

WGN-I.6831.114 -6.2015.AG

OBWIESZCZENIE
w sprawie wydania z urzędu postanowienia opiniującego wstępny podział
nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym

Na podstawie art. 93 ust. 1, 4, 5, art. 97 ust. 3 pkt. 1, art. 97 a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dn. 7. XII. 2004r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz.U. Nr 268, poz.2663) w związku z art. art. 49 i art. 123 § 1, art. 268a - ustawy z dnia 14.06.1960 r. kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 23 ze zm.), po rozpoznaniu sprawy z urzędu

postanawiam

zaopiniować pozytywnie proponowany podział nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, położonej w Dąbrowie Górniczej, obręb Ratanice, oznaczonej numerem geodezyjnym: **79/3 - k.m. 1**, o pow. 0,0644 ha, która zgodnie zapisem w operacie ewidencji gruntów i budynków figuruje w pozycji rejestrowej D.27, gdzie jako właścicielka wpisana jest nieżyjąca Pani Antonina Wieczorek

UZASADNIENIE

Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Gliwicach wniósł o wszczęcie z urzędu postępowania podziałowego dla przedmiotowej nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym.

Celem podziału jest wydzielenie działki nr 79/5 wchodzącej w skład zbiornika przeciwpowodziowego „Kuźnica Warężyńska”, zrealizowanego na podstawie pozwolenia na budowę wydanego przez Wojewodę Śląskiego – decyzja Nr RR-AG.V/ID/7111/107/03 z dnia 15.09.2003 r., dla potrzeb realizacji celu publicznego wynikającego z art. 6 pkt. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w związku z realizowanym przedsięwzięciem pn. „Uporządkowanie gospodarki wodnej zespołu zbiorników Przeczyce, Kuźnica Warężyńska i Pogoria oraz modernizacja obiektów przeciwpowodziowych Doliny Przemyszy, woj. Śląskie”.

Informacja o zamiarze dokonania podziału nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym została podana do publicznej wiadomości poprzez: wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Dąbrowie Górniczej na okres 2 miesiące, opublikowane na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Dąbrowie Górniczej – www.dabrowa-gornicza.pl, na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Dąbrowie Górniczej – www.bip.dabrowa-gornicza.pl oraz w prasie ogólnokrajowej Gazeta Polska.

W terminie 2 miesiące od daty ogłoszenia nie zgłosiły się osoby, którym przysługiwałyby prawa rzeczowe do przedmiotowej nieruchomości, oznaczonej numerem geodezyjnym 79/3 – k.m. 1.

Na podstawie „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza dla terenów położonych wokół zbiornika „Kuźnica Warężyńska” zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej nr XL/838/14 z dn. 29.10.2014 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z dnia 06.11.2014 r. poz. 5548), ustalono, że przedmiotowa nieruchomość jest przeznaczona pod tereny usług sportu i rekreacji (1 US) oraz pod teren wód powierzchniowych – zbiornik Kuźnica Warężyńska (symbol planu **21 WS**).

Podział uzyskał pozytywną opinię Wydziału Urbanistyki i Architektury nr WUA.6724.2.73.2016.EK z dnia 15.06.2016 r.

Zgodnie z art. 93 ust. 4 powołanej ustawy o gospodarce nieruchomościami należało wydać postanowienie opiniujące projekt podziału co do jego zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta.

Informacja o sposobie i możliwości podziału nieruchomości jest zaznaczona kolorem czerwonym na wstępnym projekcie podziału, który stanowi integralną część postanowienia.

W związku z powyższymi ustaleniami należało postanowić jak w sentencji.

Ostateczne załatwienie sprawy zakończone będzie decyzją, przed wydaniem której wnioskodawca złoży następujące dokumenty:

1. protokół z przyjęcia granic nieruchomości
2. wykaz zmian gruntowych
3. mapy z projektem podziału

Na niniejsze postanowienie służy stronie zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Katowicach, ul. Dąbrowskiego 23 za moim pośrednictwem w terminie 7 dni od dnia doręczenia.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Kierownik Referatu Gospodarki
Nieruchomościami Komunalnymi


Hanna Żurawska

Na podstawie art. 49 kodeksu postępowania administracyjnego: „ Strony mogą być zawiadamiane o decyzjach i innych czynnościach organów administracji publicznej przez obwieszczenie lub w inny zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości sposób publicznego ogłaszania, jeżeli przepis szczególny tak stanowi, w tych przypadkach zawiadomienie bądź doręczenie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia”