego i wysokiego napięcia. Zgodnie z ustaleniami planu zachowane będą odpowiednie strefy bezpieczeństwa, tak więc można przewidywać, że promieniowanie elektromagnetyczne nie będzie w istotny sposób oddziaływać na środowisko naturalne oraz zdrowie ludzi. Niezwykle jednak ważne jest, aby w miejscach zabudowy mieszkalnej wartości składowej elektrycznej nie przekraczały 1 kV/m, natomiast składowej magnetycznej – 80 A/m.

Ustawa z dnia 7 maja 2010r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych obowiązuje sporządzającego plan do nieograniczania rozwoju usług telekomunikacyjnych, w związku z czym, plan nie wprowadza żadnych regulacji dotyczących zasad lokalizowania urządzeń nadawczo-odbiorczych telefonii komórkowej, stanowiących potencjalne, znaczące źródło promieniowania elektromagnetycznego, pozostawiając regulację tej kwestii przepisom odrębnym.

W ramach kontroli obiektów emitujących elektromagnetyczne promieniowanie niejonizujące wykonano pomiary wokół pięciu wybranych stacji bazowych telefonii komórkowej oraz pod przęsłami dwóch następujących linii wysokiego napięcia 110kV i 220kV. Do pomiarów kontrolnych wytypowano stacje bazowe zlokalizowane na dachach budynków mieszkalnych, na dachu szpitala psychiatrycznego oraz na dachu budynku szkoły (poza granicami opracowania mpzp). W przypadku linii wysokiego napięcia wybrano dwie linie biegnące obok siebie równolegle wzdłuż ulicy Morcinka w pobliżu osiedla 1000-lecia.

Na podstawie wyników pomiarów oraz obliczeń gęstości mocy lub natężenia składowej elektrycznej wokół źródeł elektromagnetycznego promieniowania niejonizującego o częstotliwościach radiowych i mikrofalowych zlokalizowanych na terenie Dąbrowy Górniczej można stwierdzić, że na terenie miasta Dąbrowa Górnicza nie występują miejsca wokół obiektów emitujących PEM gdzie standardy środowiska elektromagnetycznego nie zostałyby dotrzymane. Na podstawie wyników pomiarów i obliczeń poziomów natężenia składowych elektrycznych i magnetycznych wokół stacji energetycznych i pod liniami wysokiego napięcia można stwierdzić, że na terenie Dąbrowy Górniczej zarówno na terenie, gdzie znajduje się zabudowa mieszkaniowa lub przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową oraz na pozostałym terenie nie występują miejsca gdzie standardy środowiska elektromagnetycznego nie zostałyby dotrzymane. Na terenie miasta Dąbrowa Górnicza nie występują miejsca przebywania ludzi, w których występowałyby pola elektromagnetyczne o wartościach granicznych lub większych. Narażenie ludzi na ponadnormatywne promieniowanie elektromagnetyczne nie występuje. W analizowanym planie uwzględniono zasięg stref ochronnych linii wysokiego napięcia 110kV i 220kV.

### **Wpływ na gospodarkę odpadami**

Z uwagi na charakter wprowadzanych ustaleń planu przeznaczeń terenów, można uznać iż główną grupę odpadów będą stanowiły odpady związane głównie z terenami produkcji oraz usług.

Zagospodarowanie odpadów będzie następowało w sposób przewidziany przepisami odrębnymi w tym przepisami gminnymi. Istotną kwestią w zakresie gospodarki odpadami jest ich segregacja u źródeł ich powstania.

Z parkingów oraz dróg powstawać będą pewne ilości odpadów z odwadniania olejów w separatorze, traktowane jako odpady niebezpieczne. Zagospodarowanie ich następować będzie również w sposób przewidziany przepisami odrębnymi w tym przepisami gminnymi.

Pewna ilość odpadów powstanie podczas rozbiórki istniejącej zabudowy oraz budowy nowych obiektów. Przy ich składowaniu i przemieszczaniu należy zabezpieczyć je przed pyleniem, rozmywaniem.

### **Wpływ na szatę roślinną i na świat zwierzęcy**

Realizacja ustaleń planu nie będzie mieć negatywnego wpływu na zasoby przyrody.

Zmiana rodzaju zagospodarowania terenu oraz wiążące się z tym przeobrażenia szaty roślinnej mogą przyczynić się w minimalnym stopniu do zmiany składu gatunkowego zasiedlającej ten obszar fauny. Przewiduje się, że wprowadzone planem zmiany będą miały charakter korzystny dla lokalnego ekosystemu, pod warunkiem stosowania właściwych zabiegów pielęgnacyjnych na obszarze zieleni urządzonej oraz doboru właściwego składu gatunkowego nasadzeń.

Realizacja projektu planu przyczyni się do ograniczenia występowania terenów ruderalnych i zastąpienia ich elementami antropogenicznymi. W obrębie elementów antropogenicznych należy oczekiwać zmian pozytywnych. Dotyczy to przekształcania terenów zdegradowanych stanowiących potencjalne źródło zagrożeń i zanieczyszczeń, i zastąpienie ich terenami bardziej harmonijnie wpisanymi w otoczenie.

W analizowanym planie wprowadzono dla wyznaczonych terenów zabudowy minimalny procent terenów biologicznie czynnych na poziomie 0%-70%. Plan wyznacza dodatkowo „strefy zieleni”.

Na terenach oznaczonych symbolem 02MW, 03MW, 09MW, 10MW, od 12MW do 14MW i od 16MW do 18MW wyznacza się „strefę zieleni”, w ramach wymaganej zgodnie z ust. 3 pkt 3 powierzchni biologicznie czynnej;

- dla „strefy zieleni”, o której mowa w pkt 8 ustala się:
  - zagospodarowanie zielenią urządzoną z urządzeniami sportu i rekreacji,
  - zakaz lokalizowania miejsc parkingowych i innych powierzchni utwardzonych, za wyjątkiem: ciągów pieszych i rowerowych oraz boisk i innych miejsc rekreacji;

#### **Wpływ na obszary Natura 2000**

Najbliższy obszar sieci Natura 2000 to:

Nazwa	[km]
Lipienniki w Dąbrowie Górniczej PLH240037	3.86
Torfowisko Sosnowiec-Bory PLH240038	7.33
Łąki w Sławkowie PLH240043	7.78
Łąki Dąbrowskie PLH240041	10.18
Łąki w Jaworznie PLH240042	15.73
Ostoja Środkowojurajska PLH240009	17.14

Uwzględniając kryterium odległości jak i kryterium związku funkcjonalnego obejmującego przenoszenie oddziaływań na dalsze odległości w obiegu wodnym, atmosferycznym lub denudacyjnym po powierzchni terenu nie przewiduje się bezpośredniego i pośredniego oddziaływania ustaleń planu na obszary sieci Natura 2000.

#### **Wpływ na krajobraz**

Realizacja ustaleń planu nie spowoduje istotnych zmiany krajobrazu. Podstawowym celem planu jest prawidłowe dopełnienie istniejących funkcji z ukierunkowaniem na ukształtowanie przestrzeni publicznych. W ramach ochrony wartości krajobrazowych plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje ograniczenia wysokości budynków i intensywności zainwestowania terenów zabudowy usługowej i usługowo – mieszkaniowej zapewniające harmonię nowo powstającej zabudowy.

#### **Wpływ na dobra kultury**

Plan obejmuje ochroną budynki przedstawiające wartości historyczną zarówno wpisane do Gminnej Ewidencji Zabytków jak i budynek nie ujęty w GEZ, regulując zakres ochrony tych obiektów, w szczególności chroniąc przed działaniami degradującymi i niepożądanymi zmianami. Poza budynkami objętymi ochroną, w obszarze planu wprowadzono ochronę założenia urbanistycznego osiedla robotniczego w rejonie ulicy III Powstania Śląskiego, przy czym ochrona polega tutaj na usankcjonowaniu istniejącego założenia poprzez nieprzekraczalne linie zabudowy i zachowanie istniejących parametrów zabudowy i zagospodarowania terenu oraz sposobu zagospodarowania wnętrza terenów. Budynek urzędu miasta zlokalizowany na terenie 01UA uznany w studium jako dobro kultury współczesnej jest chroniony poprzez zabezpieczenie przedpola budynku przed niekorzystnymi przekształceniami.

#### **Wpływ na dobra materialne**

Wpływ na dobra materialne może się wiązać z chwilowymi oddziaływaniami negatywnymi (takimi jak pożar czy uszkodzenie mienia na skutek katastrofy naturalnej). W związku z realizacją ustaleń projektu planu, nie przewiduje się negatywnego wpływu na dobra materialne. Jednocześnie, wprowadzone w planie nowe funkcje terenów obecnie niezagospodarowanych mogą potencjalnie wpłynąć na poprawę warunków życia mieszkańców. Nie przewiduje się znaczącego wpływu na dobra materialne.

#### **Ryzyko wystąpienia poważnych awarii**

Wg definicji zawartej w Prawie ochrony środowiska poważna awaria jest to: „zdarzenie, w szczególności emisja, pożar lub eksplozja, powstałe w trakcie procesu przemysłowego, magazynowania lub transportu, w których występuje jedna lub więcej niebezpiecznych substancji, prowadzące do natychmiastowego powstania zagrożenia życia lub zdrowia ludzi lub środowiska lub powstania takiego zagrożenia z opóźnieniem. Zgodnie z powyższą definicją potencjalnych zagrożeń należy doszukiwać się w kontekście użytkowania dróg na terenie objętym projektem planu. W granicach opracowania nie występują zakłady stwarzające ryzyko wystąpienia poważnych awarii.

Innym istotnym zagrożeniem dla środowiska, zwłaszcza biotycznego, są pożary, których przyczyną na analizowanym terenie może być przede wszystkim wiosenne wypalanie traw, ale nielegalne dzikie wysypiska zawierające szkło lub substancje łatwopalne. Zjawisko pożaru może negatywnie lokalnie wpłynąć na skład gatunkowy zbiorowisk czy śmierć zwierząt bytujących na danym terenie. Należy jednak podkreślić, że ustalenia planu nie generują większego niż dotychczas zagrożenia pożarami.

## 9. ZAGROŻENIA ZWIĄZANE Z USTALENIAMI PLANU

Ustalenia planu dotyczące ochrony środowiska przed negatywnym oddziaływaniem eliminują możliwość powstania zagrożeń związanych z realizacją ustaleń planu. Źródłem zagrożeń może być niepełna realizacja ustaleń planu dotycząca terenów komunikacyjnych a przede wszystkim terenów na których dopuszczono realizację przedsięwzięć związanych ze zbieraniem i przetwarzaniem odpadów w tym niebezpiecznych.

- Tereny komunikacyjne - w tym przypadku zagrożenie związane jest z niepełną realizacją ustaleń planu, które nakładają obowiązek wyposażenia ciągów komunikacyjnych oraz utwardzonych parkingów w kanalizację deszczową.
- Obiekty usługowe i produkcyjne w tym tereny na których dopuszczono realizację przedsięwzięć związanych ze zbieraniem i przetwarzaniem odpadów - zagrożenie nie jest spowodowane realizacją ustaleń planu ale wynika z nieprawidłowości i zaniedbań do jakich może dojść w czasie prowadzenia działalności.
- Zaniechanie przekształceń terenów poprzemysłowych może powodować ciągle zagrożenia związane z prowadzoną działalnością.

Wyznaczone planem kierunki rozwoju oraz zasady zagospodarowania i wykorzystania przestrzeni są zgodne z zapisanymi w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza”.

Zagrożenia dla środowiska obszaru, wyposażenie obszaru w niezbędną infrastrukturę techniczną i komunikacyjną, porządkowanie struktury przestrzennej obszaru i kształtowanie ładu przestrzennego, mogą wynikać z braku kompleksowości i niepełnej jego realizacji. Jak wykazuje praktyka, najczęstszymi przyczynami braku efektów, lub nawet pogorszenia warunków życia są:

- narastająca dysproporcja między przyrostem substancji budowlanej, a poziomem wyposażenia obszaru, szczególnie w infrastrukturę komunikacyjną i kanalizacyjną,
- dowolna interpretacja ustaleń planu w polityce realizacyjnej, prowadząca nieuchronnie do narastania chaosu przestrzennego obszaru,
- brak realizacji ustaleń odnoszących się do kształtowania terenów otwartych, w szczególności powierzchni biologicznie czynnej,
- dopuszczenie do zaśmiecenia terenów na skutek niekonsekwentnego i niepełnego wdrożenia systemu gospodarki odpadami.

Stąd szczególna rola samorządu lokalnego w konsekwentnej egzekucji przepisów obowiązującego prawa, w tym lokalnego jakim jest plan zagospodarowania przestrzennego.

Przy pełnej realizacji ustaleń planu, która będzie jednocześnie uwzględniać warunki i zasady zagospodarowania terenu nie powinny wystąpić takie zagrożenia środowiska, które prowadziłyby do zagrożenia zdrowia i życia mieszkańców.

**Wszystkie proponowane przez autora prognozy propozycje zapisów dla części tekstowej planu zostały uwzględnione na bieżąco na etapie sporządzania projektu planu.**

## 10. PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Projekt planu przewiduje działania o charakterze „prośrodowiskowym”, których realizacja przyniesie w efekcie ograniczenie lub zmniejszenie oddziaływań na środowisko związanych z planowanym rozwojem analizowanego obszaru. Ustalenia analizowanego planu, stwarzają możliwość uzyskania pozytywnych efektów środowiskowych. Z punktu widzenia przewidywanych ekologicznych skutków jego realizacji należy stwierdzić, że zawiera on rozwiązania zmierzające do minimalizacji negatywnych oddziaływań, ochrony zasobów środowiskowa poprzez jego racjonalne użytkowanie.

Opracowany miejscowy planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza dla terenów położonych w rejonie ulic: Aleja Zagłębia Dąbrowskiego - Poniatowskiego - Al. J. Piłsudskiego - Wybickiego jest zgodny ze wskazaniami zawartymi opracowaniu ekofizjograficznym podstawowym sporządzonym na potrzeby Miejsowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza dla terenów położonych w rejonie ulic: Aleja Zagłębia Dąbrowskiego - Poniatowskiego - Al. J. Piłsudskiego - Wybickiego ” w lipcu 2016 roku, oraz z kierunkami rozwoju określonymi w „II edycji Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza zatwierdzona uchwałą nr XXIII/374/08 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 30 stycznia 2008 r.”. Dla całego obszaru planu wprowadzono zapisy ograniczające emisję zanieczyszczeń do powietrza oraz oddziaływanie akustyczne na terenów chronionych przed hałasem. Wprowadzono również szczegółowe zapisy określające rozwiązania w zakresie gospodarki wodno – ściekowej oraz gospodarki odpadami.

Można przyjąć, że plan popiera jedynie te inicjatywy, które przyczyniają się do zachowania lub poprawy stanu środowiska naturalnego, racjonalnego wykorzystania dostępnych zasobów i walorów, zwłaszcza przyrodniczych oraz ograniczenie zanieczyszczenia środowiska powodowanego przez rozwój gospodarczy.

Z przeprowadzonych analiz nie wynika potrzeba proponowania innych, niż powyższe, rozwiązań alternatywnych ograniczających negatywne oddziaływania na środowisko.

Plan prawidłowo określa ramy przestrzenne dla inwestycji na tym terenie oraz ustala szeroki katalog działań z zakresu ochrony środowiska.

Szczegółowe rozwiązania techniczne będą w poszczególnych przypadkach przedmiotem analiz na poziomie realizacji przedsięwzięć dotyczy to przede wszystkim zabudowy produkcyjnej i usługowej z zakresu usług dla których, zgodnie z odrębnymi przepisami, będą przeprowadzane oceny oddziaływania na środowisko. W analizowanym planie zagospodarowania przestrzennego brak rażących konfliktów zagospodarowań, które wymagałyby rozwiązań alternatywnych.

Na etapie sporządzania projektu zmiany planu miejscowego, w związku z dostrzeżeniem czynników, które mogłyby skutkować negatywnym oddziaływaniem na środowisko, rozpatrywane były różne warianty. W zespole projektowym prowadzone były rozmowy i uzgodnienia dotyczące oddziaływania na środowisko poszczególnych elementów koncepcji planu. Wybrano wariant najbardziej korzystny pod względem środowiskowym i uwzględniający założenia zrównoważonego rozwoju, dla którego sporządzono niniejszą prognozę.

Wszystkie proponowane przez autora prognozy propozycje zapisów dla części tekstowej planu zostały uwzględnione na bieżąco na etapie sporządzania projektu planu.

## 11. TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO

Na podstawie zapisów w Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego można stwierdzić, iż działania i przewidywane kierunki rozwoju zawarte w tym dokumencie nie wskazują na możliwość jakiegokolwiek oddziaływania transgranicznego mogącego objąć terytorium innych państw.

W związku z powyższym nie stwierdzono oddziaływania transgranicznego wymagającego uruchomienia procedury zapisanej w Konwencji z Espoo, a potwierdzonej Prawem ochrony środowiska. Podstawową zasadą tej procedury jest wprowadzenie obowiązku informowania o planowanym podjęciu działalności mogącej mieć wpływ na środowisko innych państw.

## 12. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA

Realizacja planu miejscowego będzie skutkować zmianami środowiskowymi. W celu zidentyfikowania pojawiających się zmian środowiskowych oraz ograniczenia ewentualnych negatywnych skutków wskazana jest stała kontrola. Zaleca się przeprowadzanie monitoringu poszczególnych elementów środowiska (wody, gleby, powietrza, klimatu akustycznego, itp). Analizę skutków realizacji planu miejscowego należy wykonywać w ramach całościowej oceny środowiska oraz jej poszczególnych elementów.

Analiza skutków realizacji postanowień projektu planu miejscowego wraz z oceną aktualnością planu jest przeprowadzana zgodnie z artykułem 32 ustawy o planowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 roku. Stosownie do tych zapisów wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem (...) wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego.

Wójt, burmistrz albo prezydent miasta przekazuje radzie gminy wyniki analiz, o których mowa w ust. 1, po uzyskaniu opinii gminnej (...) komisji urbanistyczno-architektonicznej, co najmniej raz w czasie kadencji rady. Rada gminy podejmuje uchwałę w sprawie aktualności studium i planów miejscowych, a w przypadku uznania ich za nieaktualne, w całości lub w części, podejmuje działania, o których mowa w art. 27 ustawy.

Przy podejmowaniu uchwały, o której mowa w ust. 2, rada gminy bierze pod uwagę w szczególności zgodność studium albo planu miejscowego z wymogami wynikającymi z przepisów art. 10 ust. 1 i 2, art. 15 oraz art. 16 ust. 1.

Wskazane w pkt. 3 przepisy dotyczą m.in. uwzględniania w miejscowych planach zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

Tak więc w przypadku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego istnieje określona ustawowo procedura pozwalająca przeanalizować i ocenić skutki jego realizacji.

Monitorowanie skutków wdrożenia kierunków i form zagospodarowania proponowanych w miejscowym planie jest skomplikowanym procesem, szczególnie w krótkim przedziale czasowym, gdyż dopiero w dłuższej perspektywie mogą być zauważalne zmiany w zagospodarowaniu.

Do metod analizy skutków realizacji postanowień planistycznych generalnie należeć może:

- prowadzenie rejestru miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego;
- rejestrowanie wniosków o sporządzenie miejscowych planów lub ich zmianę i gromadzenie materiałów z nimi związanych;
- rejestrowanie wniosków o zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne bądź zmiany funkcji terenu;
- ocena zgodności wydanych decyzji i pozwoleń budowlanych z projektem;
- ocena i aktualizacja form ochrony przyrody i najcenniejszych siedlisk przyrodniczych;
- oceny rozwoju gospodarczego (przedsiębiorczości, rozwoju budownictwa, przemian struktury agrarnej, powierzchni urządzonych terenów zieleni i wzrostu lesistości).

Narzędziami, przydatnymi w tej analizie powinny być:

- wskaźniki dotyczące zmian w powierzchni zajętej przez poszczególne formy zagospodarowania przestrzeni,
- liczba wydawanych pozwoleń na budowę obiektów o różnym przeznaczeniu,
- obrót gruntami (powierzchnia gruntów, które zmieniają właściciela),
- liczba nowo-wznoszonych budynków,
- liczba obiektów zbudowanych nielegalnie i skuteczność ich likwidacji.

Zmiany w środowisku naturalnym wywołane realizacją ustaleń planu powinny być monitorowane poprzez następujące dokumenty, sporządzane obowiązkowo na podstawie przepisów prawa: gminny program ochrony środowiska, gminny plan gospodarowania odpadami, analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, powiatowy program ochrony przed hałasem. W niniejszym opracowaniu proponuje się aby analizy w sprawie aktualności studium i planów miejscowych były przeprowadzane raz na dwa lata. Zaleca się również, by monitorowanie skutków wdrażania zapisów Planu (w zakresach badań nie objętych monitoringiem WIOŚ) prowadziła Rada Miejska w Dąbrowie Górniczej.

## 13. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Zgodnie z ustawą o udostępnianiu informacji o środowisku, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko w procedurze sporządzania projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, obowiązkowo przeprowadza się procedurę strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, która ma wykazać między innymi, jaki będzie wpływ ustaleń planu (w przypadku ich realizacji) na środowisko naturalne, zdrowie i życie ludzi, oraz jakie zastosowano zabiegi łagodzące, zapobiegające, ograniczające lub kompensacyjne w przypadku wykazanego negatywnego oddziaływania. Zakres i stopień szczegółowości prognozy oddziaływania na środowisko podlegają uzgodnieniu z właściwym miejscowo Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym, co w przedmiotowym przypadku również uczyniono.

Opracowanie obejmuje obszar o powierzchni 154,4 ha. Teren opracowania położony jest w południowo-zachodniej części Dąbrowy Górniczej w dzielnicach Gołonóg i Reden.

W granicach obszaru opracowania obowiązują Miejscowe Plany Zagospodarowania Przestrzennego:

- Uchwała nr LIII/942/2002 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 27 lutego 2002r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowy Górniczej, dla terenów położonych w dz. Gołonóg, rejonie ulic: Aleja Zagłębia Dąbrowskiego - Tysiąclecia - Marii Szulc.
- Uchwała nr XXIII/432/2004 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 11 marca 2004 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowy Górniczej dla terenów położonych w rejonie ulic: J. Poniatowskiego, Al. J. Piłsudskiego, L. Kruczkowskiego, Al. Zagłębia Dąbrowskiego, Komuny Paryskiej i linii kolejowej PKP relacji Katowice - Warszawa w dzielnicy Reden.
- Uchwała nr XXIII/431/2004 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 11 marca 2004 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowy Górniczej dla terenów położonych w rejonie ulic: Tysiąclecia, Al. J. Piłsudskiego, L. Kruczkowskiego, Al. Zagłębia Dąbrowskiego, Komuny Paryskiej, torów kolejowych PKP relacji Katowice
- Uchwała nr VI/110/2003 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 26 lutego 2003 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza dla terenu położonego w dzielnicy Gołonóg - rejon Wzgórza Gołonoskiego.

Zgodnie z zawartymi w rozdziale 2 informacjami analizowany teren położony jest pod względem regionalizacji fizyczno-geograficznej Polski, przedstawionej przez Kondrackiego (1998), w części podprowincji Wyżyna Śląsko-Krakowska (341), makroregionu Wyżyna Śląska (341.1) i mezoregionu Wyżyna Katowicka (341.13). Natomiast zgodnie z podstawowym podziałem geomorfologicznym Polski Południowej Mieczysława Klimaszewskiego, uszczegółowionym przez Sylwię Gilewską i C. Karaś-Brzozowską, analizowany teren położony jest w części Wyżyny Śląskiej w obrębie Wyżyny Śląskiej Północnej.

W profilu geologicznym analizowany obszar reprezentowany jest przez utwory karbonu górnego ilowce, mułowce, piaskowce i węgiel kamienny, warstwy malinowickie, samowskie, florowskie i grodzkie należące do piaskowcowołupekowej serii paralicznej. Warstwy florowskie cechują się przewagą skał ilasto-mułowcowych nad piaskowcami oraz obecnością licznych cienkich pokładów węgla. Na przedmiotowym terenie w XIX wieku kopalnia "Flora" oraz "Mars" prowadziły płytką eksploatację górnictwem pokładów węgla kamiennego 816 i 819. ponadto była prowadzona nielegalna eksploatacja pokładów za pomocą tzw. "biedaszybów". Na analizowanym obszarze nie występują udokumentowane złoża kopalin.

Pod względem hydrograficznym analizowany obszar w całości należy do lewostronnego dorzecza Wisły. Cały obszar Miasta Dąbrowa Górnicza znajduje się w dorzeczu Przemszy. W granicach opracowania brak cieków wodnych.

Obszar Miasta Dąbrowa Górnicza znajduje się w zasięgu występowania XII śląsko-krakowskiego regionu hydrogeologicznego, w obrębie dwóch subregionów. Część wschodnia należy do subregionu XII1 – trąsku śląskiego; rejonu zawierciańsko-olkuskiego. Natomiast pozostała część znajduje się w obrębie subregionu XII2 - górnośląskiego. Przedmiotowy obszar znajduje się w zasięgu czwartorzędowego Głównego Użytkowego Piętra Wodonośnego, charakteryzującego się średnią izolacją oraz średnim stopniem zagrożenia antropogenicznego.

Zgodnie ze zaktualizowanym podziałem Polski na Jednolite Części Wód Podziemnych, analizowany obszar znajduje się w granicach Jednolitej Części Wód Podziemnych: JCWPd nr 112 (Subregion Środkowej Wisły Wyżynny). Według starego, obowiązującego do końca 2015r. podziału, analizowany obszar znajdował się w granicach jednolitej części wód podziemnych 134.

W granicach opracowania nie stwierdzono występowania gatunków roślin ani zwierząt objętych ochroną ścisłą.

Obszar opracowania w większości stanowi przykład krajobrazu kulturowego, ukształtowanego przez człowieka. Zabytki, które występują w obszarze planu zostały wymienione w rozdziale 2.7. niniejszej prognozy.

Obszar opracowania, ze względu na dominujące kierunki wiatrów, leży w obszarze oddziaływania aglomeracji śląskiej. Natomiast klimat akustyczny analizowanego obszaru jest kształtowany przede wszystkim przez hałas komunikacyjny towarzyszący ruchowi kolejowemu na linii nr 1 (magistrała CE-65) oraz ruchowi samochodowemu na ulicach klasy głównej i zbiorczej. Projekt planu nie wprowadza dodatkowych potencjalnych znaczących źródeł hałasu ponadto projekt planu rozmięsza przeznaczenia wymagające ochrony przed hałasem z uwzględnieniem zasięgu ponadnormatywnego hałasu.

Źródłem promieniowania elektromagnetycznego na analizowanym obszarze są linie wysokiego napięcia linie wysokiego napięcia 110kV, 220kV, oraz stacje bazowe telefonii komórkowej.

Z rozdziału 2.11. wynika, że w granicach opracowania nie utworzono, jak również nie zaproponowano żadnego obszaru NATURA 2000.

Projekt planu miejscowego jest dokumentem powiązany z innymi dokumentami, w tym w szczególności z: studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz opracowaniem ekofizjograficznym podstawowym, który to z kolei dokument musi uwzględniać postulaty dokumentów specjalistycznych z zakresu ochrony środowiska, jak np.: program ochrony środowiska, plan gospodarowania odpadami, program ochrony powietrza i tym podobne.

W przypadku przedmiotowego projektu planu przeanalizowano w szczególności, czy wypełnia on postulaty zawarte w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza, Edycja II przyjętym XXIII/374/08 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 30 stycznia 2008 r.. (rozdział 4) oraz w Opracowaniu ekofizjograficznym podstawowym opracowanym dla powyższego planu (rozdział 3). Zgodnie z rozdziałem 5 sporządzany plan miejscowy ma charakter porządkujący przestrzeń, przy zachowaniu najważniejszych elementów cennych przyrodniczo. Funkcje poszczególnych terenów wskazane w planie są zgodne ze stanem istniejącym i wytycznymi obowiązującego Studium.

W projekcie planu wyznaczono tereny: MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, MM – tereny zabudowy mieszkaniowej, MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, MNU – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, MMU – tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej, U – tereny zabudowy usługowej, UH – tereny zabudowy usług handlu, UA – tereny zabudowy usług administracji, UO – tereny zabudowy usług oświaty, UUP – tereny zabudowy usług użyteczności publicznej, UKR – tereny zabudowy usług kultury religijnej, UC – tereny zabudowy usługowej, w tym rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni powyżej 2000m<sup>2</sup>, PU – tereny zabudowy usługowej oraz obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, UKS – tereny zabudowy usługowej i stacji paliw, US – tereny sportu i rekreacji. Wyznaczono również tereny komunikacji, tereny infrastruktury technicznej oraz tereny zieleni.

W tekście uchwały wprowadzono szczegółowe zapisy dotyczące ochrony środowiska kulturowego oraz warunki realizacji



ewentualnej nowej zabudowy lub wymiany istniejącej. Ponad to określono warunki kształtowania i ochrony ładu przestrzennego, warunki zaopatrzenia w infrastrukturę techniczną oraz obsługę komunikacyjną i parkowanie pojazdów. Plan miejscowy musi uwzględniać między innymi wszelkie obowiązujące przepisy prawa w zakresie ochrony przyrody i środowiska, w stopniu w jakim mogą one być następnie egzekwowane na podstawie planu. Z przeprowadzonej analizy ustaleń projektu planu wynika, że zastosowano szereg zapisów mających na celu ochronę: bioróżnorodności, wód, powietrza, powierzchni ziemi, krajobrazu, zdrowia i życia ludzi oraz zapobiegających degradacji środowiska.

Na potrzeby niniejszej prognozy w rozdziale 6 przeprowadzono ocenę stanu istniejącego środowiska naturalnego, biorąc pod uwagę takie jego elementy jak: bioróżnorodność, ludzie, zwierzęta, rośliny, wody, powietrze, powierzchnie ziemi, klimat, krajobraz, zasoby naturalne i materialne. Na podstawie przeprowadzonej analizy stwierdzono, że stan środowiska przyrodniczego można ocenić na poziomie niedostatecznym. Natomiast brak realizacji ustaleń planu może spowodować istotne zmiany w jakości środowiska naturalnego, warunków życia mieszkańców oraz ochrony zasobów naturalnych i materialnych.

W prognozie w rozdziale 7 i 8 przeanalizowano i oceniono rodzaje oddziaływań na środowisko i ludzi w przypadku realizacji ustaleń planu. Z przeprowadzonej analizy wynika, że wystąpią oddziaływania zarówno negatywne jak i pozytywne, co jest nie do uniknięcia w przypadku już w znacznej mierze zagospodarowanego terenu. W Prognozie wykazano, że w projekcie planu zastosowano szereg ustaleń mających na celu ochronę, ograniczenie lub zapobieganie w przypadku wystąpienia negatywnego oddziaływania na środowisko, zdrowie i życie ludzi, w zakresie jaki jest możliwy dla terenów zurbanizowanych. Zabiegi ochronne i zapobiegawcze koncentrują się wokół ochrony elementów abiotycznych środowiska, jak: wody, powietrze, gleby, ale przede wszystkim na ochronie zdrowia i życia ludzi oraz poprawie warunków bytowych ludzi.

Ponieważ przyjęte rozwiązania w projekcie planu nie wykazały w zasadzie znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko, a obszar jest obecnie już zainwestowany poszukiwanie dodatkowych rozwiązań alternatywnych nie jest w tym wypadku konieczne. Nie wykazano również oddziaływań transgranicznych.

Po wejściu w życie dokumentu jakim jest plan miejscowy wskazane jest przeprowadzanie stałego monitoringu zmian zachodzących w środowisku naturalnym, które są efektem realizacji postanowień planu. Obserwacje i monitorowanie środowiska naturalnego powinno dotyczyć zmian w nim zachodzących, spowodowanych w szczególności: wprowadzaniem pyłów i gazów do atmosfery, wytwarzaniem odpadów, wprowadzaniem ścieków do wód lub do ziemi, wykorzystaniem zasobów środowiska, zanieczyszczeniem gleby lub ziemi, niekorzystnym przekształceniem ukształtowania terenu, emitowaniem hałasu, emitowaniem pól elektromagnetycznych, oraz ryzykiem poważnych awarii. Zmiany w środowisku naturalnym wywołane realizacją ustaleń planu mogą być monitorowane poprzez następujące dokumenty, sporządzane obowiązkowo na podstawie przepisów prawa: gminny program ochrony środowiska, gminny plan gospodarowania odpadami, analizę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, powiatowy program ochrony przed hałasem. W niniejszym opracowaniu w rozdziale 12 proponuje się aby analizy w sprawie aktualności studium i planów miejscowych były przeprowadzane raz na dwa lata. Zaleca się również, by monitorowanie skutków wdrażania zapisów Planu (w zakresach badań nie objętych monitoringiem WIOŚ) prowadziła Rada Miejska w Dąbrowie Górniczej.

Wydaje się, że zgodnie z art. 6 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustalenia niniejszego planu, wraz z przepisami, kształtują sposób wykonywania prawa własności w sposób kompleksowy oraz uwzględniają niezbędny zakres zagadnień mających chronić środowisko i walory przyrody, w szczególności poprzez sposób kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów zapewniający zrównoważony rozwój. Plan jest również zgodny z przepisami prawa w zakresie ochrony środowiska i ochrony przyrody zarówno obowiązującymi powszechnie, jak i lokalnymi. Tereny przeznaczone w projekcie planu do zabudowy stanowią naturalną kontynuację istniejącego zainwestowania, przewidzianą w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza II edycja zatwierdzonym uchwałą nr XXIII/374/08 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 30 stycznia 2008 r. i jako dokument podstawowy dla kształtowania polityki przestrzennej miasta jest zgodne w zakresie swoich ustaleń (w tym przeznaczenia terenów pod zainwestowanie) z aktami prawnymi dotyczącymi form ochrony przyrody, co zostało potwierdzone w toku prowadzonych prac planistycznych, co stanowi o dopuszczalności przeznaczenia przedmiotowych terenów pod kontynuację istniejącego zainwestowania.

W prognozie przeanalizowano i oceniono rodzaje oddziaływań na środowisko i ludzi w przypadku realizacji ustaleń planu. Z przeprowadzonej analizy wynika, że wystąpią oddziaływania zarówno negatywne jak i pozytywne, co jest nie do uniknięcia w przypadku tak już zagospodarowanego terenu.

W Prognozie oddziaływania na środowisko wykazano, że w projekcie planu zastosowano szereg ustaleń mających na celu ochronę, ograniczenie lub zapobieganie w przypadku wystąpienia negatywnego oddziaływania na środowisko, zdrowie i życie ludzi, w zakresie jaki jest możliwy dla terenów zurbanizowanych. Zabiegi ochronne i zapobiegawcze koncentrują się wokół ochrony elementów abiotycznych środowiska, jak: wody, powietrze, gleby, ale przede wszystkim na ochronie zdrowia i życia ludzi oraz poprawie warunków bytowych ludzi.

Ustalenia analizowanego planu – w świetle wcześniejszych i nadrzędnych decyzji – są, z punktu widzenia ochrony środowiska i ochrony przyrody, sformułowane prawidłowo. Zawarto w nich wielokierunkowe i realne z punktu widzenia planistycznego, zabezpieczenia przed niekorzystnym oddziaływaniem planowanego zainwestowania na środowisko,

Wydaje się, że zgodnie z art. 6 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustalenia niniejszego planu, wraz z przepisami, kształtują sposób wykonywania prawa własności w sposób kompleksowy oraz uwzględniają niezbędny zakres zagadnień mających chronić środowisko i walory przyrody, w szczególności poprzez sposób kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów zapewniający zrównoważony rozwój.

**Załączniki:**

- Uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach (pismo nr WOOŚ.411.120.2016.RK1 z dnia 13.06.2016 r.)
- Uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Dąbrowie Górniczej (pismo NS/ZNS/522/2350/9/2016 z dnia 14 czerwca 2016r.)
- Oświadczenie, o którym mowa w art. 51 ust. 2 pkt 1 lit. f ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.
- Rysunek prognozy oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza dla terenów położonych w rejonie ulic: Aleja Zagłębia Dąbrowskiego - Poniatowskiego - Al. J. Piłsudskiego - Wybickiego



**REGIONALNY DYREKTOR  
OCHRONY ŚRODOWISKA  
W KATOWICACH**

WOOS.411.120.2016.RK1

Katowice, dnia 13 czerwca 2016 r.

**Prezydent Miasta  
Dąbrowa Górnicza  
ul. Graniczna 21  
41-300 Dąbrowa Górnicza**

Odpowiadając na wniosek z 7 czerwca 2016 r., w sprawie uzgodnienia zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko sporządzanej do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza dla terenów położonych w rejonie ulic: Aleja Zagłębia Dąbrowskiego - Poniatowskiego - Al. J. Piłsudskiego - Wybickiego informuję, że w trybie art. 53 ustawy z 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (tekst jedn.: Dz. U. z 2016 r., poz. 353)

**u z g a d n i a m**

zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko, sporządzanej do projektu ww. planu, zgodny z art. 51 przywołanej ustawy.

W szczególności prognoza powinna analizować, oceniać i uwzględniać:

- wyniki analizy skumulowanych oddziaływań na środowisko, wynikających z obecnego i planowanego zagospodarowania terenów, których przedmiotowy dokument dotyczy, jak i sposobu użytkowania obszarów przyległych,
- wpływ obecnego zainwestowania obszarów na planowane zagospodarowanie, przewidziane w projekcie ww. planu,
- wpływ na poszczególne elementy środowiska, w tym na różnorodność biologiczną, wodę, powierzchnię ziemi, krajobraz i klimat, z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy;
- wpływ realizacji ustaleń planu na wartości przyrodnicze, pod kątem zachowania terenów czynnych przyrodniczo oraz na możliwości utrzymania lub poprawy systemu terenów zieleni.

Jednocześnie prognoza oddziaływania na środowisko winna dostarczać informacji jak w analizowanym planie odniesiono się do „Strategicznego planu adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030”, w którym to dokumencie wskazano priorytetowe kierunki działań adaptacyjnych, które należy podjąć w najbardziej wrażliwych na zmiany klimatu obszarach, w tym m. in. w gospodarce przestrzennej, które to działania zapewniłyby właściwe i zrównoważone wykorzystanie terenów.

Ponadto prognoza oddziaływania na środowisko winna dostarczać informacji o występowaniu, lub jego braku, chronionych gatunkach roślin, zwierząt i grzybów oraz siedlisk tych gatunków, występujących na obszarze objętym ww. planem, ich szacunkowej liczebności, rozmieszczeniu, stanie ochrony, a także analizę zagrożeń dla populacji tych gatunków, a w przypadku negatywnego oddziaływania propozycję jego ograniczenia.

Kopia:  
WOŚ-a/a



**PAŃSTWOWY POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY  
W DĄBROWIE GÓRNICZEJ**

Adres do korespondencji: 42-500 Będzin ul. Kościuszki 58	
☎ 32 267 36 57	☎ / Fax 32 267 34 25
e-mail: <a href="mailto:pspi@wyoborowice.gov.pl">pspi@wyoborowice.gov.pl</a>	
URZĄD MIEJSKI W DĄBROWIE GÓRNICZEJ	
KANCELARIA GŁÓWNA	
NS/ZNS/522/ 301/2350/ 9 /2016	Dąbrowa Górnicza, dnia 2016 -06- 14
17-06-2016	Wpłynęło
Załącznik	Załączniki

**OPINIA SANITARNA**

Na podstawie art. 3 pkt. 1 ustawy z dnia 14.03.1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej ( Dz. U z 2015, poz. 1412) oraz art. 51 ust. 2, art. 52 ust. 1, art. 53, art. 58 ust. 1, pkt 3 Ustawy z dnia 03 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2016 r., poz. 353)

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Dąbrowie Górniczej

po rozpatrzeniu wniosku: Zastępcy Prezydenta Miasta Dąbrowa Górnicza

41-300 Dąbrowa Górnicza

ul. Graniczna 21

WUA.6721.8.2016

o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dokumentu – „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza dla terenów położonych w rejonie ulic: Aleja Zagłębia Dąbrowskiego – Poniatowskiego - Al. J. Piłsudskiego - Wybickiego”.

opiniuje

zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dokumentu – „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza dla terenów położonych w rejonie ulic: Aleja Zagłębia Dąbrowskiego – Poniatowskiego – Al. J. Piłsudskiego – Wybickiego”, stosownie do art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 03 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2016 r., poz. 353).

**UZASADNIENIE**

Zastępca Prezydenta Miasta Dąbrowa Górnicza pismem z dnia 03.06.2016 r. (data wpływu 08.06.2016 r.) znak WUA.6721.8.2016 zwrócił się do tutejszego organu o uzgodnienie zakresu

i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dokumentu – „Miejscowego plan zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza dla terenów położonych w rejonie ulic: Aleja Zagłębia Dąbrowskiego – Poniatowskiego – Al. J. Piłsudskiego - Wybickiego”. Uzgodniono zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko stosownie do art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 03 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2016 r., poz.353).



Otrzymują:

1 Zastępcą Prezydenta Miasta Dąbrowa Górnicza  
41-300 Dąbrowa Górnicza, ul. Graniczna 21

Do wiadomości:

1. a/a NS/ZNS

## OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że spełniam wymagania, o których mowa w 74a ust. 2 Ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2017r. poz. 1405), i jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

mgr inż. Beata Bogacz

mgr inż. BEATA BOGACZ  
BIEGŁY WOJEWODY ŚLĄSKIEGO  
w zakresie sporządzania prognozy skutków  
wpływu ustaleń planu zagospodarowania  
przestrzennego na środowisko  
ŚWIADECTWO Nr 90

Bielsko-Biała, wrzesień 2017r.