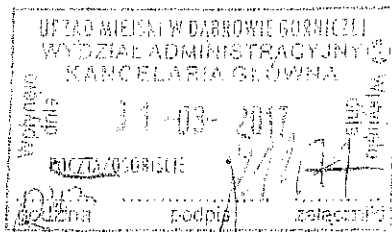


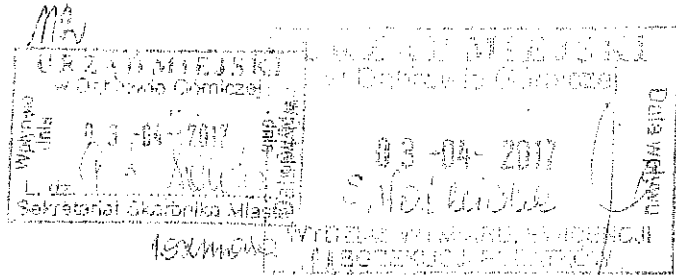
Dąbrowa Górnicza, dnia 30.03.2017 r.



31-03-2017

Urząd Miejski
Wydział Wymiaru, Ewidencji
i Egzekucji Podatków
ul. Graniczna 21
41-300 Dąbrowa Górnicza

Znak: GF/ 1142 /2017



Dotyczy: **uzupełnienia wniosku o interpretację podatkową (pismo: GF/997/2017 z dnia 16.03.2017 r.)**

Na podstawie Art.14j ustawy z dnia 29.08.1997r. Ordynacji Podatkowej /tekst jednolity Dz.U. z 2017 r. poz.201/ – Spółdzielnia [redacted] w Dąbrowie Górniczej wnosi o udzielenie interpretacji indywidualnej dot. Art. 5 ust.1 pkt 2 lit.b ustawy z dnia 12.01.1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych /tekst jednolity Dz.U. z 2016 poz. 216 z późn. zm./.

Spółdzielnia prowadzi typową działalność polegającą na dostarczaniu i zarządzaniu lokalami mieszkalnymi, garażami oraz lokalami użytkowymi. Podstawą prowadzenia tej działalności jest art.1 ust.3 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych, który ustanawia obowiązek zarządzania nieruchomościami stanowiącymi mienie spółdzielni lub mienie jej członków nabyte na podstawie ustawy. Ww. działalność zawarta jest w przedmiocie działalności spółdzielni wpisanej do Krajowego Rejestru Sądowego.

Ponadto Spółdzielnia prowadzi działalność gospodarczą polegającą na wynajmie lokali użytkowych osobom prawnym, osobom fizycznym prowadzącym działalność gospodarczą. Na podstawie zawartych umów najmu lokali użytkowych Spółdzielnia nalicza należny podatek od nieruchomości zgodnie z Uchwałą Nr XXII/490/2016 r. Rady Miejskiej

w Dąbrowie Górniczej z dnia 16 listopada 2016 r. w wysokości 22,37 zł/m² dla całej powierzchni wynajmowanych lokali, które ujmuje w deklaracji na podatek od nieruchomości w pozycji „Budynki lub ich części związane z działalnością gospodarczą”.

Miejska Biblioteka Publiczna [REDAKTED] w Dąbrowie Górniczej jest jedną z wielu osób wynajmujących od Spółdzielni lokale użytkowe, za które zgodnie z zawartą umową zobowiązuje się uiszczać Spółdzielni miesięczny czynsz za użytkowanie lokalu, na który składa się między innymi opłata podatku od nieruchomości /w wysokości ustalonej przez Radę Miejską w Dąbrowie Górniczej/.

Pismem z dnia 20.02.2017 r. Miejska Biblioteka Publiczna zwróciła się z prośbą o zmianę wysokości stawki podatku od nieruchomości od wynajmowanych od Spółdzielni lokali na niższą, argumentując prośbę prowadzeniem działalności kulturalno – oświatowej.

W ocenie Spółdzielni prowadzącej działalność gospodarczą i będącą właścicielem wynajmowanych lokali użytkowych Miejska Biblioteka Publiczna jest obciążana prawidłową stawką podatku od nieruchomości w wysokości 22,37 zł/m² /stawka związana z prowadzeniem działalności gospodarczej/.

Jednocześnie Spółdzielnia oświadcza, że stan faktyczny objęty wnioskiem o wydanie interpretacji nie jest przedmiotem toczącego się postępowania podatkowego, kontroli podatkowej oraz postępowania przed sądem administracyjnym.

Informuje się, iż w dniu 29.03.2017 r. została przelana na konto Urzędu Miasta kwota w wysokości 40,00 zł tytułem opłaty za interpretację podatkową.